

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:40

Обновлено: 11.12.2025 в 16:30

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
74к2**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

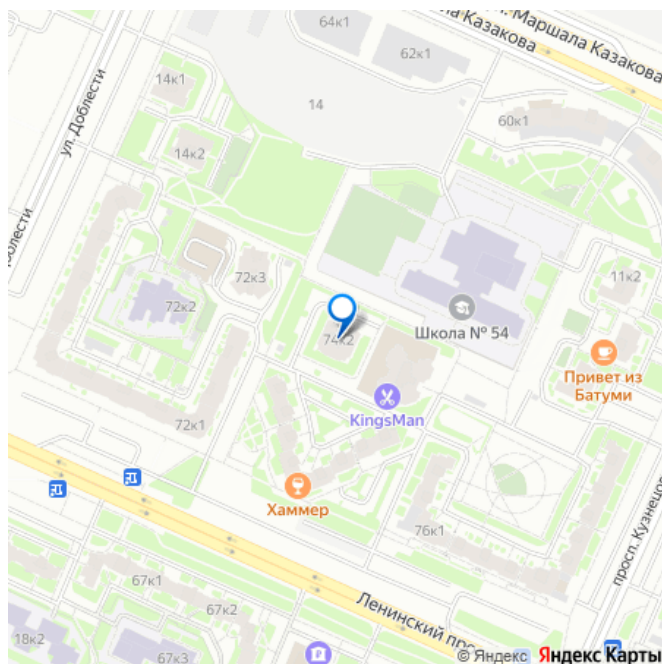
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285345845>

**Валентина Степанова, Петербургская
Риэлторская Компания**

79893563429

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

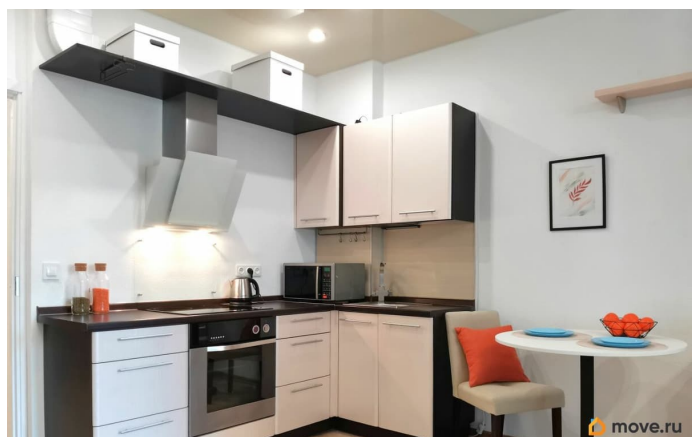
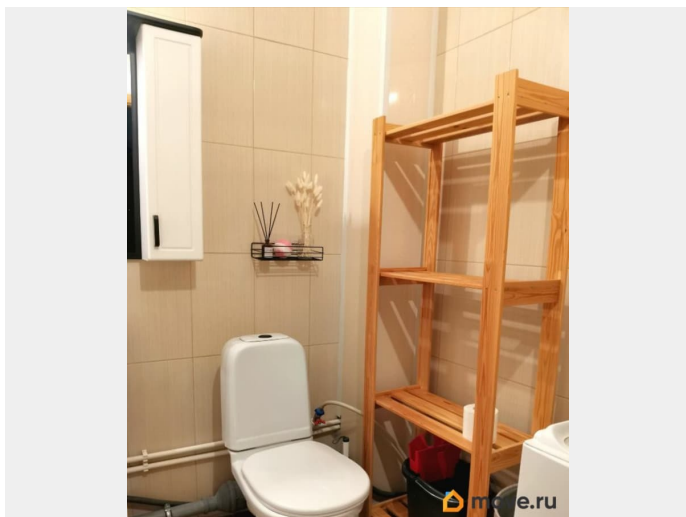
2012 г.

