

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:19

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:22

**Артем Лаптев, Частный маклер**

**79818855912**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**59 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

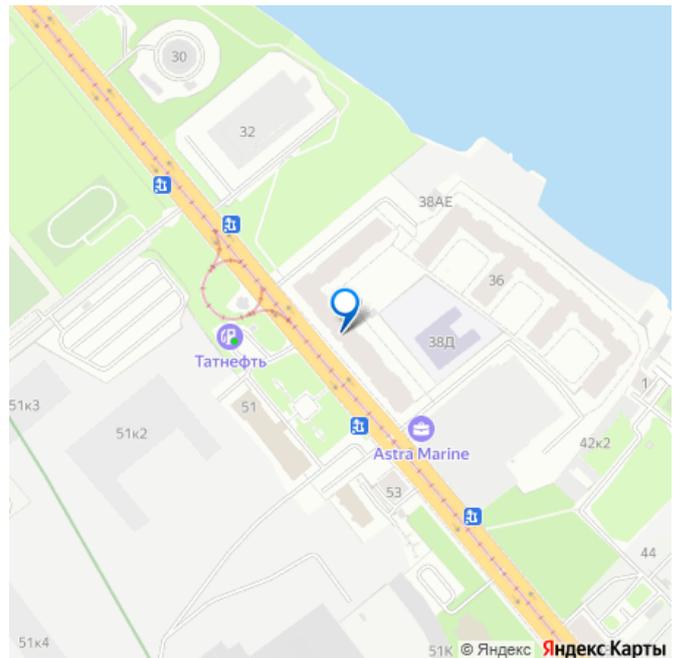
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

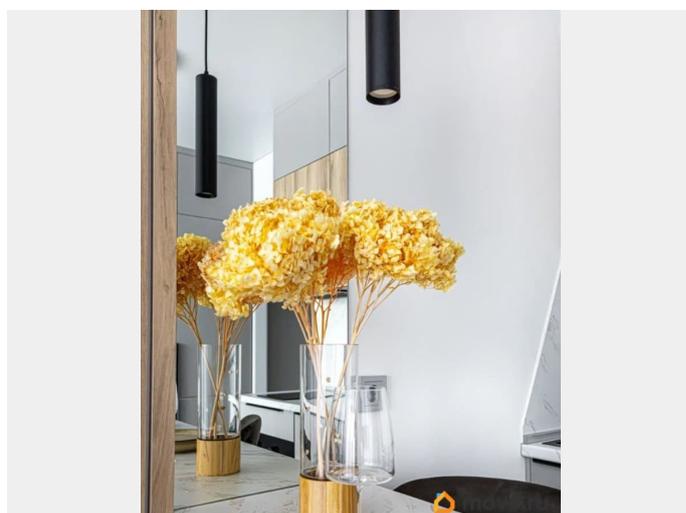
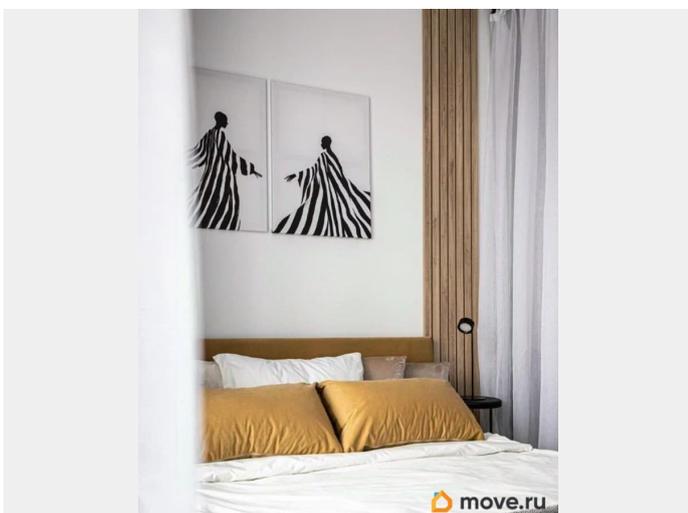
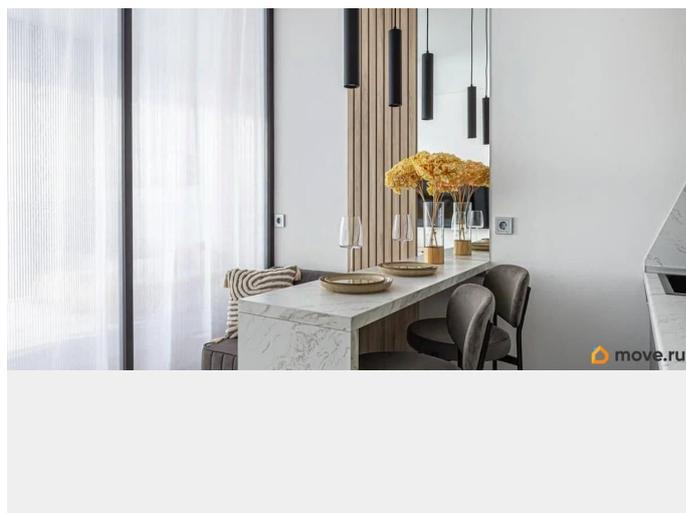
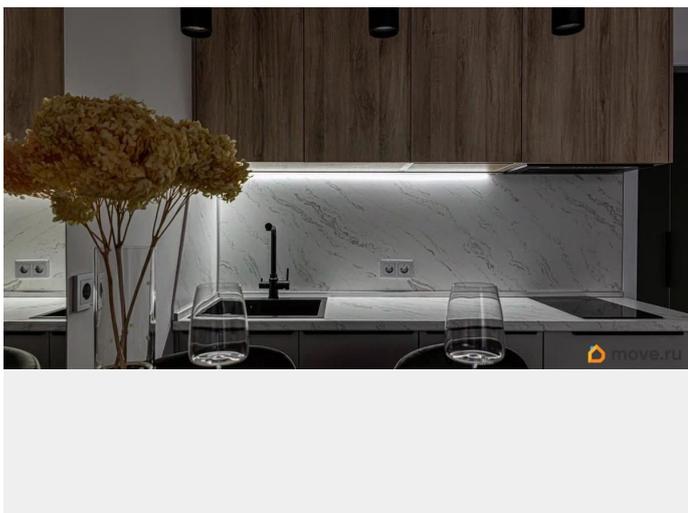
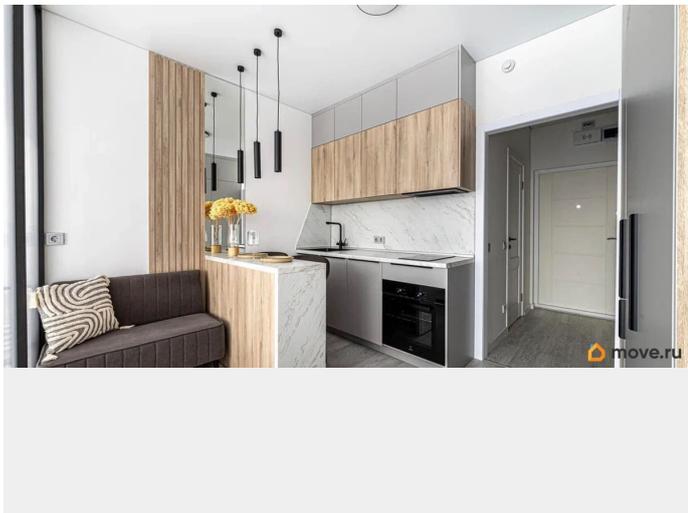


