

🕒 Создано: 05.10.2025 в 21:35

Обновлено: 11.02.2026 в 21:13

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
46**

31 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 46

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

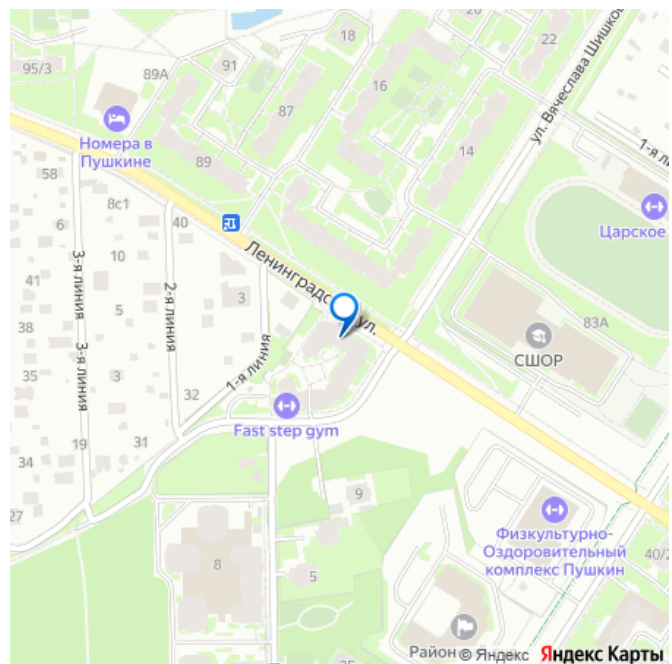
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289732784>

**Екатерина Владыка, Екатерина
Владыка**

79811742296

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! СДАЕТСЯ
ВПЕРВЫЕ!!! Предлагается вашему вниманию
аренда очень уютной и комфортабельной
студии 30.2 кв/м, расположенной на 4/6 эт.в
развитом районе ЦЕНТРнаходящейся по
адресу: Пушкин, Ленинградская ул., д.46. О
ДОМЕ: ЖК Royalrie - комплекс бизнес-класса
на 1-ой линии ул.Ленинградская. Добротный
кирпично-монолитный качественный дом
2013 г.п. Круглосуточная система консьерж -
сервис. Лифт грузоподъемностью до 1000 кг.
Просторная придомовая закрытая территория
с детской площадкой и зоной отдыха, без
машин (можно только заехать разгрузиться),
а также имеется двухуровневый подземный
паркинг, где можно арендовать парковочное
место. Также имеется гостевая парковка у
дома. На первом и цокольном этажах
находятся встроенные офисные помещения.
Современные системы видеонаблюдения и
контроля доступа поддерживают
необходимый уровень безопасности в
комплексе. Лояльный ТСЖ с невысокими
коммунальными услугами. О КВАРТИРЕ:
Квартира односторонняя, с чудесным видом
во двор, где можно наблюдать красивые
закаты, в идеальном состоянии. Удобная
планировка. Жилая площадь 21 кв/м.
Встроенная кухня без посудомоечной
машины. Совмещенный санузел с душевой

кабиной. Есть кондиционер, фильтры на воду, бойлер. Вся необходимая мебель и техника, посуда. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от жилого комплекса находятся и объекты социальной инфраструктуры, и знаменитые достопримечательности.

