

🕒 Создано: 11.03.2026 в 07:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:09

**Собственник**

**79818401693**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

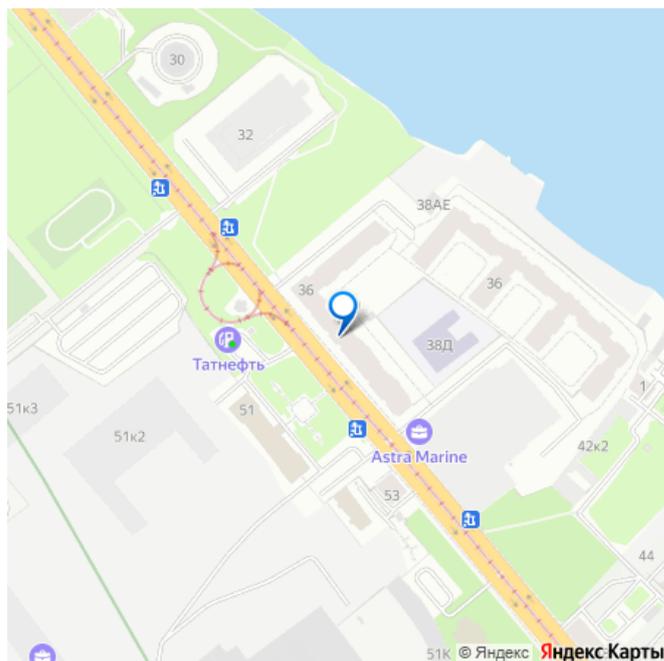
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Доступна для аренды стильная студия СО ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в доме на БЕРЕГУ НЕВЫ ВСЕ АБСОЛЮТНО НОВОЕ! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! О квартире - функционально укомплектованная студия площадью 26 кв.м.; -остекленная просторная лоджия - дополнительное место для отдыха и хранения; -роскошный вид на Неву; -вся новая мебель и техника: кухонные модули, электрическая плита, духовка, посудомоечная машина, умный пылесос, телевизор, чайник, холодильник, кофемашина, барная стойка со стульями, диван на 2 спальных места, шкафы для хранения вещей в комнате, коридоре и лоджии, журнальные столики, стиральная машина, душевая кабина и полностью укомплектованный санузел, тумба под раковиной и зеркало, текстиль (шторы, диванные подушки); -в квартире все новое и красивое. О ДОМЕ -новый современный дом бизнес-класса; -расположен на берегу Невы; - закрытый безопасный двор с детскими и спортивными площадками; -зоны отдыха для взрослых во дворе и ландшафтное озеленение; -в 2 мин пешком детский сад и школа. О ЛОКАЦИИ Прекрасное

расположение в 7 мин на автомобиле от центра: -метро Елизаровская в 15 мин пешком, -набережная реки Невы для прогулок и отдыха прямо у дома, -до центра города 5 мин на автомобиле или 25 мин пешком, -в 5 мин выезд на ЗСД, -магазины, рестораны, Озон, Вайлдберис, кофейни, салоны красоты и т.п. в пешей доступности.  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ -55 тыс руб в месяц + КУ (3 тр летом, 5 тр зимой); -залог - 55 тыс руб (возвращается при выезде); -аренда на долгосрочный период - от 11 мес; Звоните на просмотр!

