

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 11

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 11

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

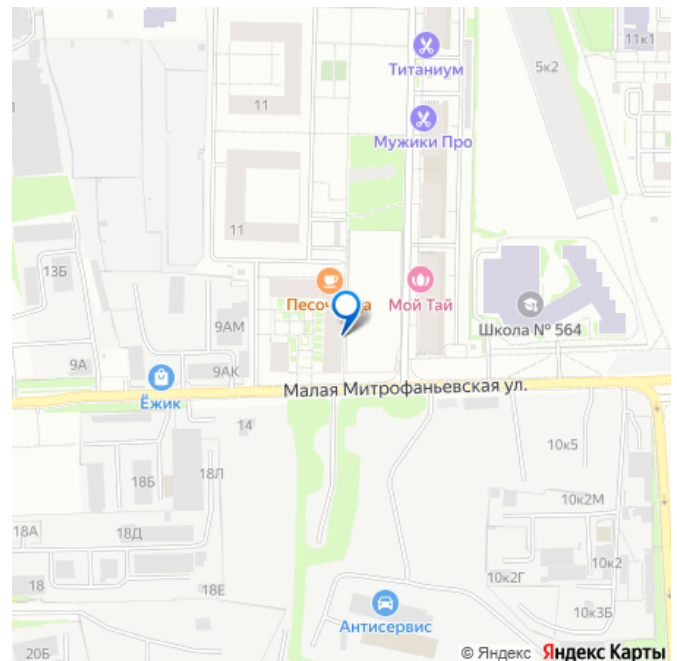
Раздел

[Квартиры](#)

