

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 18.02.2026 в 01:13

<https://spb.move.ru/objects/9289994582>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т
Авиаконструкторов, 54****40 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 54

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)**Квартира**

Общая площадь

29 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

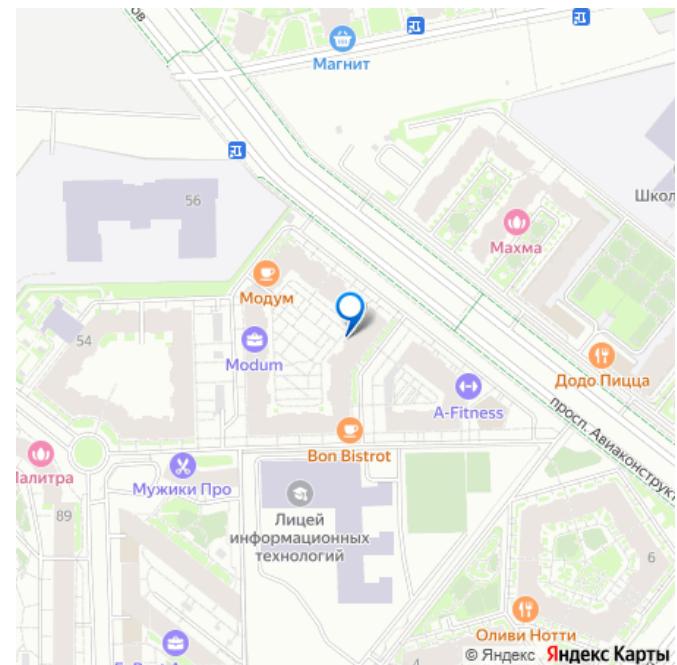
Квартира в новостройке

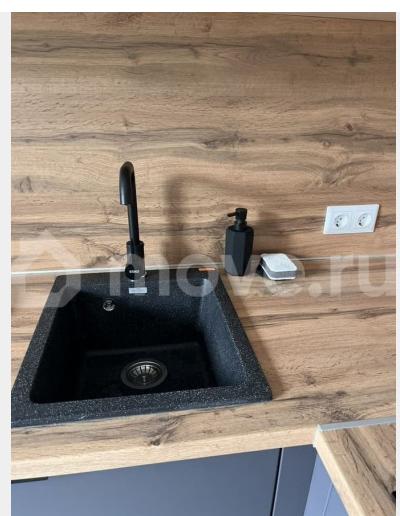
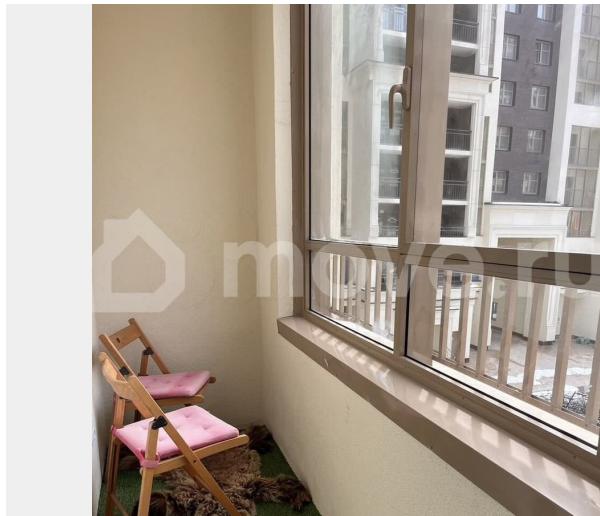
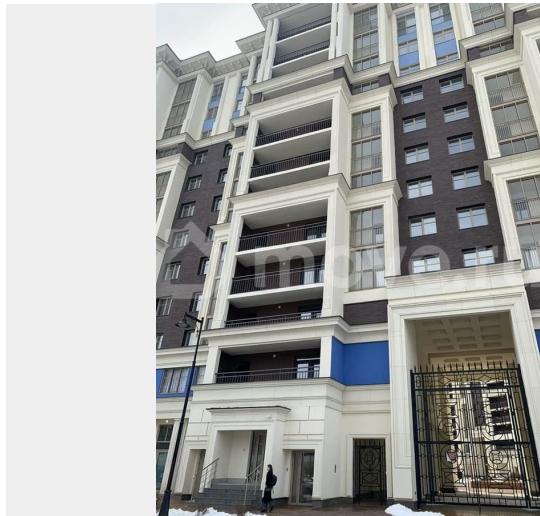
да

