

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 18.02.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9290002890>

Дмитрий Шиндин, Дмитрий Шиндин

89251234567

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
64к9

26 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 64к9

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

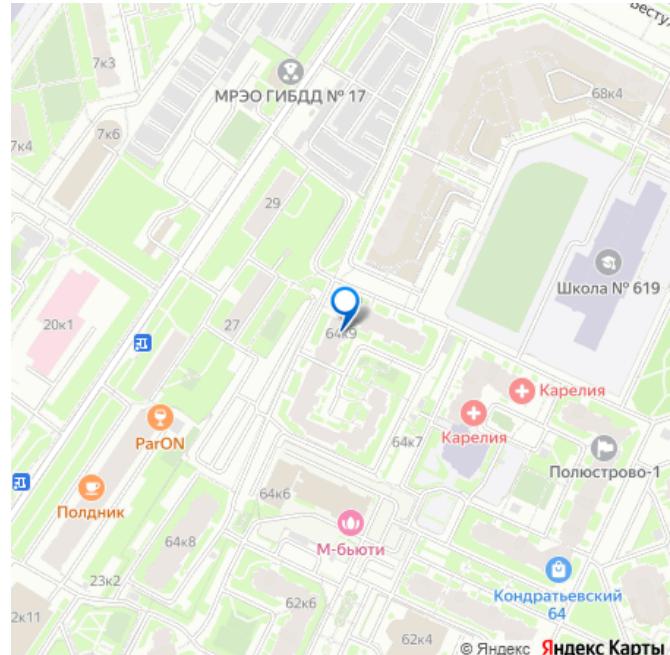
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

НА ЛЮБОЙ СРОК !ФОТОГРАФИИ

Соответствуют ! МОЖНО БРОНИРОВАТЬ
УДАЛЕННО! Заселение ВОЗМОЖНО УЖЕ
СЕГОДНЯ !!КЛЮЧИ У МЕНЯ ,ДОГОВОР В ДЕНЬ
Просмотра !! . Простите меня за страницу
занудного текста, но он сэкономит нам
десятки минут разговоров по телефону, и
упростит процесс сдачи квартиры, поверьте
Объявление актуально (поэтому вопрос

«сдается или нет» можете уже не задавать)

Читайте его до конца, на все вопросы тут

есть ответы Вместо звонка прошу писать

через сообщение на Авито Две вежливые

просьбы Всем здравствуйте Сдаю студию кв

квартиру , адрес - СПб, Кондратьевский дом

64 к 9 Квартира не одна , все одинаковые на

разных этажах ! Ближайшая станция метро-

Лесная транспортом если ~10 минут. Дом

находится рядом с парком. Есть лоджия.

Цена 26000 т.р. + сверху свет, вода и другие

коммунальные услуги / они примерно 3 тр

зимой Комиссия 26 000тр Залог 100% Чтобы

получить ключи вам нужно 26000/26000залог

+ 26000 комиссия Посмотрите в Google картах

или в других - где находится адрес, подходит

ли вам, а также как выглядит дом и

территория вокруг. Если посмотрев эти

фотографии, вы понимаете, что готовы

снимать эту квартиру, напишите через

сообщение на Авито: 1. Готов снимать 2.

Ваше имя 3. Кто будет жить Если есть

животное, в третьем пункте это тоже

укажите, пожалуйста (и кто именно). Хозяин

против, но я знаю как растопить его сердце,

будем пробовать Если вы напишите слова -

готов снимать, значит всем другим мы даём

отбой (предварительно немного с вами

пообщавшись), и едем только с вами

заключать договор на квартире, никого

больше не приглашая на просмотры.

Собственник будет присутствовать,

документы покажем, договор заключим,

оплата после получения ключей, процедура

происходит на квартире- всё как положено

Если кто спросит: а как я могу принять

решение снимать не побывав в квартире?

Отвечу: получается, что можно, раз другие

пишут, что готовы, никакого сарказма лишь

информация. Если вы написали готов это не

значит 100%, что Вы снимите квартиру,

нужно дождаться ответа и от собственника по вам, что логично, он тоже должен согласиться. Отвечаю я от трёх до 15 раз в сутки, поэтому как правило в этот же день вы узнаёте результат. Безусловно пока вам не дали окончательный ответ вы рассматриваете и другие квартиры тоже.

Если вы неконфликтный, конструктивный, искренний, ответственный клиент - вам точно никто и ничего не помешает снять эту квартиру Кому конструктивность кажется тяжела к исполнению, поймите, те же самые вопросы всё равно будут решаться в процессе нудных разговоров по телефону.

Молча ни тут ни в другом месте не снять.

