

Создано: 05.10.2025 в 21:35

Обновлено: 11.02.2026 в 21:13

Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
46

**31 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 46

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

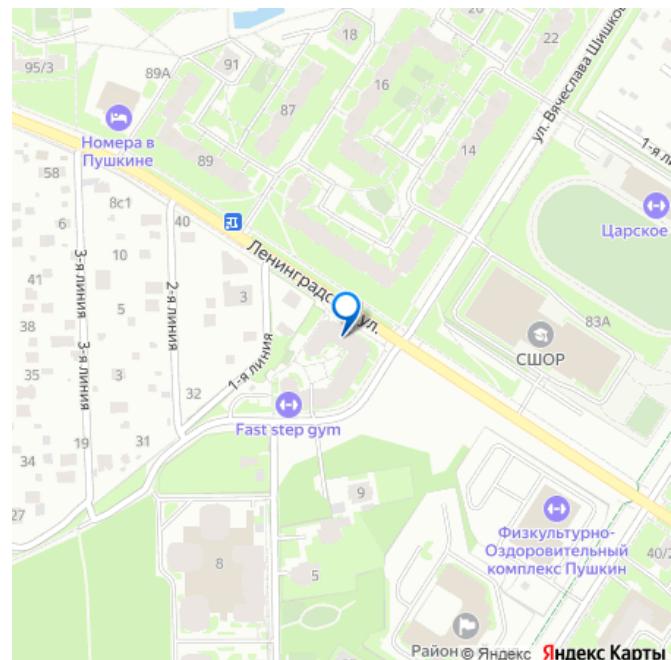
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289732784>

Екатерина Владыка, Екатерина  
Владыка

**79811742296**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

## **Описание**

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ!!! Предлагается вашему вниманию аренда очень уютной и комфортабельной студии 30.2 кв/м, расположенной на 4/6 эт.в развитом районе ЦЕНТРа находящейся по адресу: Пушкин, Ленинградская ул., д.46. О ДОМЕ: ЖК RoyalPie - комплекс бизнес-класса на 1-ой линии ул.Ленинградская. Добротный кирпично-монолитный качественный дом 2013 г.п. Круглосуточная система консьерж - сервис. Лифт грузоподъемностью до 1000 кг. Просторная придомовая закрытая территория с детской площадкой и зоной отдыха, без машин (можно только заехать разгрузиться), а также имеется двухуровневый подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место. Также имеется гостевая парковка у дома. На первом и цокольном этажах находятся встроенные офисные помещения. Современные системы видеонаблюдения и контроля доступа поддерживают необходимый уровень безопасности в комплексе. Лояльный ТСЖ с невысокими коммунальными услугами. О КВАРТИРЕ: Квартира односторонняя, с чудесным видом во двор, где можно наблюдать красивые закаты, в идеальном состоянии. Удобная планировка. Жилая площадь 21 кв/м. Встроенная кухня без посудомоечной машины. Совмещенный санузел с душевой

кабиной. Есть кондиционер, фильтры на воду, бойлер. Вся необходимая мебель и техника, посуда. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности от жилого комплекса находятся и объекты социальной инфраструктуры, и знаменитые достопримечательности.

