

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, ул. Обручевых, 5

50 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Обручевых, 5

Улица

[улица Обручевых](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

О квартире : -Большая студия площадью 30,3 м2 (без учета балкона); -Утепленный балкон с дополнительным двухкамерным остеклением - 5 м2; -Сделан качественный ремонт по дизайн проекту; -Огромная система хранения с дверьми-купе; -Теплый пол в с/у, прихожей и в зоне кухни (везде где плитка); -На утепленном балконе организовано рабочее место и кресло; -Разные сценарии освещения; -Квартира укомплектована для проживания:

плита, холодильник, стиральная машина. О
ДОМЕ: -Дом 2018 года постройки (ЖК «Дом
на Обручевых» от застройщика Эталон); -
Всего 5 квартир на этаже; -Закрытый двор
без машин; -Во дворе - площадка для детей
разных возрастов и спортивная зона с
тренажерами; -Вокруг дома много
парковочных мест, можно снять подземный
паркинг, также рядом наземная охраняемая
парковка (5000 мес.); ИНФРАСТРУКТУРА: -В
10-ти минутах находятся «О'Кей», «Магнит»,
«ВкусВилл»; -В 10-ти минутах находятся
медицинские клиники, лаборатории и аптеки;
-В 10-ти минутах находятся салоны красоты,
парикмахерские и студии загара; -В 9-ти
минутах находятся пекарни, кафе и
рестораны; -Ozon, Wildberries и Магнит прямо
в доме; -В 5-10-ти минутах находятся Сад
Бенуа, Вавиловский сквер; -14 минут пешком
до парка Сосновка! -Через дорогу корпуса
СПбПУ. ТРАНСПОРТ: -До метро
Политехническая 9 минут пешком; -До метро
Академическая 12 минут пешком.