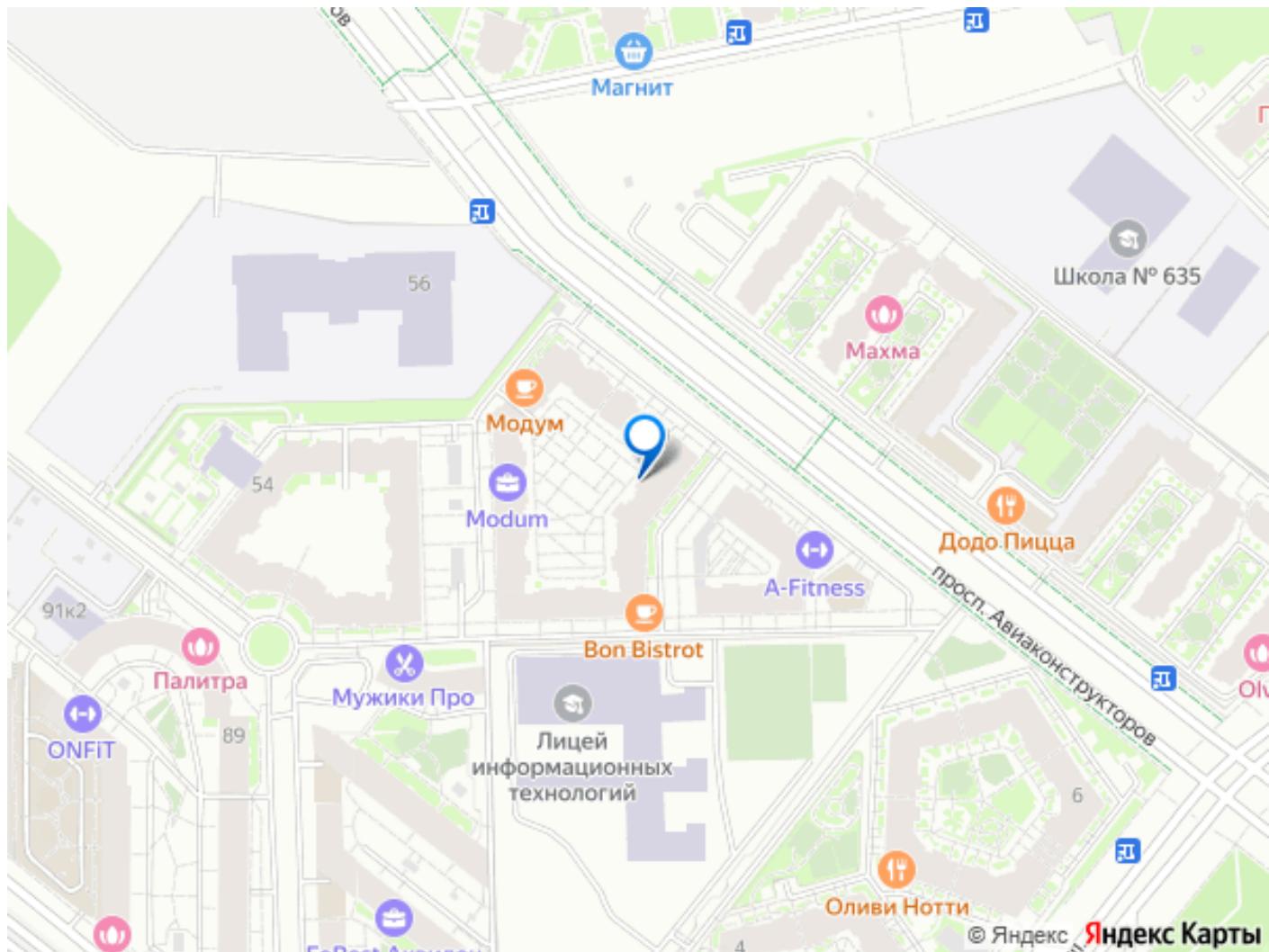
**Описание**

с 13 января 2025 года просторная, уютная студия с новейшим ремонтом ждёт своего арендатора в жилищном комплексе бизнес уровня. На этаже комплекса всего по 3 квартиры, все соседи доброжелательные и приятные. Просмотры организует собственник без агентов. В квартире есть все для комфортного проживания: бытовая техника, посуда, двуспальный диван-кровать,

просторная гардеробная, интернет, тв (дополнительные пожелания к мебелированию обсуждаются), полы теплые. В доме чисто, управляющая компания следит за регулярными уборками парадных и придомовой территории низкие коммунальные платежи по счетчикам Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, окружен парковыми зонами, продовольственными магазинами, пекарнями, магазинами бытовых товаров и стройматериалов, кафе, ресторанами, барами, ателье, салонами красоты и beauty-индустрии, мастер-классов для хобби и развития, вблизи остановки городского транспорта, выезд на ЗСД (10 минут до Петроградской стороны) ? перед домом достраивается проспект, что увеличит доступность пассажирского автотранспорта и уменьшит время пути в другие районы Санкт-Петербурга в 5 минутах пешком от дома выкуплено парковочное место для 2х автомобилей, а также всегда есть место для автомобиля около ЖК. ???? Во дворе дома оборудованный горками и качелями парк для прогулок с детьми и отдыха для жителей дома в парадной на первом этаже помещение для мытья лап домашних питомцев, колес самокатов, велосипедов) площадка для спорта взрослым (баскетбол, пинг-понг, канаты, турники) В доме находится спорткомплекс с бассейном 25 метров и тренажерный зал ?? близко расположены курортные районы с пляжами и водоемами, базы отдыха и рыбалки для проведения выходных семей и друзьями а так же отсутствие фабрик и производственных предприятий в близи охраняемых лесов делает район более привлекательным и экологически-чистым







Move.ru - вся недвижимость России