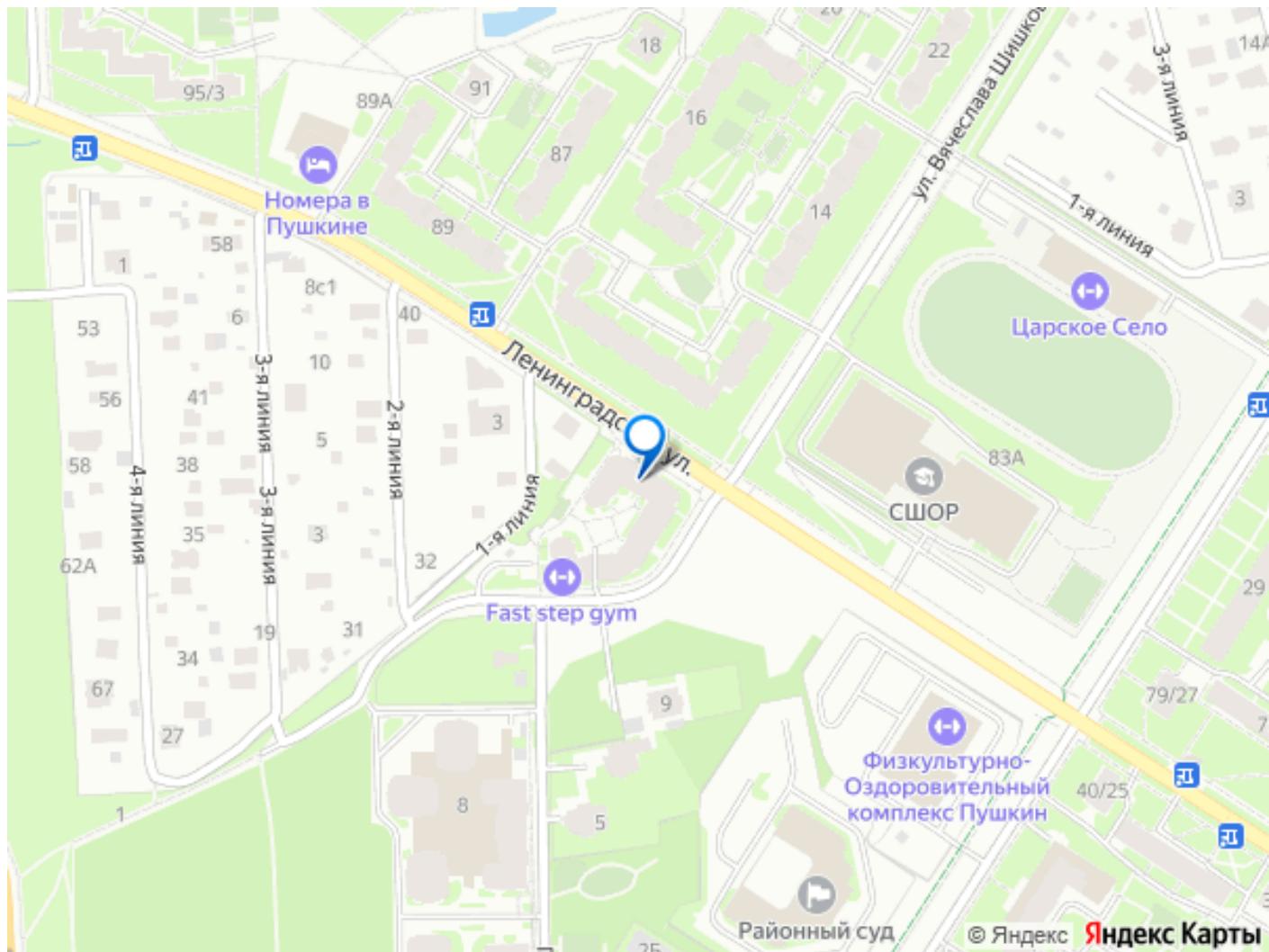
Например, от Музея-заповедника Царское Село, Екатерининского дворца, прекрасных фонтанов и водоемов новостройку отделяет расстояние около двух километров.

Транспорт так же в пешей доступности (ж/д станция в 4-ех кварталах). Вокруг дома раскинулся благоустроенный зеленый дворик с площадками для спорта и отдыха, где будет удобно проводить время детям и взрослым. НАНИМАТЕЛИ: Рассматриваем к проживанию 1-2 людей с красными паспортами, если с ребенком то с одним взрослым от 10 лет. КАТЕГОРИЧЕСКИ без кошек, можно с маленькой собачкой.

Порядочных и некурящих. ТОЛЬКО НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК! УСЛОВИЯ НАЙМА: Стоимость квартиры составляет 27.000/мес., отдельно оплачивает наниматель коммунальные услуги (включая капитальный ремонт). Страховой депозит 100%, отдается нанимателю при выезде из квартиры и не является оплатой за последний месяц проживания. Комиссия риелтора составляет 100%, выплачивается нанимателем единовременно при подписании договора на квартиру. ПОКАЗЫ ЕЖЕДНЕВНО! Звоните, с удовольствием все расскажем и покажем.

Иван Владыка.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты