

Создано: 15.03.2022 в 17:10

Обновлено: 20.01.2026 в 01:49

Санкт-Петербург, Железнодорожный  
проспект, 14к3

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожный проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288120505>

Собственник

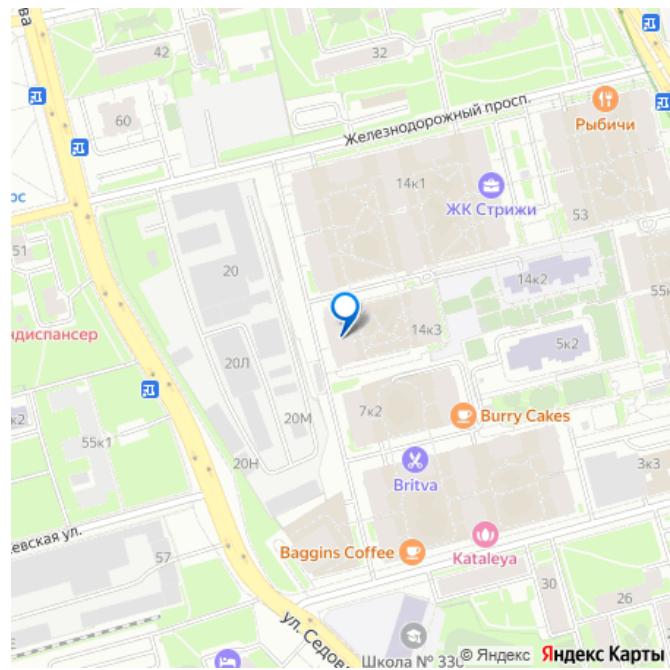
**79819159732, 7911702  
2914**

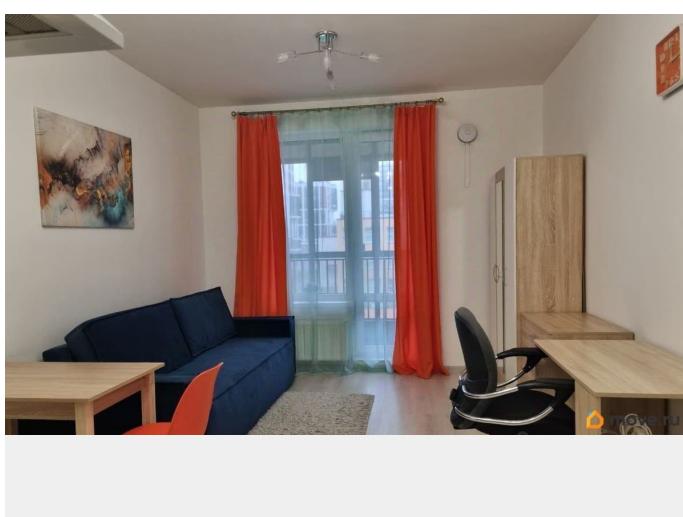
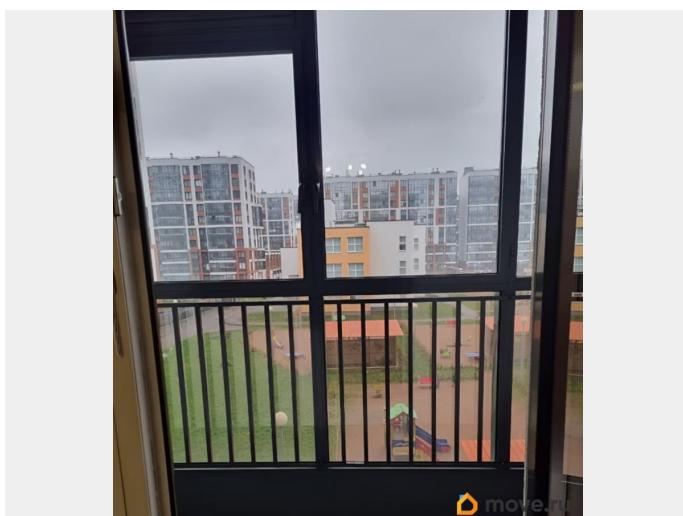
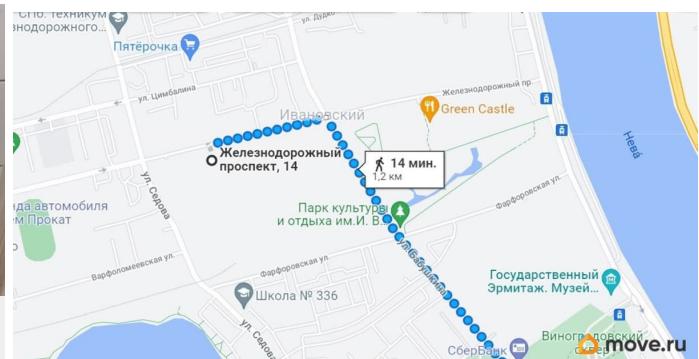
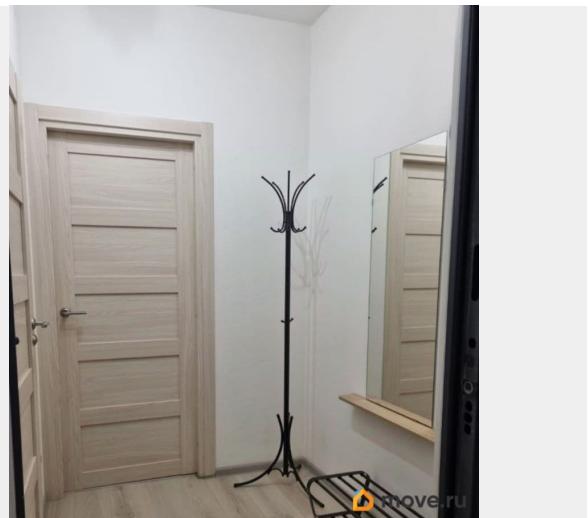
для заметок

