

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 18.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9290023744>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 11****45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 11

Улица

[проспект Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

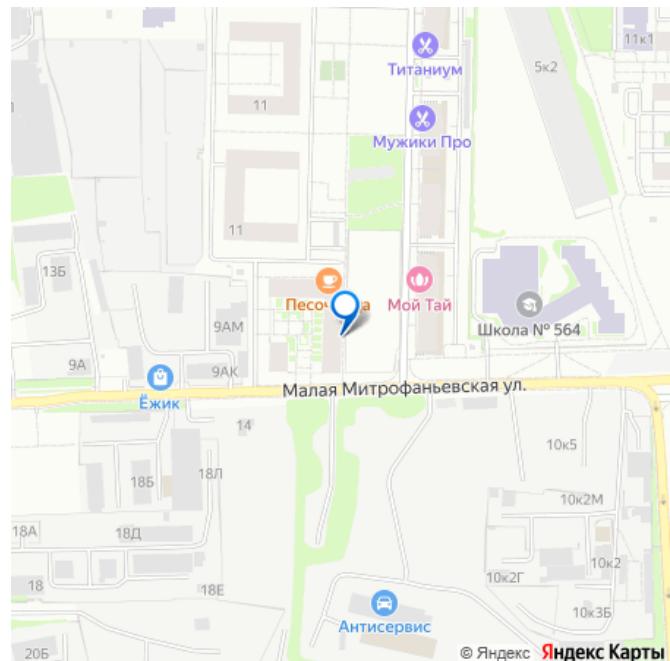
13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

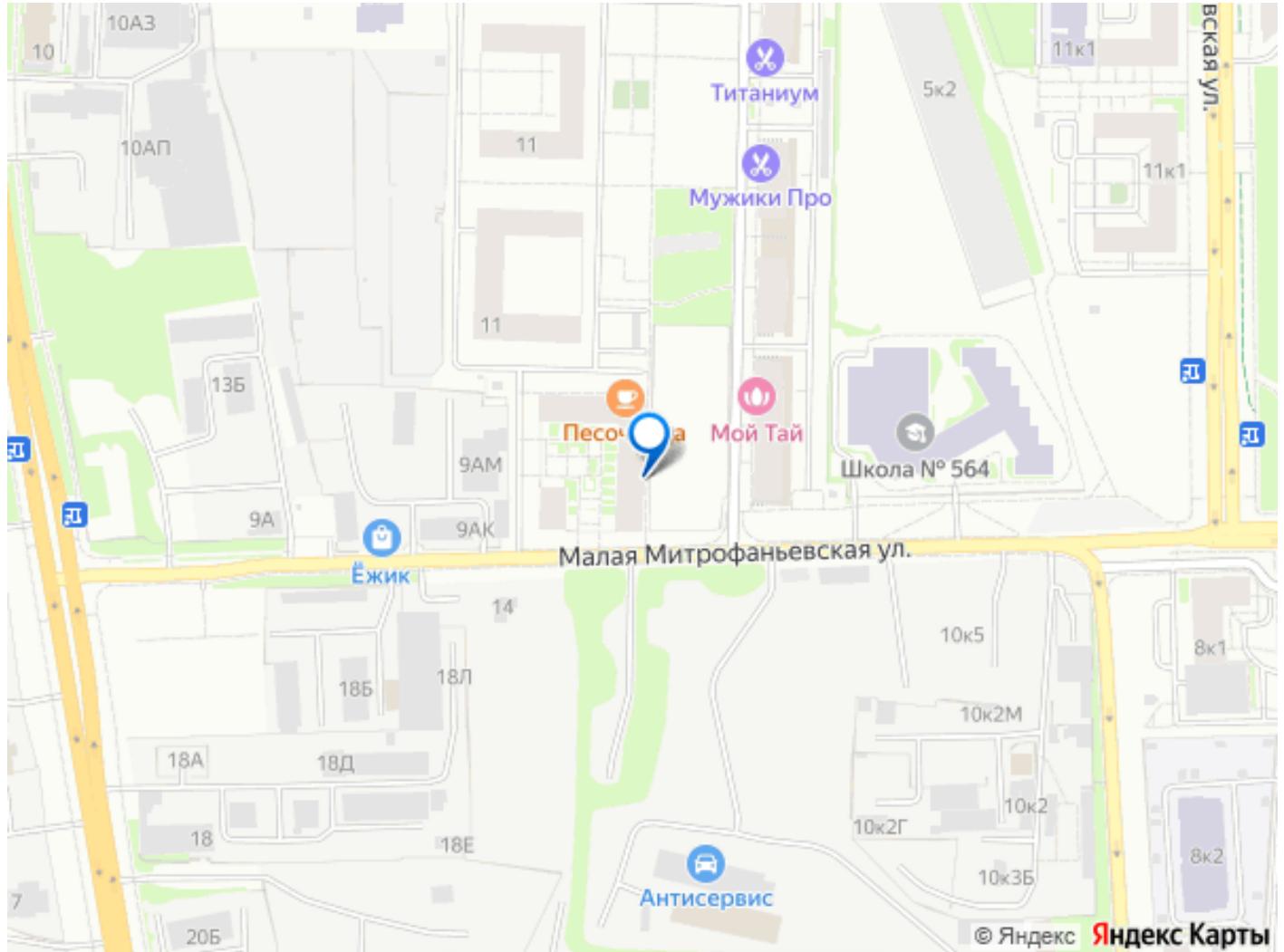
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Сдается просторная квартира-студия на длительный срок. Подходит как для коммерческих целей, так и для проживания (без животных). Курить разрешается только на лоджии. Можно использовать для ИП, например, мастерам красоты - маникюр, наращивание ресниц, депиляция, массаж, бровисты, офис, мастер классы, бизнес тренинги, фотостудия и т.д. Залог составляет 45 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по квитанциям за КУ. Дом находится в районе с развитой

инфраструктурой. В пешей доступности три станции метро. Метро Фрунзенская - 5-7 минут пешком; метро Балтийская - 10 минут пешком; Метро Московские ворота - 15 минут пешком. В квартире только что выполнен ремонт. Ещё никто не жил. Просторная комната с большими окнами и выход на застекленную лоджию. Установлен современный санузел с совмещенной ванной. В наличии холодильник. Квартира расположена на 13 этаже монолитного дома, построенного в 2022 году. В доме есть пассажирский и грузовой лифты. Открытая парковка во дворе обеспечивает удобство для владельцев автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России