

Создано: 04.08.2025 в 18:51

Обновлено: 29.12.2025 в 10:46

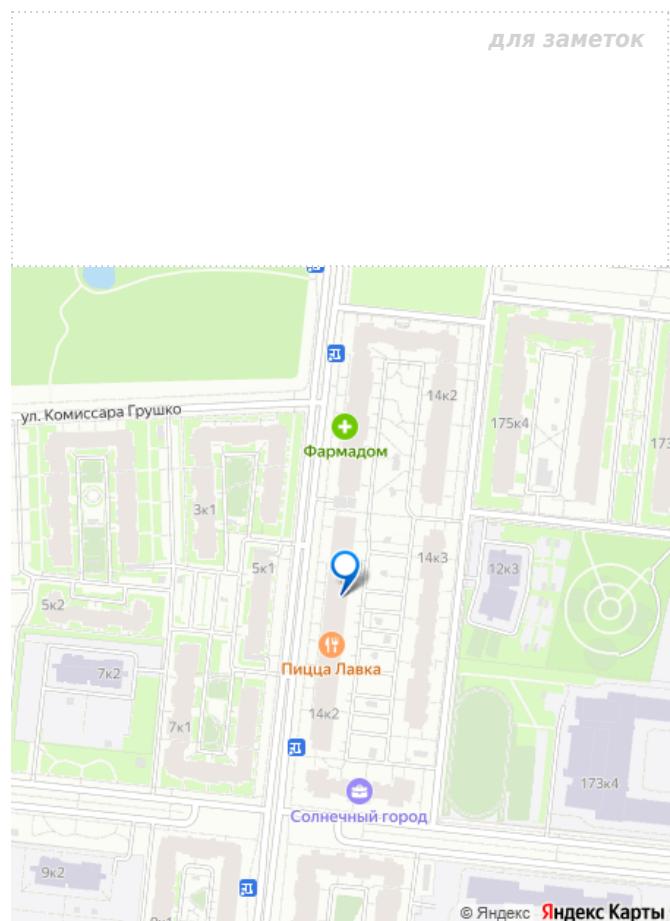
## Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к2

# 35 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Собственник сдает в аренду совсем новую  
Студию в ЖК комфорт-класса «Солнечный  
город». Общая площадь 29,64 м<sup>2</sup>, утепленная  
лоджия 3,88 м<sup>2</sup>, комната 18 м<sup>2</sup>, санузел 3,6  
м<sup>2</sup>, высота потолков 2,68 м, окна выходят во  
двор. В квартире есть всё необходимое для  
комфортного проживания. Дом очень чистый  
и ухоженный, оборудован бесшумными  
лифтами фирмы OTIS и видеонаблюдением.  
Внутри комплекса: закрытый двор с детскими  
и спортивными площадками, охраняемая  
парковка и бесплатный Wi-Fi. Идеальная  
локация: рядом 3 школы и 4 детских сада, 2  
спортивных комплекса, бассейн,  
поликлиника, почта, аптека, всевозможные  
магазины, рестораны и фастфуды, прямой  
выход в живописный парк с прудом,  
имеющего выход к Финскому заливу. В пешей  
доступности находятся: Новознаменка,  
Сосновая поляна и Южно-Приморский парки,  
со множеством водоёмов, отличных  
прогулочных зон и бесконечными  
велосипедными дорожками. Рядом с домом  
остановка общественного транспорта, откуда

курсируют автобусы до станции метро «проспект Ветеранов» (ехать 18 мин), в 15 минутах пешком - ж/д станция Сергиево (электрички до Балтийского вокзала). Такие исторические достопримечательности, как Петергоф, Орловский дворец и дворец Петра I, находятся всего в 15-20 минутах езды на общественном транспорте. Стоимость аренды 35 тыс. руб./мес., включая все коммунальные услуги. Арендатор оплачивает по счетчикам только свет и воду. Страховой депозит 35 тыс. руб. (возвращается при выезде). Просмотр квартиры по договоренности. Агентам просьба не беспокоить!

