

Создано: 12.02.2026 в 12:12

Обновлено: 12.02.2026 в 11:43

<https://spb.move.ru/objects/9289733449>

Агент

**79811588528**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Идеальная студия у метро Академическая.  
Ваш новый дом мечты ждет именно вас! 29 кв.м. продуманного комфорта и стиля!

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Необычная планировка — целых ТРИ окна! Светло даже в пасмурный день. Удобное зонирование — полноценная комната + кухонная зона. Застекленный балкон — дополнительное пространство круглый год или место для отдыха с чашечкой кофе. Теплые полы в коридоре и ванной — уют с порога. Новый кирпичный дом с красивой парадной. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: Вам не придется ничего докупать! Новая мебель и вся необходимая техника: - Стиральная машина - Посудомоечная машина - Холодильник, варочная панель, вытяжка - Микроволновка, чайник - Вместительный шкаф-купе - Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом

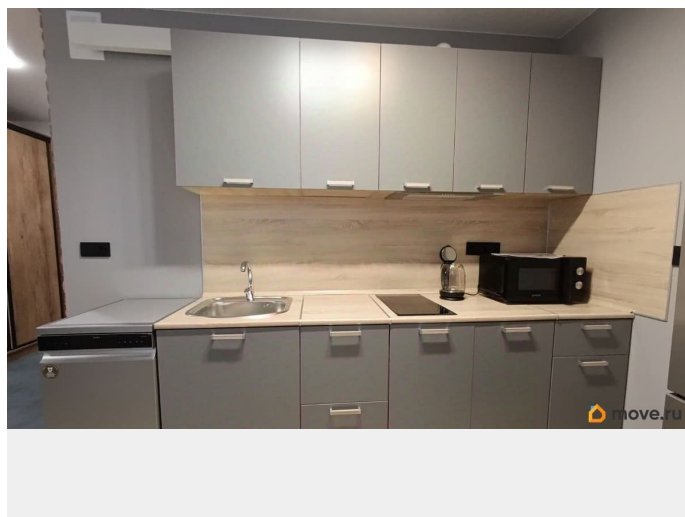
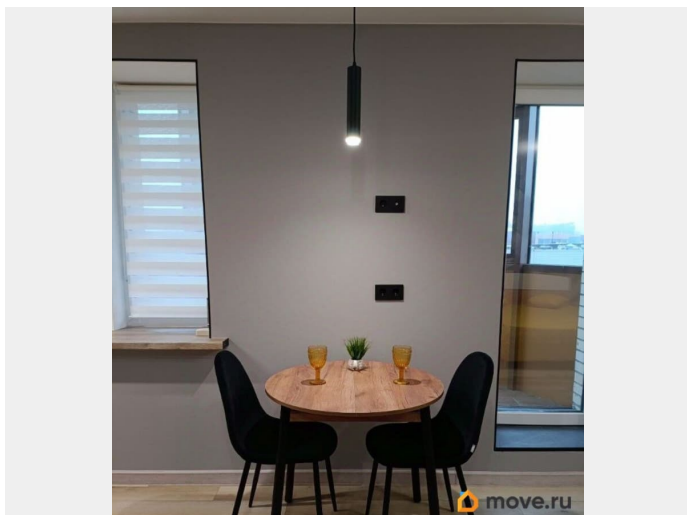
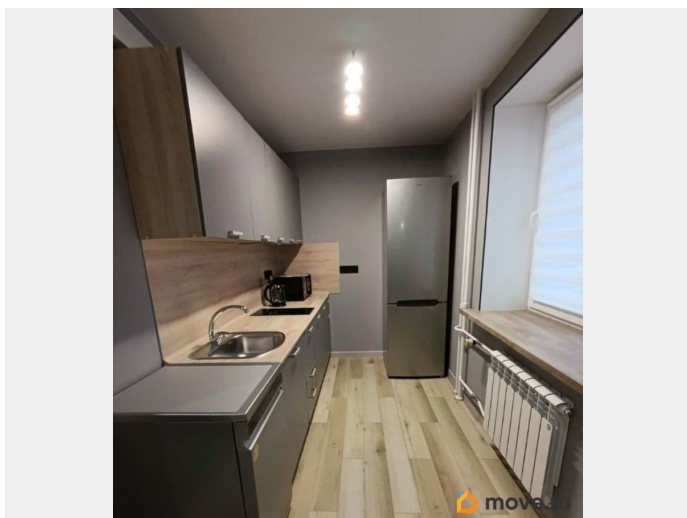
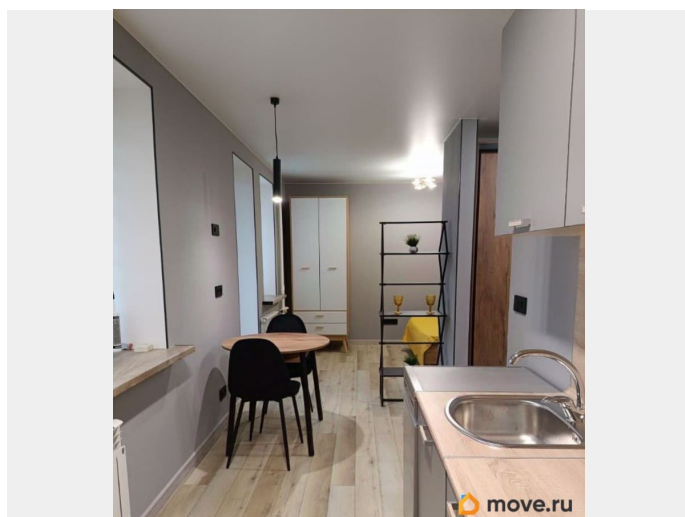
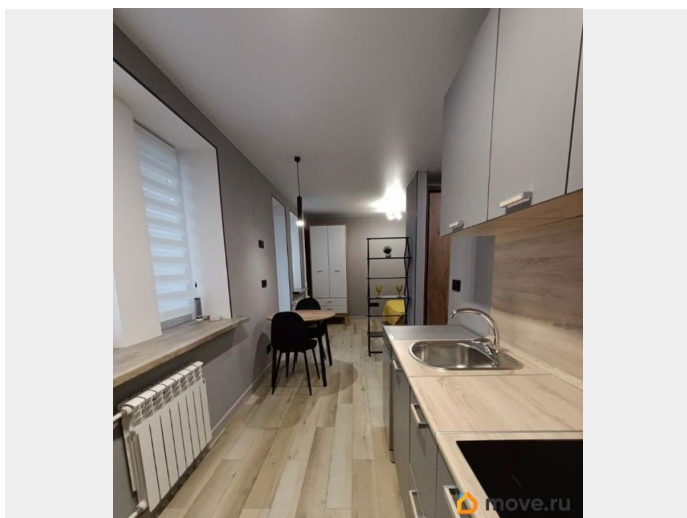
**ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** 5 минут пешком до метро Академическая  
Остановка общественного транспорта — прямо напротив дома 10 минут на авто до КАД  
Окна во двор — тишина и спокойствие