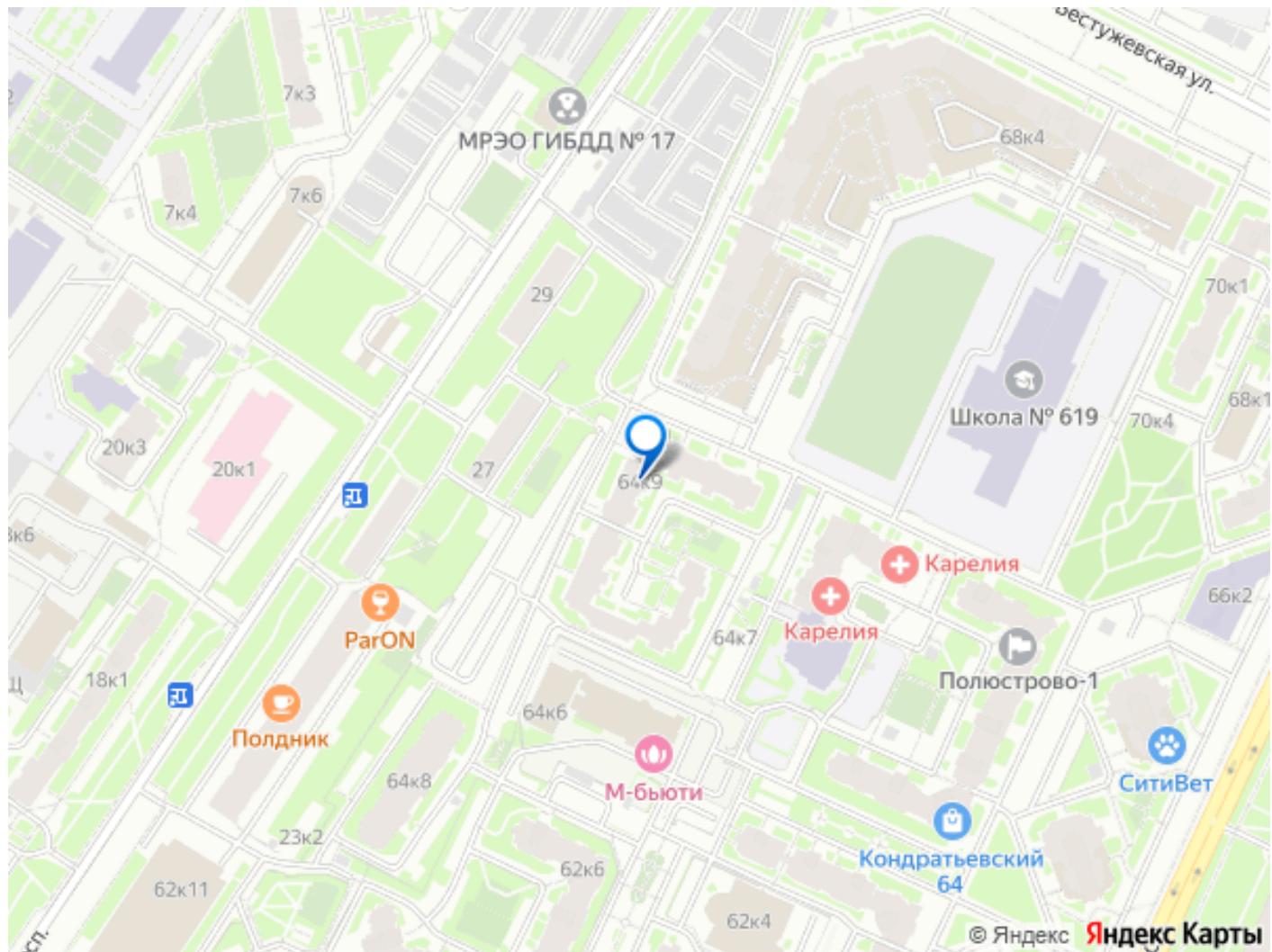
Если вам нужно сначала посмотреть приехать вживую, подумать, а потом принять решение, в первом пункте укажите - хочу сначала посмотреть. Но помните из двух: готов снимать и хочу сначала посмотреть, собственник выберет первого, что логично.

Это никакая не манипуляция, тоже лишь информация, мало ли вам нужен был последний маленький «толчок» Часто этот вопрос от вас: берём ли граждан СНГ? Да, но необходимо чтобы у вас была постоянная регистрация на территории Российской Федерации, постоянно это где печать в паспорте Друзья! Вместо звонка пишите через сообщение на Авито. Если вам, конечно, не сложно. Чтобы у меня остались ваши ясные сообщения и я понимал на кого делать ставку. В дороге не удобно и за рулём и с ручкой, потом не записав, я теряю вас.

Если задаете любой вопрос (например, мне нужна квартира через 10 дней, можете подождать меня?), пишите сразу и своё решение. Это сэкономит время на переписку, чтобы я не задавал вам вопросы: а если мы подождём вы уже готовы снимать или хотите посмотреть, а кто будет у вас жить, а как вас

зовут? Давайте сделаем наше общение коротким, ясным и простым. Поэтому, например, вместо вопроса: мне нужна квартира через 10 дней, можете подождать меня? Напишите, пожалуйста, так ? 1. Готов снимать или хочу сначала посмотреть. 2. Ваше имя 3. Кто будет жить 4. Есть вопрос: мне нужна квартира через 10 дней, можете подождать меня? Спасибо, что дочитали. Надеюсь на ваше понимание и хорошее настроение. И СОБСТВЕННОГО ПО КВАРТИРЕ Квартира с евро ремонтом, полы ламинат, пластиковые окна, новые межкомнатные двери, санузел совмещённый в кафеле и с современной сантехникой. Есть все необходимое для комфортного прибывания - встроенная кухня со встроенной техникой, холодильник двухкамерный, электро чайник, плита 4 конфорки и духовая печь, СВЧ(микроволновка), стиральная машина автомат, плазменный телевизор, утюг и гладильная доска, пылесос, кровать , шкаф и т.д. Интернет Wi-Fi. Большой застекленный балкон. Вход до двора, в парадной установлено видео наблюдение. Развитая инфраструктура, магазины в шаговой доступности. Больницы: 1. КЛИНИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕДИАТРИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНСКОЙ АКАДЕМИИ. (Литовская улица, 2) 2 Дорожная клиническая больница ОАО РЖД (пр. Мечникова, д. 27) 3.СЗГМУ Клиническая больница им. И.И. Мечникова (Пискарёвский проспект, 47 к1) В 10 мин ходьбы останова общественного транспорта, до центра 15 мин., до метро мин 5-7 любым автобусом





Move.ru - вся недвижимость России