

**Санкт-Петербург, Светлановский пр-т,  
14к1**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский пр-т, 14к1

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

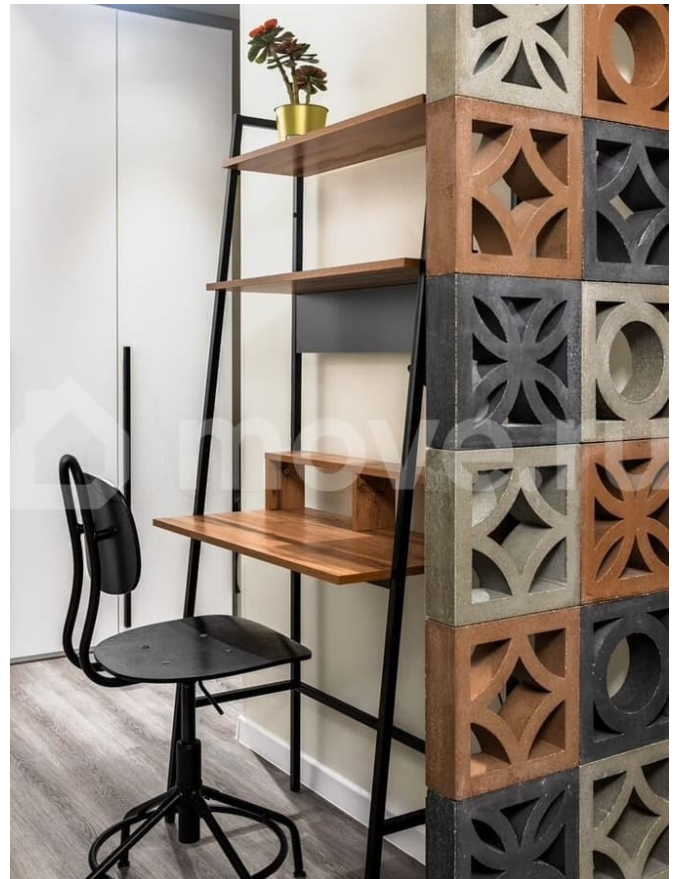
Раздел

[Квартиры](#)

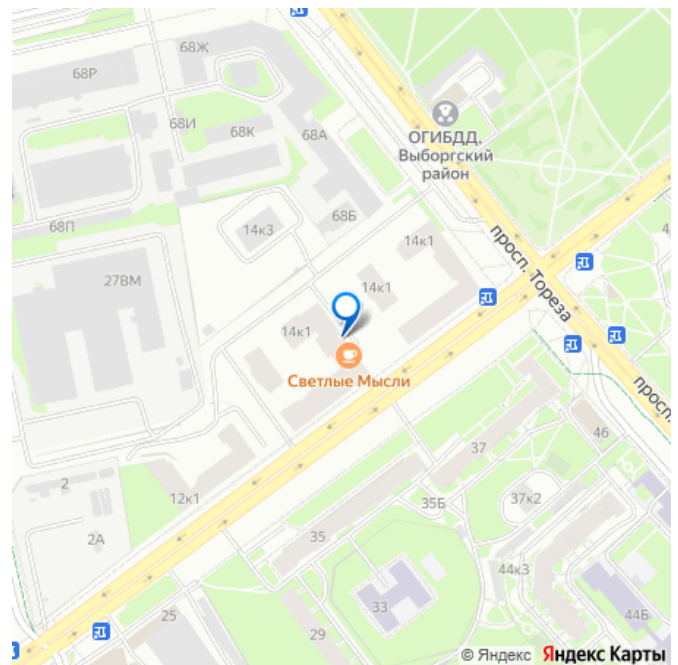
## Описание

Впервые сдаётся на длительный срок напрямую от собственника стильная и функциональная студия в пешей доступности от парка Сосновка. Интерьер создавали как для себя, всё сделано с душой. Особенности нашей студии: - площадь студии с учётом лоджии - 34 кв.м. Без учёта - 29.4 кв.м. - есть полноценная изолированная (!) прихожая с пуфом-обувницей, вместительным шкафом, зеркалом. - грамотное зонирование позволило разместить в комнате отдельную

для заметок



спальную локацию с очень удобной  
двуспальной кроватью. - новый  
ортопедический матрас средней жёсткости  
шириной 160 см. - для нашего арендатора мы  
предоставляем новый комплект постельного  
белья и полотенец. - имеется полноценная  
кухонная зона с посудомоечной машиной,  
системой хранения и «полуостровом» с  
комфортным полубарным стулом. -  
предоставляется кухонная утварь и посуда. -  
фильтр питьевой воды, винтажный  
холодильник с морозильной камерой, СВЧ,  
варочная панель, стиральная машина - всё  
новое. - в санузле тёплый пол, электрический  
полотенцесушитель и стиральная машина. -  
напротив кухонного «полуострова»  
расположилась зона отдыха с удобным  
диванчиком. - в студии достаточно света,  
реализовано несколько вариантов  
освещения: дизайнерские люстры (в зоне  
спальни и кухни), настенные и настольные  
светильники. - если вы работаете на  
удалёнке, то вы также оцените отдельное  
рабочее место (см фото). - в тёплое время  
года вам будет комфортно разместиться на  
просторной лоджии с панорамным  
остеклением, который выходит в тихий двор  
(см фото). - Прямые солнечные лучи  
попадают в окна лоджии в обеденное время  
(летом). Отдельно несколько слов про наш  
дом: - удобный подход к дому прямо со  
Светлановского пр. - доступ в дом с помощью  
ключа или мобильного приложения. -  
просторная зона для хранения велосипедов  
на 1 этаже и велопарковка снаружи. - есть  
наземный паркинг напротив парадной и  
также подземная парковка. - на 1 этаже:  
пекарни, WB/Ozon, Аптека, мини-магнит,  
мини-Лента и многое другое. Вот вот  
достроят спешелти-кофейню прямо у нашей  
парадной. - транспортная доступность -



идеальная. До остановок общественного транспорта (в сторону ст.м. Пионерская или ст.м. пл. Мужества) - от парадной буквально минута ходьбы. - до метро пл. Мужества можно дойти пешком минут за 20-23 - до входа в парк Сосновка (площадки для бадминтона, воркаут зоны, тренажеры, велодорожки) - от парадной 2 минуты ходьбы. Мы ждём в нашей студии ответственного и порядочного арендатора, без вредных привычек, без домашних питомцев. Студия сдаётся на длительный срок, не на какой-то краткосрочный период (сезон). Мы готовы ответить на все интересующие вопросы. P. S. Внимание!!! Приложение Авито на iOS нынче работает плохо и поэтому я могу не увидеть сразу ваши сообщения. Не приходят уведомления. Я захожу на Авито раз в 2- дня. Прошу это иметь в виду.

