

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:16

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,
11к2**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 11к2

Улица

[улица Среднерогатская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

28 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

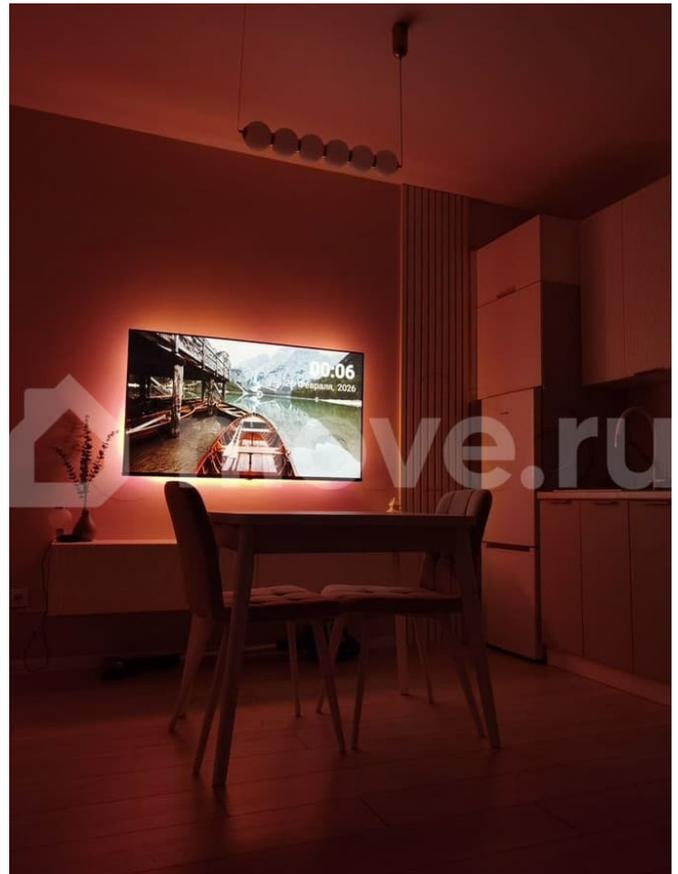
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



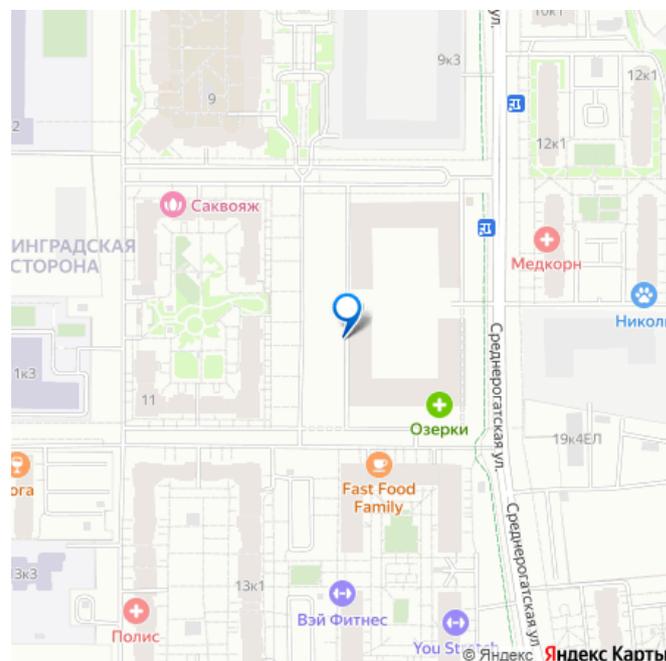
Описание

Уютная студия — для тех, кто ищет свой дом. Здесь хочется не просто переночевать, а по-настоящему обосноваться. Студия обустраивалась с заботой о том, кто будет жить здесь долго — чтобы каждый день был комфортным, а быт не отнимал сил. 28 кв. м. в новом доме «Аквилон Leaves», без агентской комиссии. Всё для жизни — уже внутри? Не нужно ничего докупать в первые

месяцы и думать о мелочах. Всё продумано заранее: ? Мягкий диван-кровать с чистым постельным бельём, подушками и одеялами. Полноценная кухня: индукционная плита, холодильник, микроволновка, чайник, посуда. Фильтры питьевой воды — каждый день чистая вода без лишних расходов 55» Smart TV, цифровые каналы, Wi-Fi 100 Мбит/с — вечера дома будут приятными. ????

Стиральная машина ? Продуманное хранение: шкаф-купе, платяной шкаф, кухонные шкафы — места хватит на всё. «Аквилон Leaves» — дом, в котором приятно жить Это не просто новостройка — это продуманная среда, где чувствуешь себя в безопасности и уюте с первого дня. Круглосуточная охрана и закрытая территория — посторонние сюда не попадают, можно спокойно оставлять велосипед или коляску внизу Закрытый зелёный двор — без машин, с озеленением и зонами отдыха. Летом это полноценное продолжение квартиры: выходишь с ноутбуком — и вот твой второй офис под открытым небом ? Колясочные на каждом этаже — удобно для всех, кто ценит порядок в общих пространствах. ????

Скоростные лифты KONE — никаких очередей и ожиданий Пункты выдачи, пекарня, аптека прямо в доме — не нужно никуда ехать за мелочами. Качественная шумоизоляция — соседей не слышно, сон и работа ничем не прерываются. Умный дом inHOME — управление замком, домофоном и доступом с телефона, видеонаблюдение, IP-камеры. Для тех, кто работает удалённо — это особенно важно ? Быстрый Wi-Fi в квартире, тишина, зелёный двор для смены обстановки и кофейня в шаговой доступности — всё, что нужно для продуктивного дня без офиса. Утром прогулка в Пулковском парке, днём работа



дома или во дворе, вечером — всё под рукой. Жизнь в ритме, который выбираешь сам Район, в котором комфортно жить годами Московский район — один из самых спокойных и зелёных в Петербурге, при этом с отличной инфраструктурой. Со временем поймёшь, что всё нужное — буквально рядом: пекарня, аптека, продукты — прямо в доме или в паре минут ходьбы. В 10 минутах пешком — ТРК «Лето», «Метро» и «О'Кей» . В 15 минутах — Пулковский парк и Парк «Город Героев» для утренних пробежек и вечерних прогулок . Автобус у дома , до метро «Звездная» — 7 минут, до «Московской» — 15. До центра на машине — 20 минут, до Пулково — 15 . Идеально для тех, кто хочет обустроить свою жизнь в Петербурге надолго — без лишних хлопот и с ощущением настоящего дома.