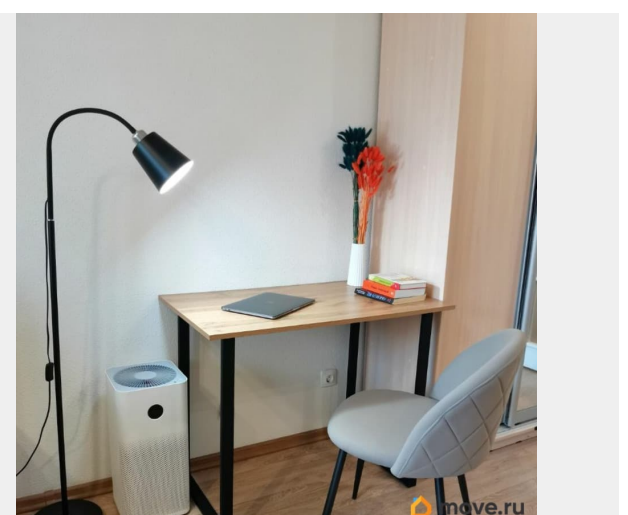
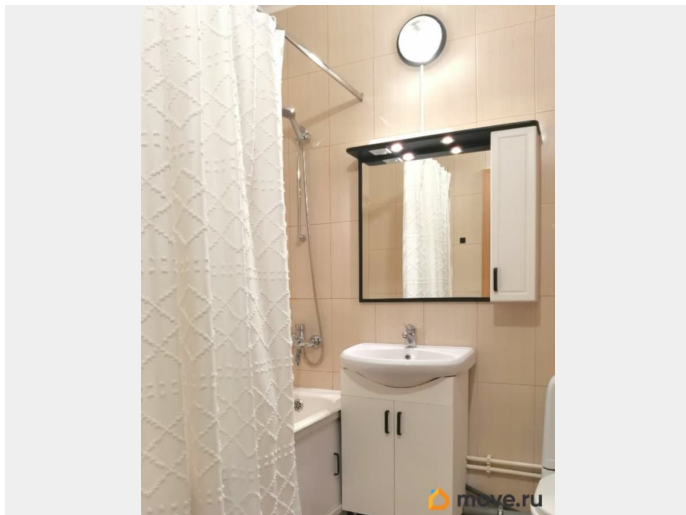
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

