

Создано: 27.01.2026 в 15:19

Обновлено: 16.02.2026 в 10:45

<https://spb.move.ru/objects/9288404739>

Собственник

**79819542645**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

**28 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

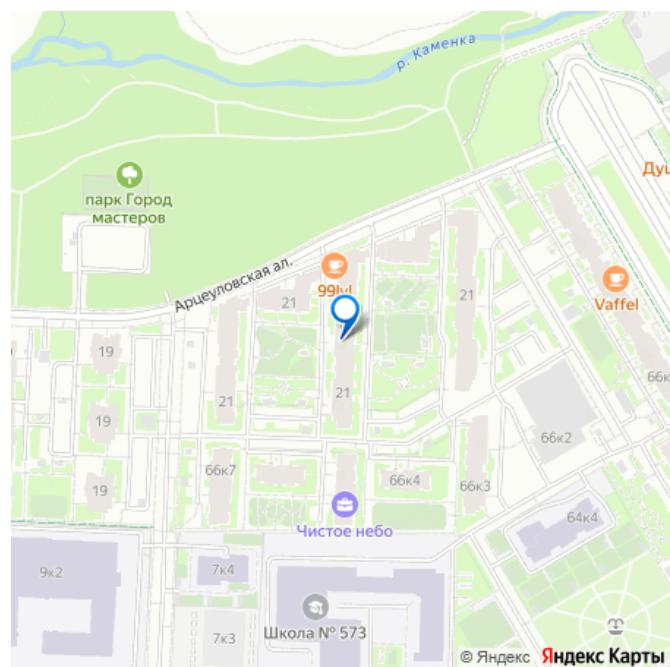
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду от Собственника на длительный срок СТУДИЯ в Приморском районе в ЖК «Чистое Небо», ул.

Арцеуловская, д.21, Метро «Комендантский проспект» в 20 минут езды на общественном транспорте. Квартира: • Оборудована необходимой бытовой техникой: стеклокерамическая поверхность, холодильник Indesit, новая вытяжка DEXP, микроволновка gorenje, новый Smart-tv телевизор, стиральная машина Hotpoint-Ariston 6кг, чайник, минимальный набор посуды. • Из мебели: большой диван ( система Акордеон), новые шкаф и тумба , стол с комплектом табуретов, кухня Икея, прихожая. • В ванной комнате выполнен качественный ремонт, установлен «теплый пол», заменена штатная сантехника : установлена инсталляция Roca, душевая кабина с тропическим душем, сушилка. • На окнах стеклопакеты. Большая остекленная лоджия со шкафами для хранения. • Остановка общественного транспорта конечная «Арцеуловская» в 5 мин. ходьбы, до м. «Комендантский проспект» 20 мин. Условия найма: • Сдается на длительный срок • Оплата 28.000 руб/месяц. + коммунальные услуги (3500-4500). Залог - 100% , можно разбить на 2 месяца. • Для 1-2 человек, для семейных пар. Животные (небольшие собаки) допускаются.

Придомовая территория: • Благоустроенная территория двора, выход из парадной на две стороны. • Имеются парковочные места со стороны улицы. Есть наземный и подземный паркинг . Инфраструктура: • В доме расположены кофейня, бистро Vlaavash, универсам 24 часа. • В соседних домах - сетевые магазины , кафе, кондитерские, аптеки, салоны красоты. Собственник, без комиссии. АГЕНТОВ просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ.

----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

