

🕒 Создано: 09.04.2026 в 09:15

Обновлено: 11.04.2026 в 08:06

**Собственник**

**79110867206**

**Санкт-Петербург, улица Типанова, 22**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

### Квартира

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

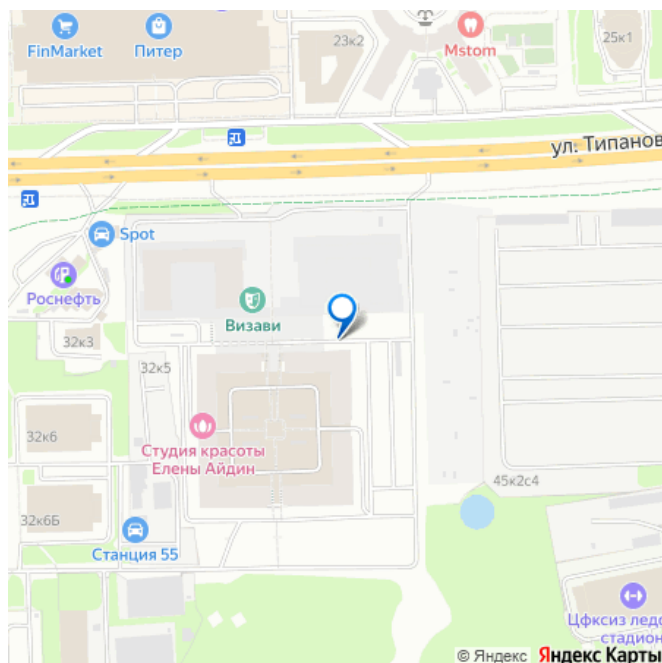
Год сдачи

2026 г.

лифт, парковка

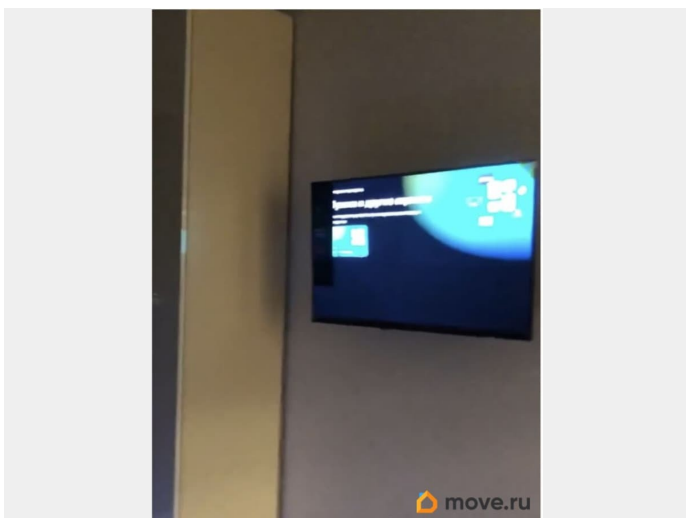
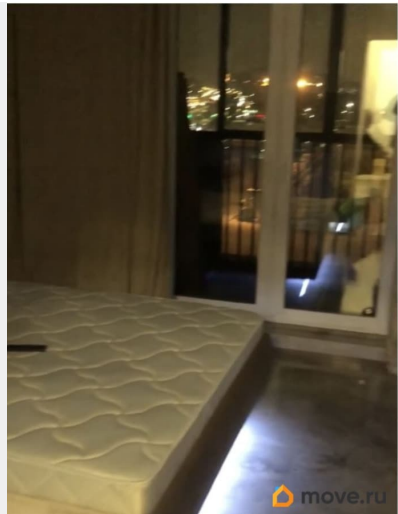
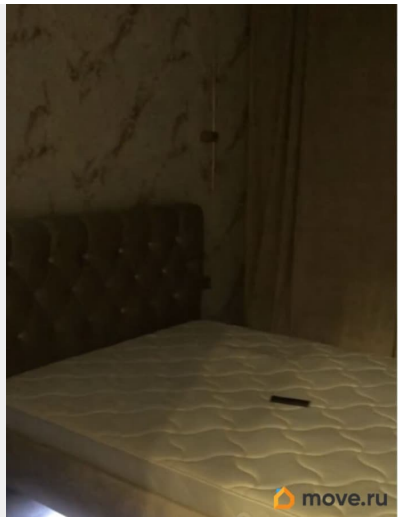
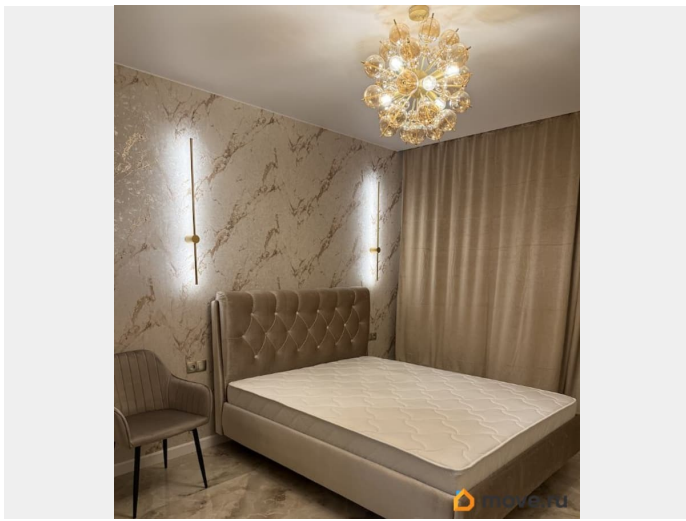
### Описание

