

Собственник

**79117047782**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

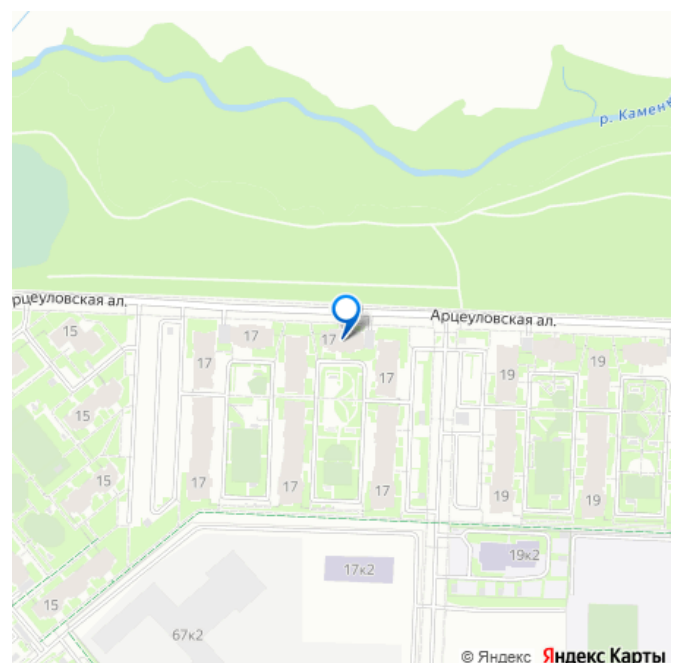
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся новая дизайнерская студия с видом на Лахта Центр 29,4 м? + лоджия 5,8 м? | 19 этаж | Потолки 2,78 м | Дом 2022 года Санкт-Петербург, Арцеуловская аллея, 17 Метро Комендантский проспект БЕЗ КОМИССИИ! ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся абсолютно новая квартира, в которой никто не жил. Первая сдача. Продуманный дизайнерский ремонт, качественная мебель, тёплая нейтральная палитра и много сценариев освещения создают ощущение уюта и пространства. Полностью укомплектована — формат заезжай и живи В квартире есть вся необходимая техника и мебель: • Посудомоечная машина • WI-FI • Большой SMART TV • Вытяжка, микроволновая печь, варочная панель и духовой шкаф • Теплый пол по квартире и на лоджии • шторы blackout • Окна выходят не дом в дом — открытый вид на улицу и Лахта Центр • Стиральная машина Дом и территория • Новый современный дом 2022 года • Два лифта — пассажирский и грузовой • Закрытый двор • Детские площадки • Безопасная территория Инфраструктура • 10 минут пешком до автобусной остановки • 15 минут на транспорте до метро Комендантский проспект • Магазины, кафе,

рестораны, аптеки, салоны красоты — в шаговой доступности • Школа и детский сад прямо под домом • Спортзал в пешей доступности  
Условия аренды  
Стоимость аренды: 40 000 ? в месяц + ком.услуги  
отдельно оплачиваются  
При заселении: • Залог — 100% (40 000 ?) • Первый месяц — 40 000 ? • Последний месяц — 50% (20 000 ?)  
Сдаётся от собственника, без комиссии.  
Семьи с детьми и животными рассматриваются индивидуально.