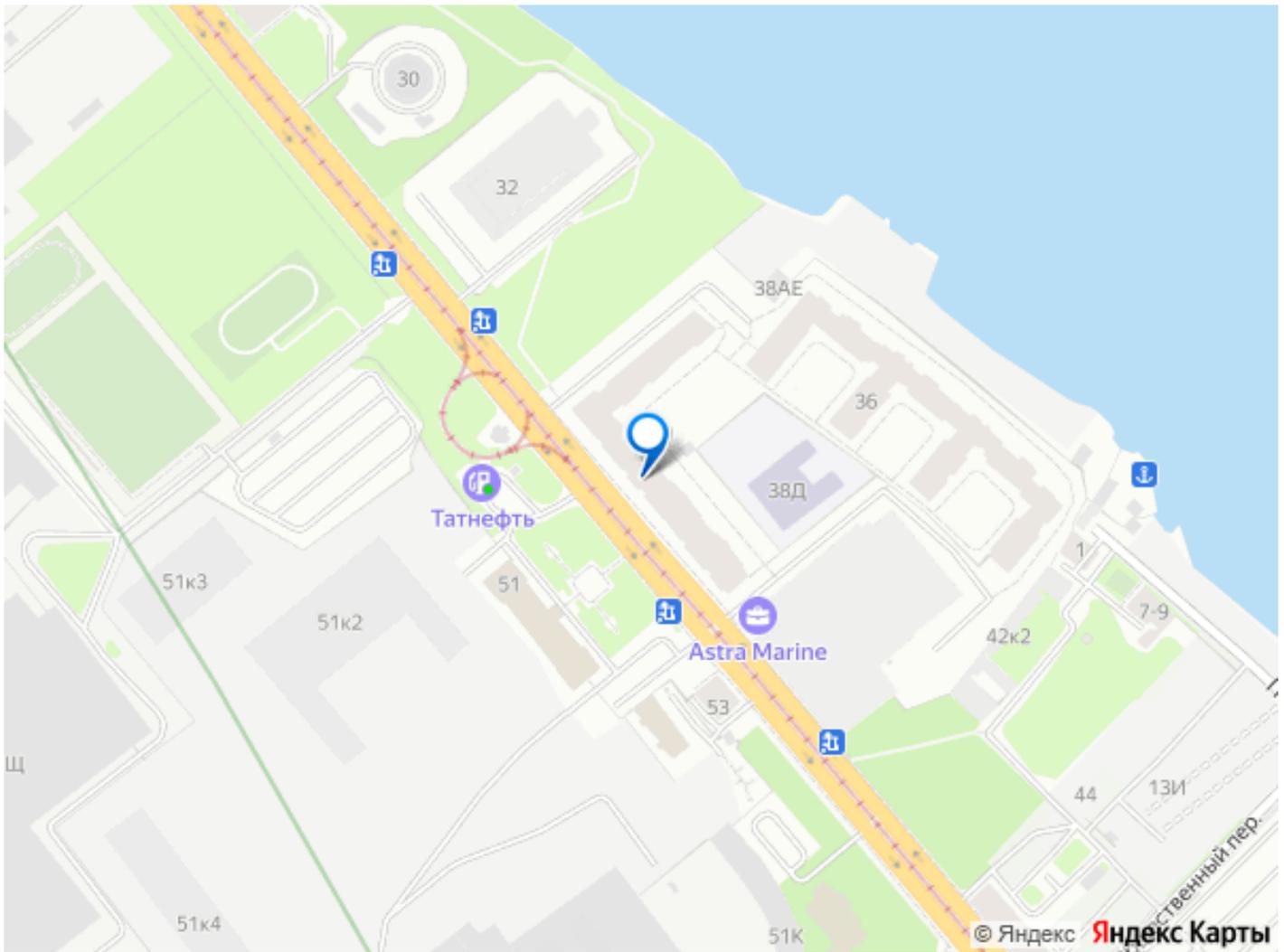
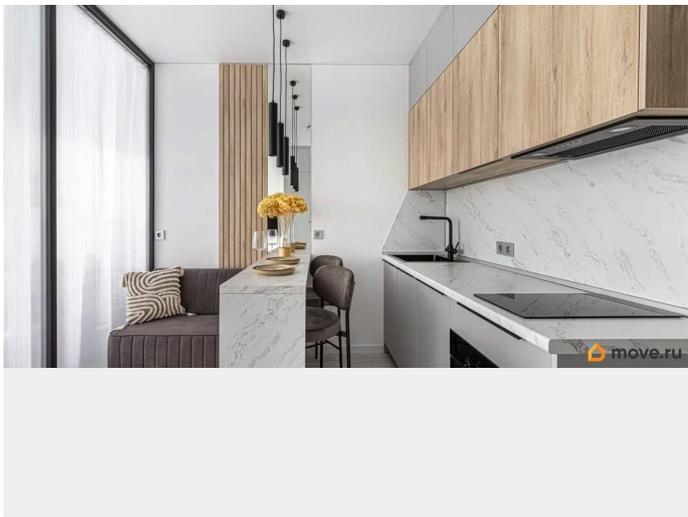
лифт, парковка

## Описание

Дизайнерская Студия возле метро и с панорамным видом на город в ЖК бизнес класса Аста Марин. В интерьере использованы качественные натуральные материалы, создающие уютную и благородную атмосферу. А панорамные окна и 3-х метровые потолки создают дополнительное пространство и ощущение простора. Функциональная кухня-гостиная с техникой (посудомойка, варочная панель, микроволновка, духовой шкаф, встроенный холодильник, вытяжка), компактный диван и стильная барная стойка. Установлен кондиционер, равномерно распределяющий прохладу по всей площади, и телевизор с выходом в интернет. Отдельная зона спальни продумана для отдыха и работы. Установлена кровать с ортопедическим матрасом для самых приятных снов. Есть рабочая зона. Много мест для хранения: все шкафы в потолок для бережного хранения Ваших вещей. Балкон станет любимым местом для отдыха в теплое время года. Есть розетки, освещение и стеллаж для хранения. Вместительный шкаф в прихожей. Просторная душевая кабина, стиральная машина с функцией сушки, теплый пол для вашего комфорта. Закрытая территория с ландшафтным дизайном, уютное лобби для встреч и прямой выход к набережной Невы — все это станет частью вашего ежедневного комфорта. Метро Елизаровская - 15 мин пешком. 55 000 ? + КУ Залог 55 000 ? Без комиссии Квартира уже ждет Вас с чемоданами, но просмотры согласуем

заранее)





Move.ru - вся недвижимость России