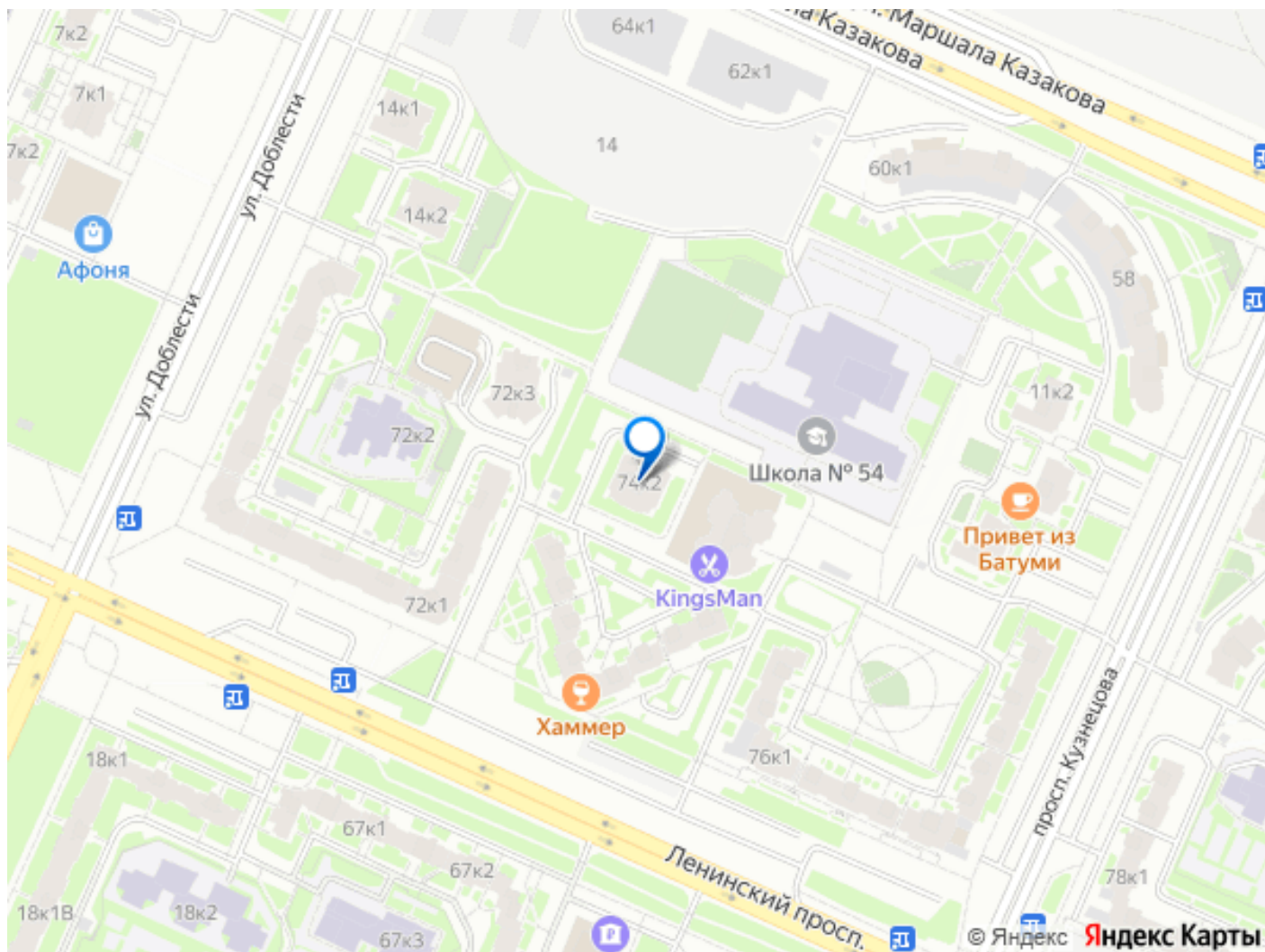
Описание

Сдается впервые на срок от 11 месяцев очень уютная студия в ЖК «Монреаль» от компании Setl Group. Квартиру обустраивали для себя, есть все необходимое для комфортной жизни: полностью оборудованная кухня, 2-камерный холодильник, электрическая плита, духовка, вытяжка, микроволновая печь, электрический чайник, посуда, умный очиститель воздуха Xiaomi, фильтры очистки воды Аквафор Морион, умные весы Xiaomi, LED-телевизор, гладильная доска, утюг, стиральная машина, сушилка для белья, Wi-Fi; натяжной потолок, два шкафа-купе и просторный угловой шкаф заменяющие гардеробную, а также 2 вместительных комода; большая застекленная лоджия, окна выходят во двор. Двухспальный диван, одеяла и подушки. Новый современный район с развитой инфраструктурой. Рядом расположены Южно-Приморский парк и Финский залив с оборудованной набережной и пляжем с живописными закатами. Вокруг множество магазинов, аптек, пекарен, ПВЗ Озон, Вб, Яндекс и СДЕК в соседних домах. Во дворе магазины Магнит, Магнит Косметик, пекарня Булки, Кебаб, стоматология, салон красоты. В пешей доступности несколько торговых центров и рынок Юнона. Удобно добраться в Стрельну, Петергоф, Ломоносов.

От дома ходят прямые автобусы до метро Ленинский проспект, Кировский завод, Московская, Парк Победы, Электросила, Московские Ворота, Ломоносовская, Адмиралтейская (центр города), МЕГА Дыбенко. До конца 2025 года вводится в эксплуатацию станция метро Юго-Западная в 25 минутах пешком или 8 минутах транспортом. У дома бесплатная парковка, также можно арендовать место в подземных паркингах в соседних домах. Поблизости спортивный комплекс Газпром, Колледж судостроения, Морской технический колледж им. адмирала Д.Н. Сенявина, Колледж Водных Ресурсов, Реставрационный колледж Кировский, Санкт-Петербургский государственный морской университет, Университет МВД, Военный институт и др. К/у 3000 + счетчики + WI-FI 550 рублей, в зимний период + отопление. Залог 100%. Рассмотрим все предложения, звоните. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России