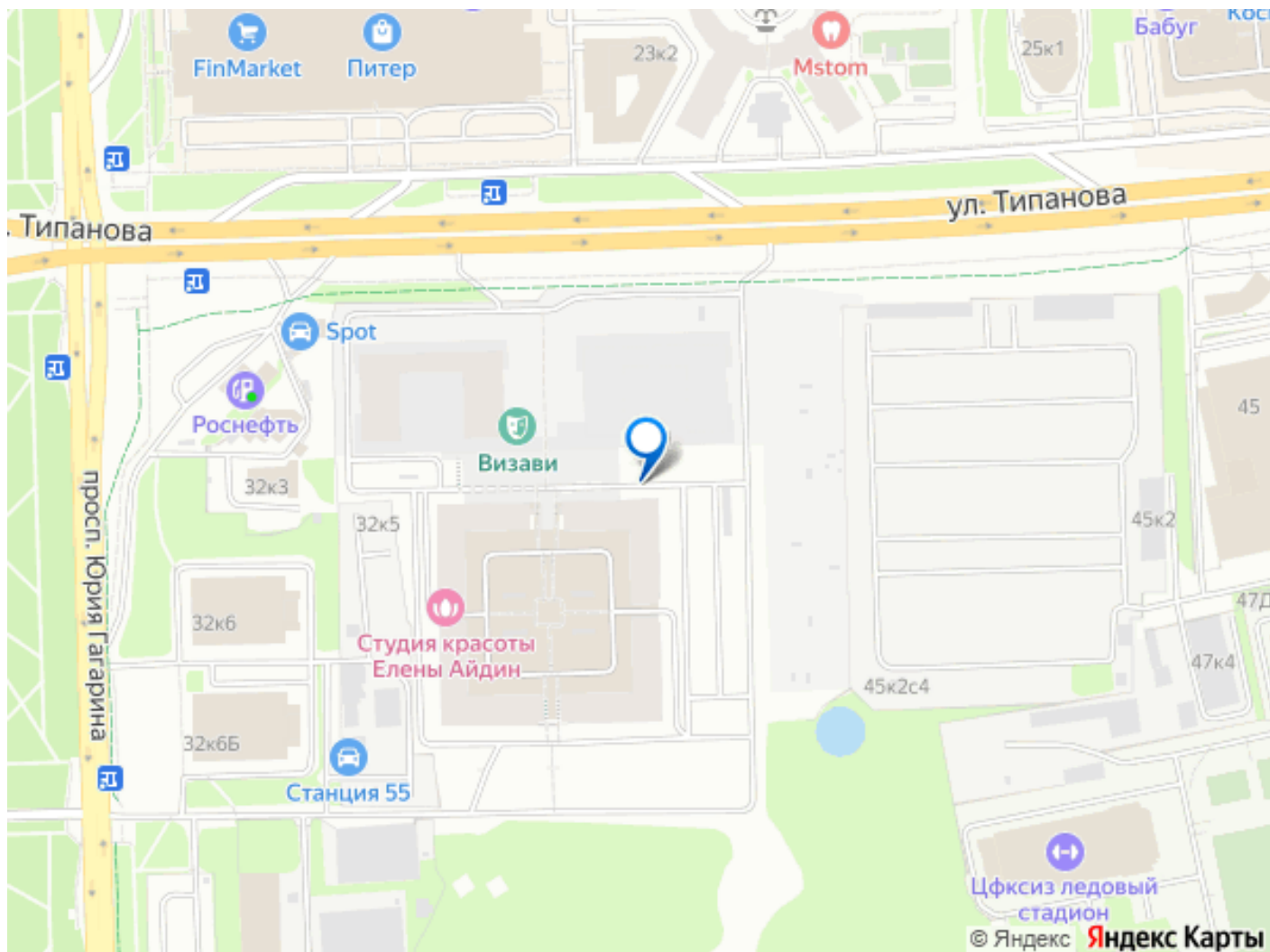
для заметок



Дизайнерская квартира -студия в ЖК Дефанс Бизнес. Первая сдача! ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Это ваш билет в премиальную жизнь в одном из самых знаковых домов Московского района. Пространство спроектировано по канонам пятизвездочных отелей: здесь эстетика высокого стиля сочетается с абсолютной тишиной и функциональностью. Преимущества лота: Идеальная тишина: Холодильник вынесен в скрытую нишу в коридоре, а на кухне установлена бесшумная варочная панель. В жилой зоне — полная тишина без гула техники, что гарантирует качественный отдых, который редко встречается в студиях даже за более высокую стоимость. Мы позаботились о вашем комфортном сне! Bedroom-SPA: Парящая кровать с умной подсветкой и качественным ортопедическим матрасом. Оснащена подъемным механизмом на газлифтах — внутри огромное пространство для хранения вещей. Дизайнерская кухня: Лаконичные фасады в нежном ванильном оттенке без лишних деталей и встроенная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, бесшумная варочная панель) — идеальное сочетание эстетики и функциональности. Премиальные материалы: Кухонный фартук и напольное покрытие выполнены из керамогранита с текстурой натурального мрамора и оникса, что создает единое и статусное пространство. Световые сценарии: Дизайнерские настенные бра и люстра-сфера создают мягкое вечернее освещение. Личный SPA-центр: Ванная комната выполнена в ониксе с золотой сантехникой и системой хромотерапии (смена цвета освещения). Интерьер построен на изысканном сочетании фактур: золотые акценты дополнены графичной черной

гранитной столешницей, зеркалом с сенсорной подсветкой и дизайнерским полотенцесушителем. Это создает атмосферу современного арт-пространства, где каждая деталь продумана до мелочей. Статусная отделка: По всей площади уложен широкоформатный импортный керамогранит. Это гарантирует безупречную чистоту, износостойкость и создает ощущение единого монолитного пространства, как в лучших дизайн-отелях. Полная комплектация: Посудомоечная машина, встроенный духовой шкаф, стиральная машина Hotpoint, функциональный Smart TV и панорамная лоджия с видом на бескрайнее небо. О жилом комплексе Дефанс Бизнес: Собственный ТЕАТР, ресторан и ФОК с 2 бассейнами прямо в доме. Закрытый дизайнерский двор с променадом и фонтаном. 10 минут пешком до станции метро Московская. Условия аренды: Длительный срок (от 11 месяцев): 50 000 руб. + КУ. Среднесрочная аренда (4-5 месяцев): 55 000 руб. + КУ. Залог 100% (возвращается при выезде). Без комиссии. Квартира абсолютно новая, Вы будете первым жильцом. Строго без животных (даже самых маленьких и воспитанных). ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АГЕНТОВ И СЕРВИСОВ: Приглашаю к сотрудничеству только при наличии реального клиента. Услуги по продвижению, рекламу и помощь в сдаче (включая сервисы Яндекс Аренда, ПИК-Аренда и др.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России