

🕒 Создано: 04.08.2025 в 12:46

Обновлено: 10.12.2025 в 17:37

Собственник

79119671261

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
18к3**

36 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

28 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

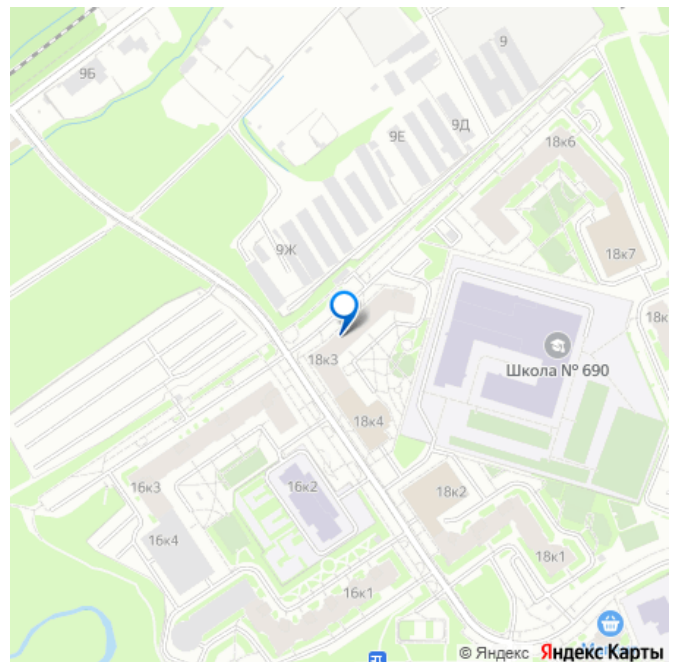
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся большая уютная студия в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский р-н, ул Русановская 18к3. Квартира находится на 15-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь - 28 кв. м. Высота потолков составляет 2.5 метра. Из окон открывается вид на двор. Студия с дизайнерской отделкой и полностью готова для комфортного проживания. В квартире есть вся необходимая мебель и техника. Среди техники: холодильник, варочная плита, утюг, гладильная доска, чайник, стиральная машина и моющий пылесос. В квартире есть роутер, вам останется только заключить договор с провайдером. Санузел совмещённый, оборудован ванной и полотенцесушителем. Также имеется большая застекленная лоджия. Всё, что вы видите на кадрах и видео - остается в квартире для вас. Дом новый, тёплый, в отличном состоянии, с пассажирским и грузовым лифтами. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для авто (есть как платная, так бесплатная). Инфраструктура района развита: во дворе дома есть школа, поблизости детские сады и магазины, много оборудованных детских площадок, в том числе спортивных. До метро «Ломоновская» можно добраться на автомобиле за 15 минут. Рядом с домом находятся автобусная остановка (автобус 119, 4, 285), что делает

передвижение по городу удобным. Условия аренды: - квартира сдаётся от собственника без комиссии, на долгий срок. - заключение договора обязательное условие. - залог в размере 1 месяца проживания (можно будет разбить на 2 платежа). - предплата за 1 месяц. - стоимость 35 000 руб + оплата по счетчикам (электрo, вода и отопление). - платежеспособные арендаторы: один или два человека (предпочтительно девушка/женщина или семейная пара). - курящие и с животными не рассматриваются. Просмотры с 29 ноября. Видео отправлю по запросу. В услугах агентов и риелторских компаний не нуждаюсь.