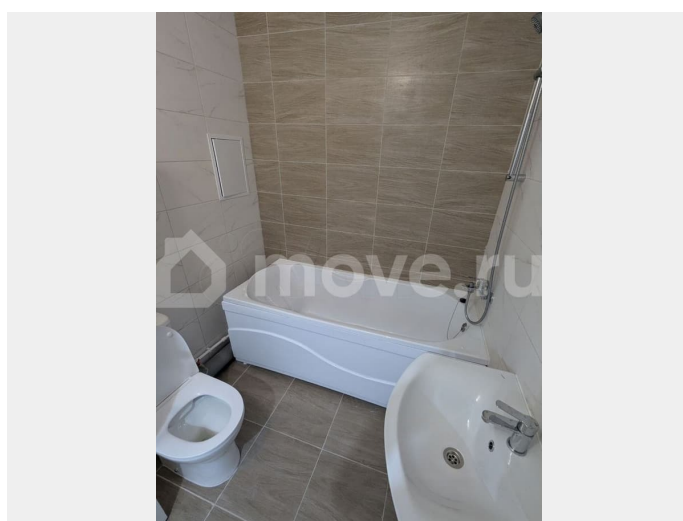
## Описание

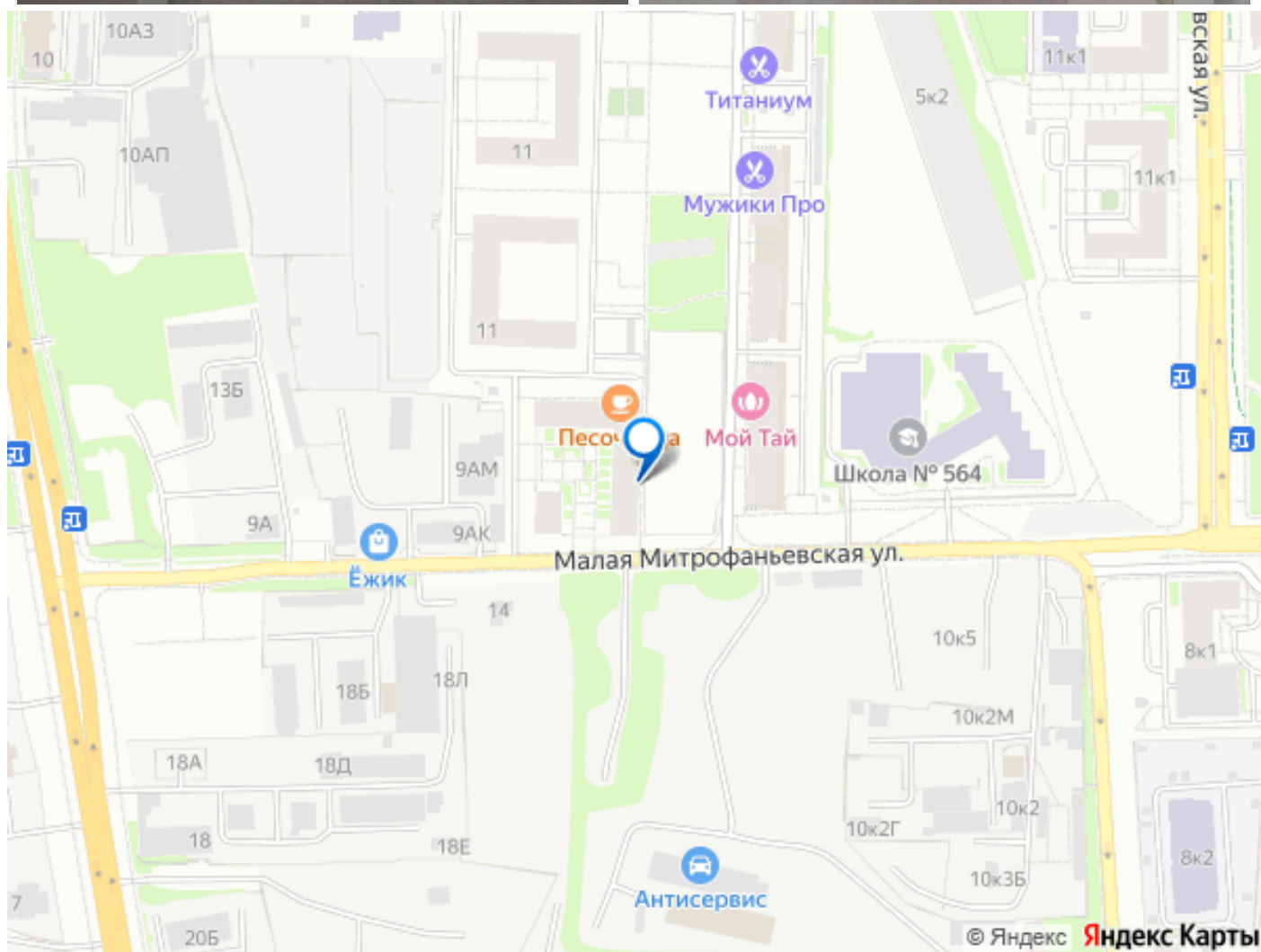
Сдается просторная квартира-студия на длительный срок. Подходит как для коммерческих целей, так и для проживания (без животных). Курить разрешается только на лоджии. Можно использовать для ИП, например, мастерам красоты - маникюр, наращивание ресниц, депиляция, массаж, бровисты, офис, мастер классы, бизнес тренинги, фотостудия и т.д. Залог составляет 45 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по квитанциям за КУ. Дом находится в районе с развитой

для заметок



инфраструктурой. В пешей доступности три станции метро. Метро Фрунзенская - 5-7 минут пешком; метро Балтийская - 10 минут пешком; Метро Московские ворота - 15 минут пешком. В квартире только-что выполнен ремонт. Ещё никто не жил. Просторная комната с большими окнами и выход на застекленную лоджию. Установлен современный санузел с совмещенной ванной. В наличии холодильник. Квартира расположена на 13 этаже монолитного дома, построенного в 2022 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты. Открытая парковка во дворе обеспечивает удобство для владельцев автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России