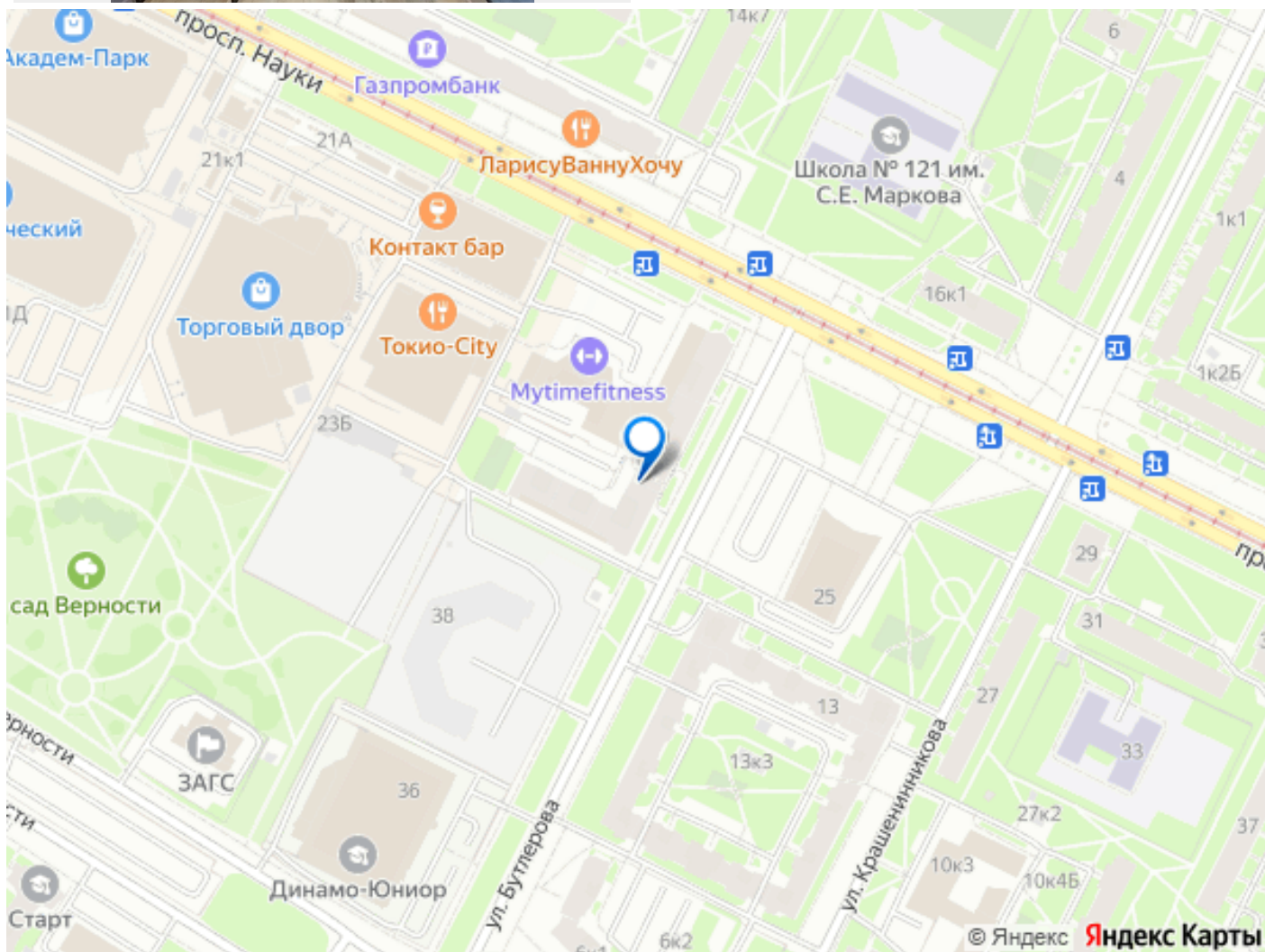
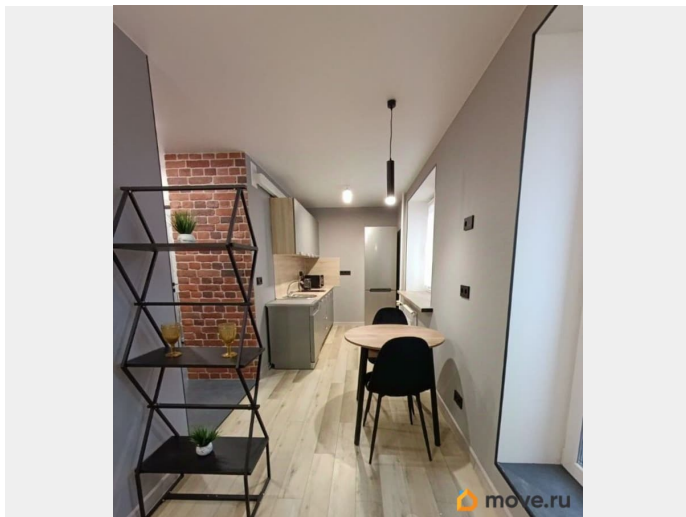
**ВСЁ РЯДОМ:** - 3 минуты ходьбы: ТЦ Академический, Академ Парк, Торговый Дом - Во дворе: Перекресток и Пятерочка - Рядом: школы, детсады, поликлиники, банки, кафе и рестораны

**ПАРКИ ДЛЯ ЖИЗНИ:** Сад Верности — прямо за домом! + 4 больших парка (Пискаревский, Муринский, Сосновка, Парк Политехнического университета) в 5 минутах езды - для прогулок и спорта. Идеально для: - Молодых специалистов и семейных пар - Тех, кто ценит комфорт и качество - Тех, кто любит сочетание городской жизни и зеленых зон

**Условия аренды:** \* Аренда: 40 000 руб./мес. + коммунальные услуги. \* Залог: 40 000 руб. (возвращается при выезде). \* Комиссионные: 20 000 руб. Звоните прямо сейчас! Такие предложения разбирают

мгновенно. Первый просмотр = первая любовь к этой студии!





Move.ru - вся недвижимость России