

🕒 Создано: 20.01.2026 в 03:03

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:02

**Светлана Фиалковская, Адвекс**

**79819691264**

**Санкт-Петербург, улица**

**Ультрамариновая, 5**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

во двор

Ремонт

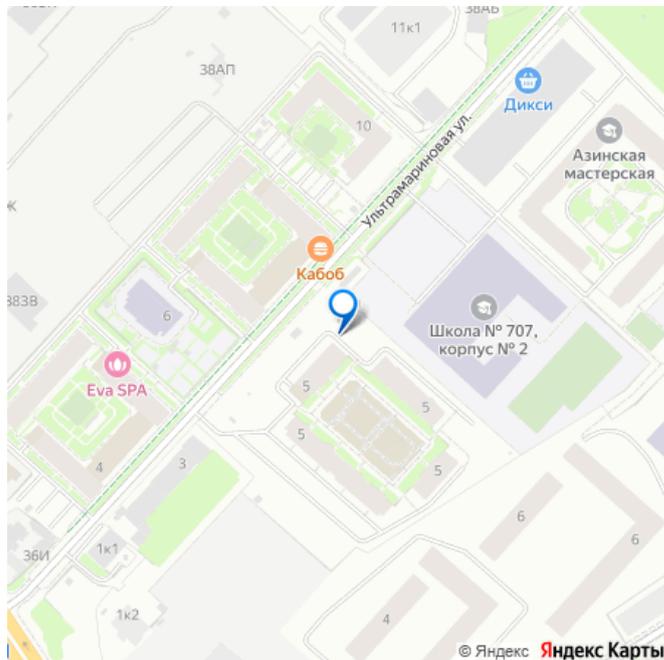
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2024 г.

Заселение с детьми

да

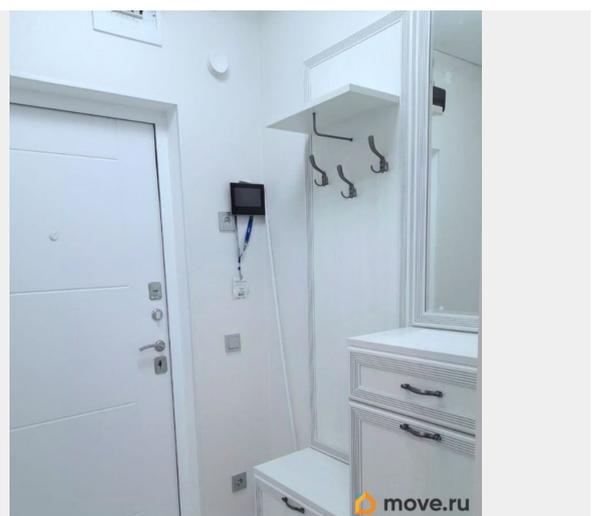
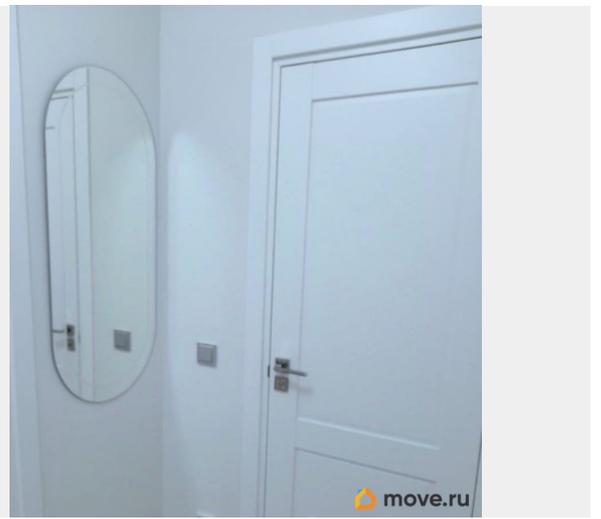
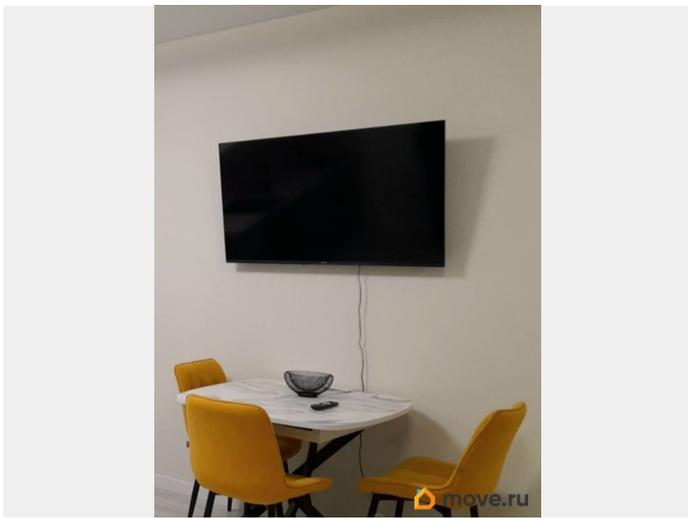
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

