

Создано: 09.08.2024 в 21:17

Обновлено: 03.12.2025 в 18:39

<https://spb.move.ru/objects/9287007743>

Агент

**79818912350**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

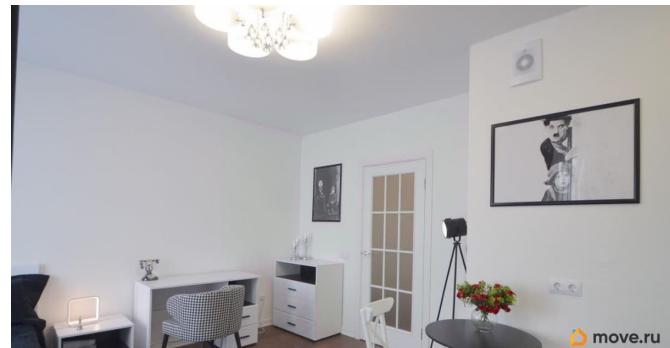
2.7 м

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

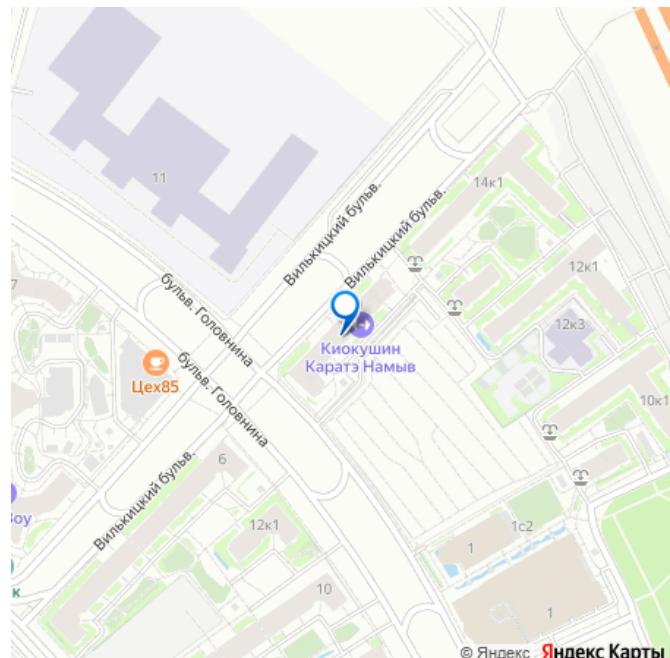
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается с 20 декабря, а смотреть можно сейчас, по договоренности. Кондиционер, теплый пол во всей квартире, все новое.  
Квартира-студия в стиле Арт-Деко в ЖК «Я-Романтик!» в Василеостровском районе Петербурга. Закрытый охраняемый двор комплекса «без машин», ландшафтный дизайн в закрытых дворах, зеленые и водные зоны, беседки для барбекю, гольф-кар к услугам жителей комплекса. Есть парковка и несколько паркингов (подземные и наземные) В комплексе вся инфраструктура, коворкинг, сетевые магазины, площадка для летних мероприятий и концертов, рестораны и кафе (в самом доме фитнесс, панорамный ресторан «Хорошие люди - Романтики», Озон, аптека, Пятерочка) Напротив дома строится школа Газпрома и скоро завершат строительство благоустроенного бульвара, и прямо у дома будет остановка автобуса в сторону Центра, мимо метро Приморская, Горный институт и Василеостровская.  
Хорошие, позитивные соседи. Только завершили ремонт и меблировку. Делали для себя, так, чтобы было не только красиво, но и удобно и функционально. Кондиционер, Теплые полы и в комнате и С/У, система фильтров для питьевой воды, холодильник сайд-бай-сайд, кухня с хорошей фурнитурой и подуманным функционалом, индукционная варочная панель (не коптит), принудительная вентиляция в комнате и С/У. Продуманное зонирование и места для

хранения: отделенная дверью просторная прихожая со встроенным шкафом и вешалкой для верхней одежды; в комнате зоны кухни, столовой, рабочая зона и зона спальни; Дорогая сантехника и фурнитура в СУ, на заказ выполнен шкафчик для хранения, конструкция из кварцевого камня для раковины. На всех окнах отрегулирована фурнитура и заменены уплотнители. Звоните, пишите (оставив имя и телефон!) договоримся о показах! **ДЛЯ ОДНОГО БЕЗ ДЕТЕЙ И ЖИВОТНЫХ** на срок от года!