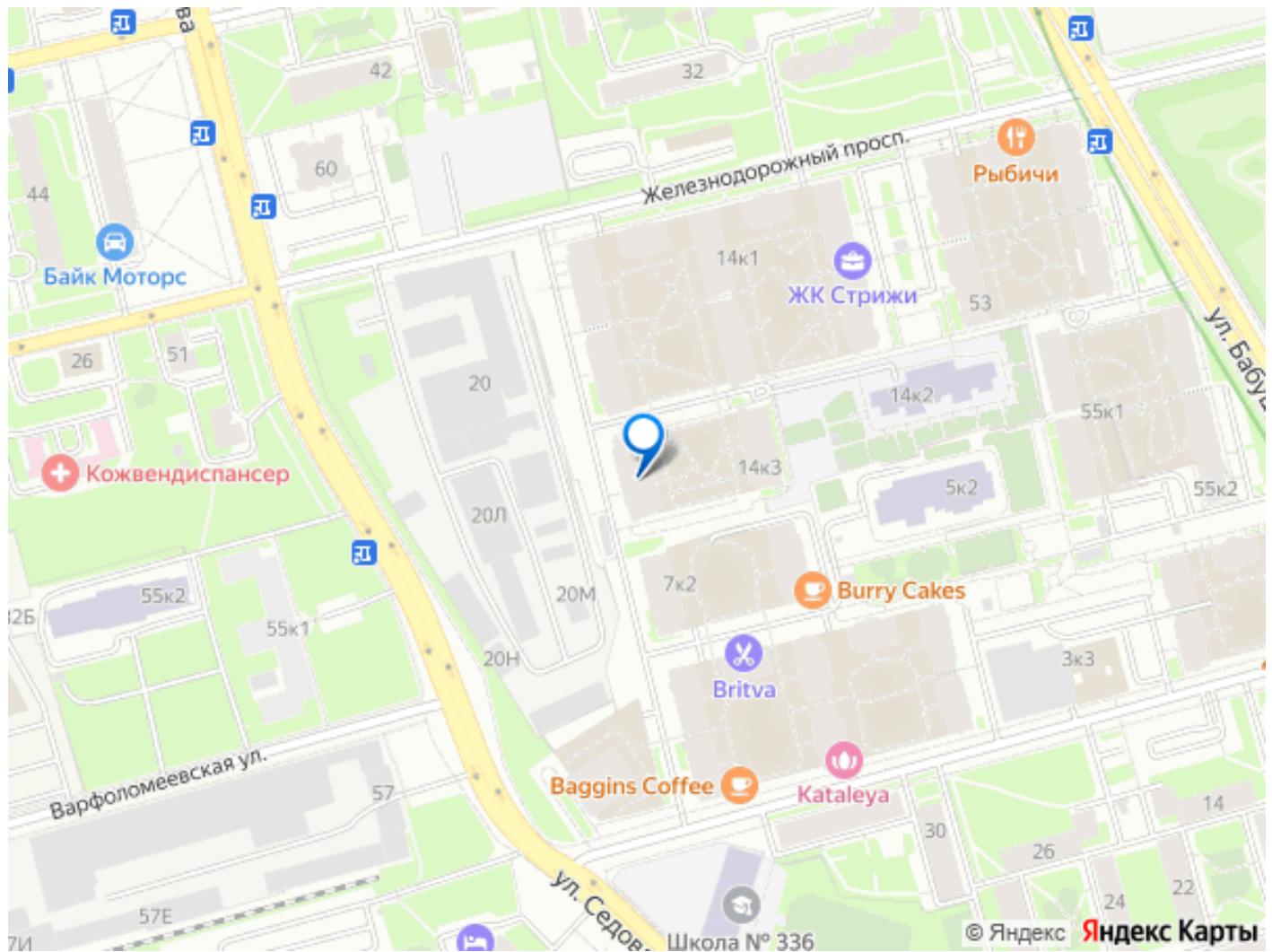


## Описание

Сдаю свою студию рядом с метро Ломоносовская (15 минут пешком или 10 быстрым шагом) в новом ЖК «Стрижи в Невском» (Железнодорожный пр. 14/3). Площадь около 24 кв.м + большой балкон/лоджия >4м, 3 этаж, качественная отделка, теплый пол в СУ, новая техника (стиральная машина, холодильник, варочная панель, вытяжка, микроволновка с конвекцией и грилем, пылесос, могу привезти телевизор), полная меблировка и первично-необходимые мелочи для жизни (посуда, чайник, спальные принадлежности, сушилка, гладилка, корзина для белья) уже на месте - заезжай и живи :) Закрытая территория и благоустроенный двор (т.н. парящие дворы, т.е. фактически они находятся на втором этаже): есть гамаки, столы для настольного тенниса, тренажеры и проч. Через дорогу парк им. Бабушкина, в шаговой доступности Ивановский сад с одноименным карьером, магазины и вся инфраструктура под боком. Подключены интернет и домофон. Стоимость 35000 руб/месяц + залог, заключение договора аренды, заселение с животными вполне обсуждаемо (просто пропишем доп. условия в договоре, например «компенсация ущерба за свой счет» и т.п). В целом, небольшая уютная квартира с удобным местоположением за адекватные деньги и очень лояльной хозяйкой ;) звоните-приезжайте-смотрите! Агентов просьба не беспокоить!!!







Move.ru - вся недвижимость России