

🕒 Создано: 21.08.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:04

**Собственник**

**79118453294**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

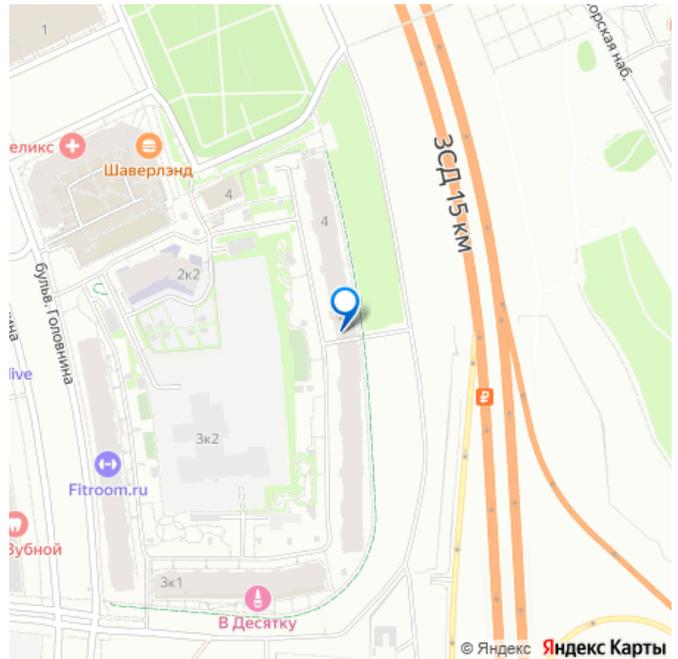
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

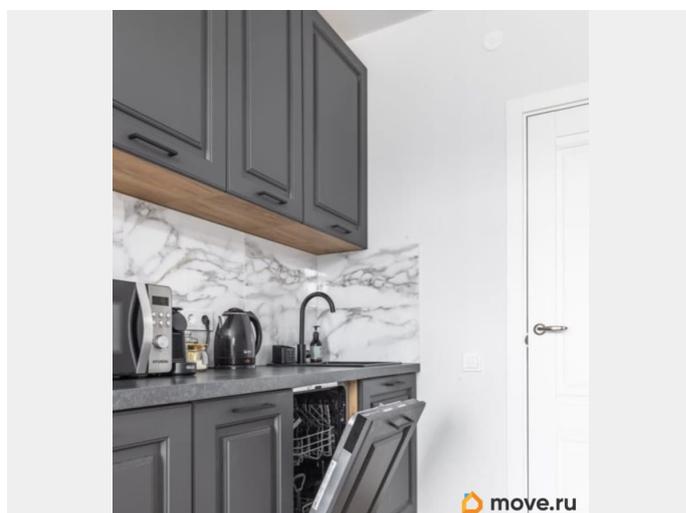
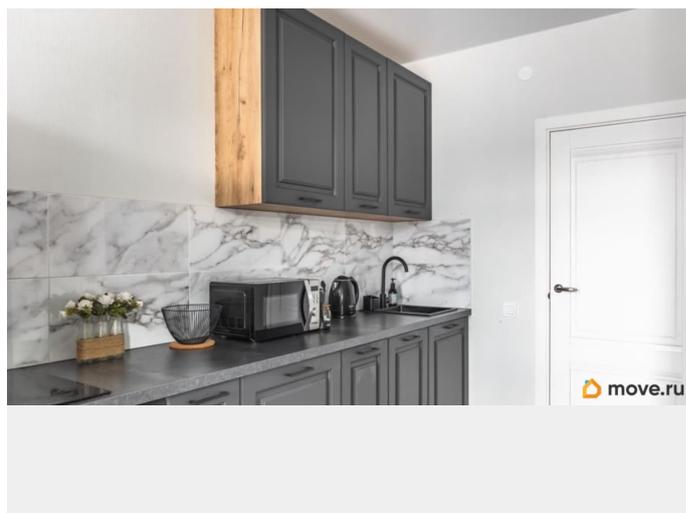
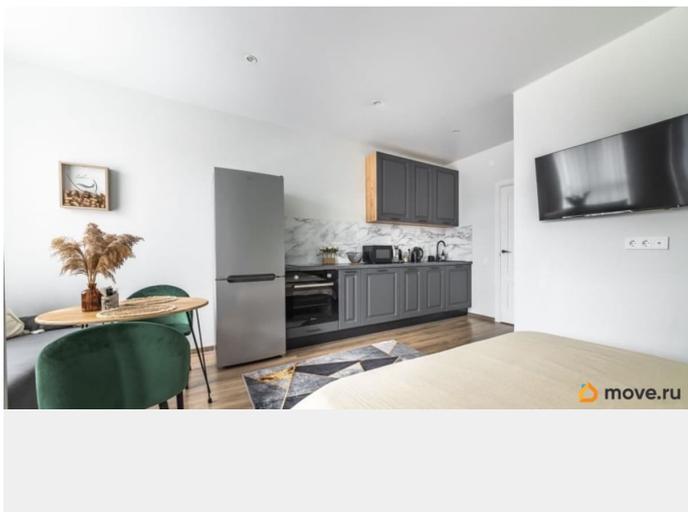
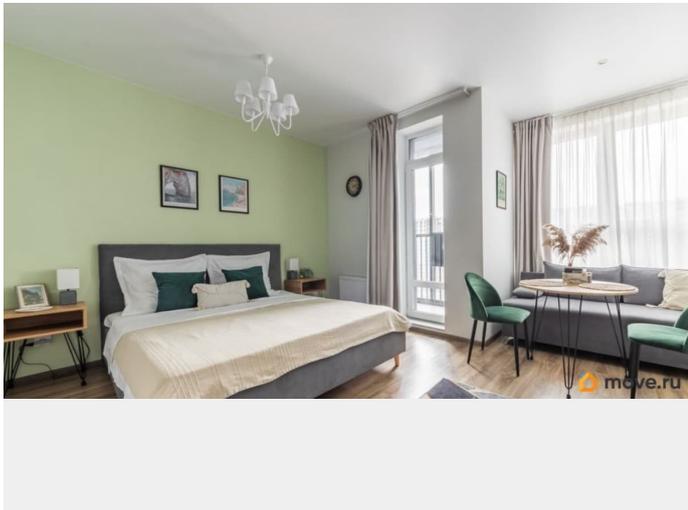
2023 г.

