

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:37

Обновлено: 08.12.2025 в 14:08

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

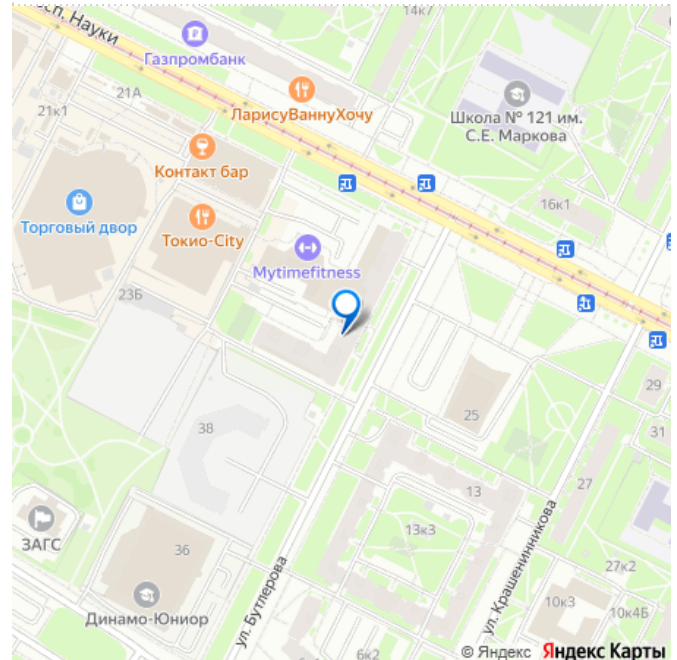
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

**Описание**

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ! Идеальная студия у метро Академическая Ваш новый дом мечты ждет именно вас! 29 кв.м. продуманного комфорта и стиля! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Сдается ВПЕРВЫЕ после ремонта! Вы будете первым жильцом в этой красавице-студии с дизайнерской планировкой. Необычная планировка — целых ТРИ окна! Светло даже в пасмурный день. Удобное зонирование — полноценная комната + кухонная зона. Застекленный балкон — дополнительное пространство круглый год или место для отдыха с чашечкой кофе. Теплые полы в коридоре и ванной — уют с порога. Новый кирпичный дом с красивой парадной. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: Вам не придется ничего докупать! Новая мебель и вся необходимая техника: - Стиральная машина - Посудомоечная машина - Холодильник, варочная панель, вытяжка - Микроволновка, чайник - Вместительный шкаф-купе - Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: 5 минут пешком до метро Академическая Остановка общественного транспорта — прямо напротив дома 10 минут на авто до КАД Окна во двор — тишина и спокойствие ВСЁ РЯДОМ: - 3 минуты ходьбы: ТЦ Академический, Академ Парк, Торговый Дом - Во дворе: Перекресток и Пятерочка - Рядом: школы, детсады, поликлиники, банки, кафе и

рестораны ПАРКИ ДЛЯ ЖИЗНИ: Сад Верности — прямо за домом! + 4 больших парка (Пискаревский, Муринский, Сосновка, Парк Политехнического университета) в 5 минутах езды - для прогулок и спорта. Идеально для: - Молодых специалистов и семейных пар - Тех, кто ценит комфорт и качество - Тех, кто любит сочетание городской жизни и зеленых зон  
Условия аренды: \* Аренда: 40 000 руб./мес. + коммунальные услуги. \* Залог: 40 000 руб. (возвращается при выезде). \* Комиссионные: 20 000 руб. Звоните прямо сейчас! Такие предложения разбирают мгновенно. Первый просмотр = первая любовь к этой студии!