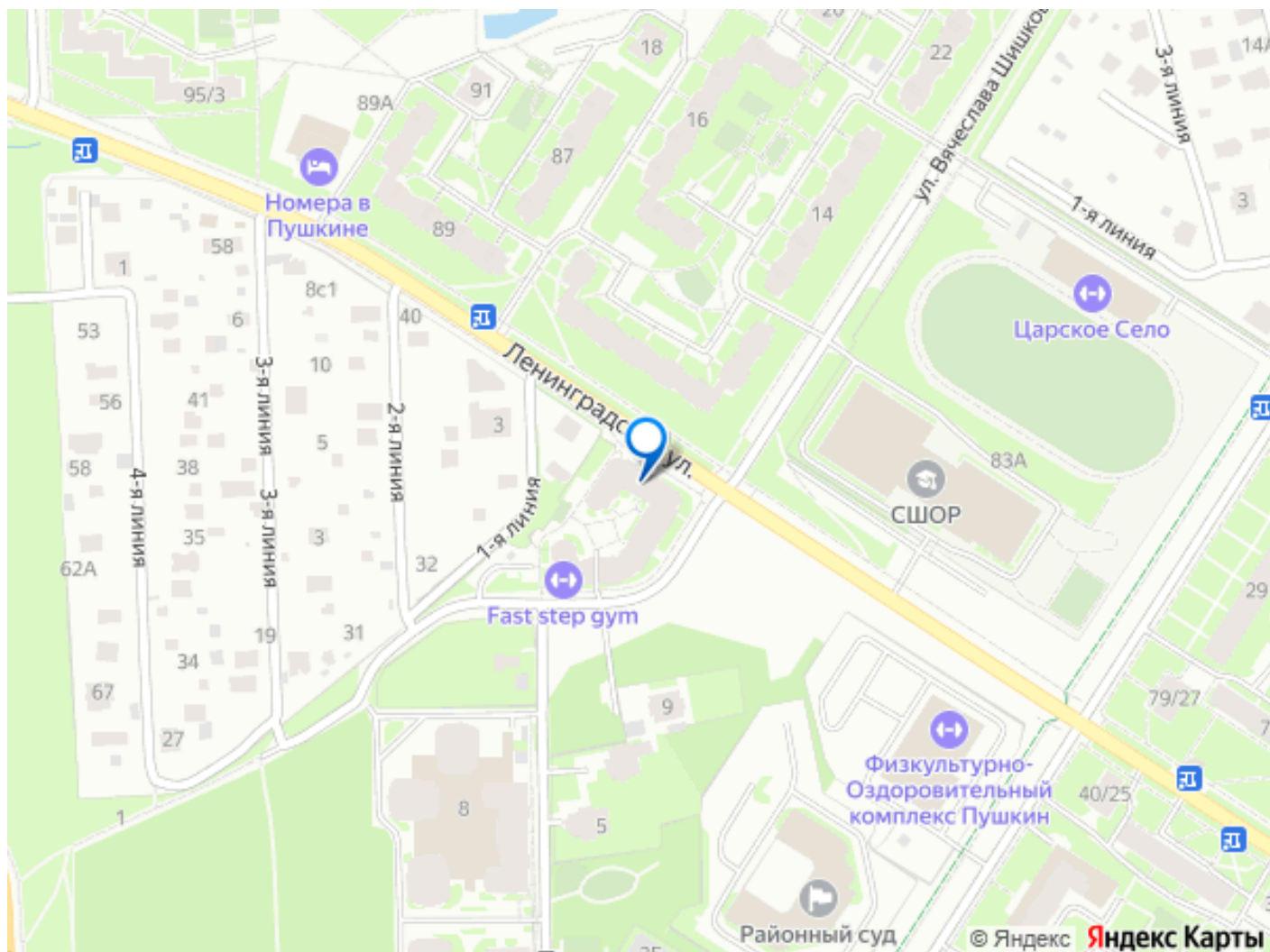
Например, от Музея-заповедника Царское Село, Екатерининского дворца, прекрасных фонтанов и водоемов новостройку отделяет расстояние около двух километров.

Транспорт так же в пешей доступности (ж/д станция в 4-ех кварталах). Вокруг дома раскинулся благоустроенный зеленый дворик с площадками для спорта и отдыха, где будет удобно проводить время детям и взрослым. НАНИМАТЕЛИ: Рассматриваем к проживанию 1-2 людей с красными паспортами, если с ребенком то с одним взрослым от 10 лет. КАТЕГОРИЧЕСКИ без кошек, можно с маленькой собачкой.

Порядочных и некурящих. ТОЛЬКО НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК! УСЛОВИЯ НАЙМА:

Стоимость квартиры составляет 27.000/мес., отдельно оплачивает наниматель коммунальные услуги (включая капитальный ремонт). Страховой депозит 100%, отдается нанимателю при выезде из квартиры и не является оплатой за последний месяц проживания. Комиссия риелтора составляет 100%, выплачивается нанимателем единовременно при подписании договора на квартиру. ПОКАЗЫ ЕЖЕДНЕВНО! Звоните, с удовольствием все расскажем и покажем. Иван Владыка.





Move.ru - вся недвижимость России