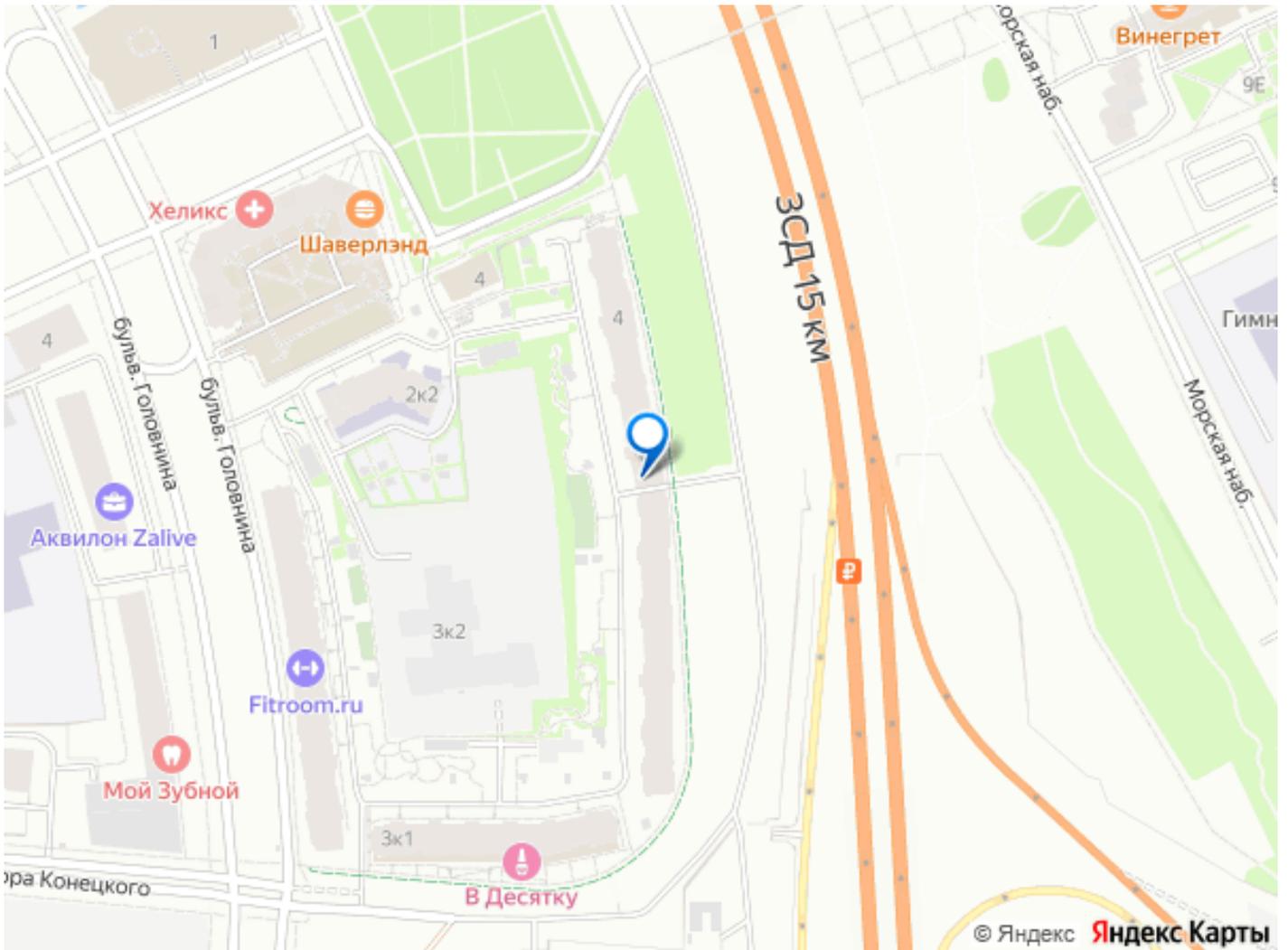
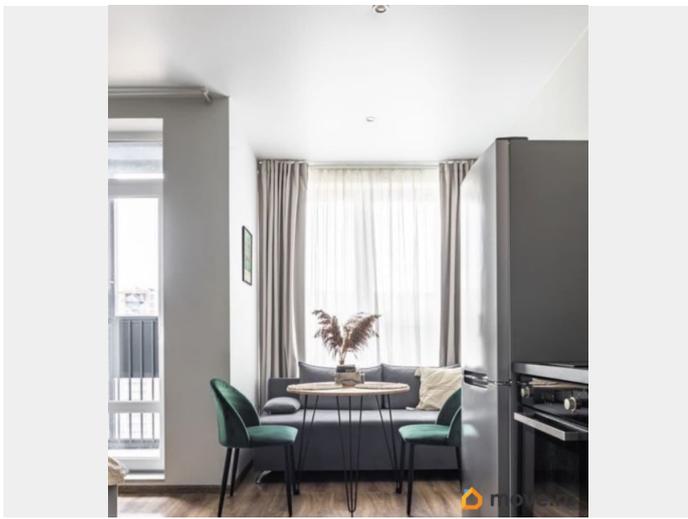
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Без комиссии напрямую от собственника (от меня, это моя личная квартира) по договору сдается на 1-2 месяца не раньше 01.03.26., залог 30 тыс., Т.е. при заселении оплачиваете первый месяц авансом 42 тыс. и залог 30 тыс-итого 72 тыс., коммунальные включены, их я оплачиваю сама, в следующем месяце оплачиваете 42 тыс. залог возвращается при выселении и соблюдении правил проживания. Просторная светлая квартира-студия, расположенная в ЖК комфорт-класса, с закрытой охраняемой территорией проживания и зоной охраняемой бесплатной парковки на территории ЖК, уютными дворами и развитой инфраструктурой. Предоставляется вся необходимая мебель и техника, удобная двуспальная кровать с анатомическим матрасом (спальное место 160x200) и мягкий раскладной диван (спальное место 140x200). В квартире предусмотрено все для комфортного длительного проживания: Утюг, гладильная доска Сушилка для белья Стиральная машина Микроволновка Чайник Фильтр для воды Кофемашина Nespresso Холодильник Smart-tv Wi-fi Полностью оборудованная кухня (вся необходимая посуда для приготовления еды по запросу). Квартира и вся мебель и техника застрахованы. Правила

проживания: В квартире не курят (сигареты, вейпы, кальяны и др., соблюдают чистоту, при окончании срока аренды квартира передается собственнику после клининга, его можно заказать или выполнить самостоятельно). Шумные мероприятия/вечеринки запрещены.





Move.ru - вся недвижимость России