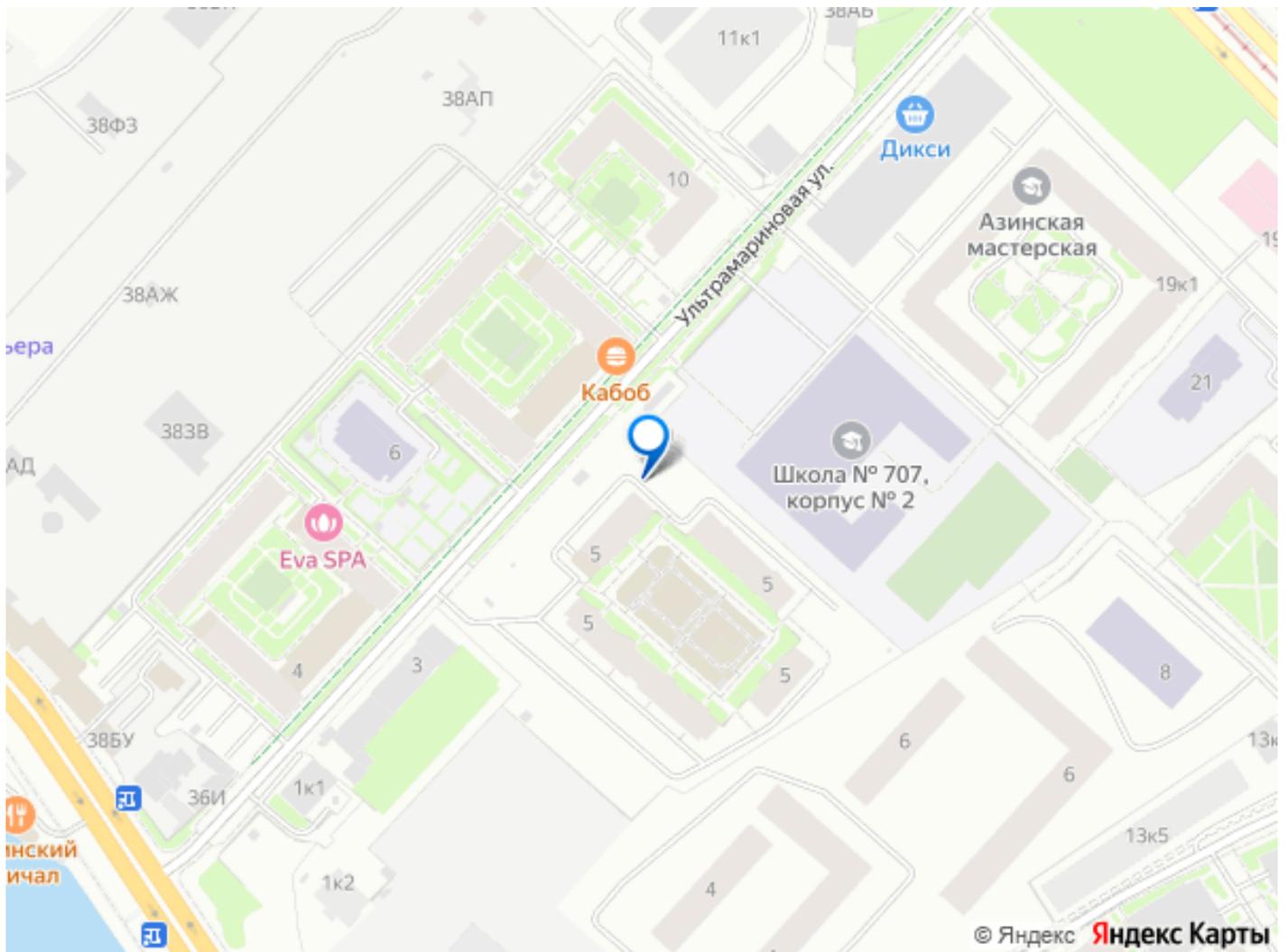
## Описание

ID: 394128 Предлагаем снять отличную видовую, абсолютно новую, просторную квартиру-студию, расположенную на высоком 19 этаже в ЖК Пульс-Премьер. Дом оснащён 4 современными скоростными лифтами. Стильные лобби, колясочная, выход в закрытый внутренний двор - все для вашего удобства. В квартире выполнен современный евроремонт, который подчеркивает аккуратность и функциональность пространства. Для комфортного проживания имеется вся необходимая мебель, а также бытовая техника: удобный двухспальный диван, раздвижной стол, мягкие стулья, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, электрическая плита с духовкой и микроволновая печь. Огромное окно в пол добавляет пространства и уюта. С широкой, залитой светом лоджии открывается прекрасный вид на реку Неву, высокий этаж обеспечивает свежий воздух, тишину и приватность. В квартире предусмотрено два спальных места. Подключён интернет. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности находятся две станции метро: Новочеркасская и Пр.Большевики — примерно 15 минут пешком. Во дворе уже функционируют новая современная школа и детский сад, а также множество магазинов, аптек, пекарен, кафе и пунктов выдачи

заказов. Также в пешей доступности крупные торговые и развлекательные центры, фитнес-клубы и места отдыха для всей семьи. Большой и благоустроенный закрытый от посторонних внутренний двор сделает прогулку с детьми приятной и безопасной. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг и большая наземная парковка. Удобный выезд на Октябрьскую набережную и Дальневосточный пр. позволит добраться до центра города за 10 минут. В квартире запрещено курение, проживание с животными, возможна аренда с детьми. Коммунальные услуги кроме счетчиков уже включены в стоимость аренды. Предоплата за 1 месяц. Залог в сумме месячной оплаты возвращается при выезде. Ждем чистоплотных и платежеспособных арендаторов, бережно относящихся к чужому имуществу. Звоните, записывайтесь на просмотр, вам не захочется отсюда уходить!







Move.ru - вся недвижимость России