

Создано: 06.02.2026 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9289058545>

Злата Климова, Злата Климова

79119367681

Санкт-Петербург, улица Руднева, 15

43 000 ₽

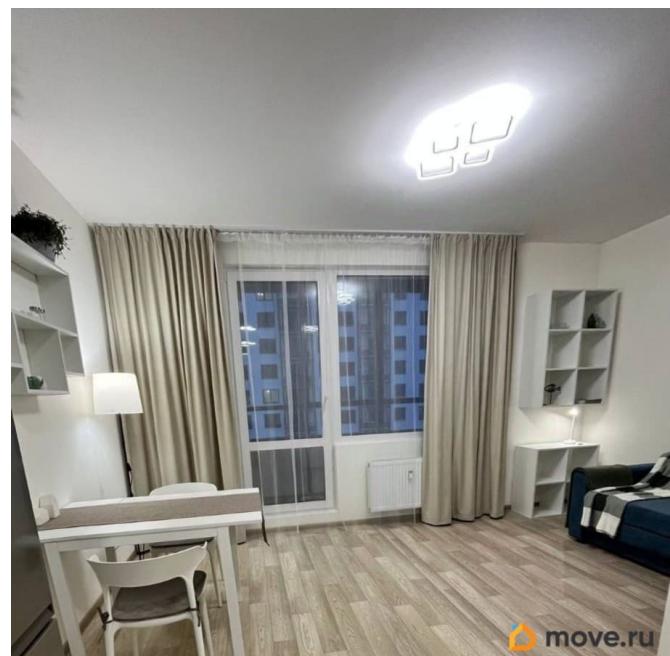
Санкт-Петербург, улица Руднева, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)



Квартира

Жилая площадь

19.6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

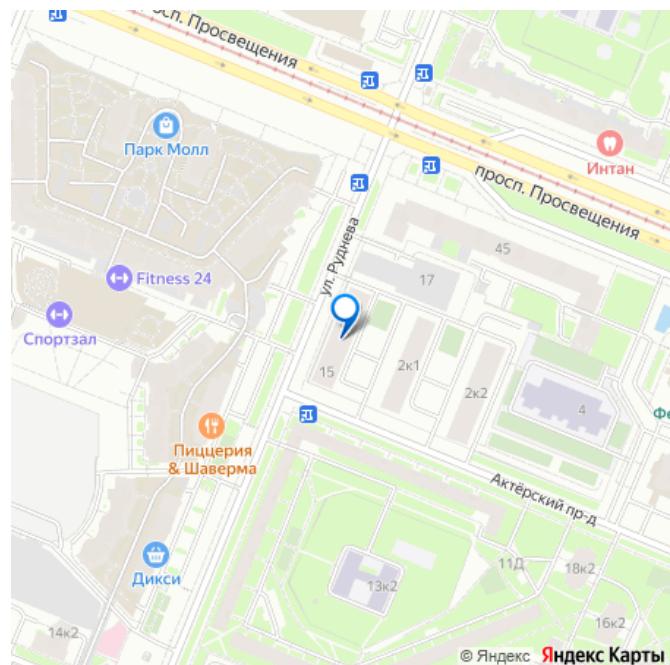
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка



Описание

Сдается просторная студия - 30.5 кв. м - от застройщика ЗАО Строительная компания Темп в новом монолитном доме ЖК Руднева, 15 (3 дома по 13 эт). Квартира сдается впервые и оснащена абсолютно новой мебелью, бытовой техникой, посудой и текстилем. Удобный раскладной двуспальный диван. Если будет нужен телевизор, готовы докупить. Манфилд посудомоечная машина. Крона духовка, вытяжка и индукционная варочная панель. Канди холодильник. Беко стиральная машина. В квартире осуществлено грамотное зонирование: обеденная, рабочая зоны, гардеробная и пространство для отдыха и сна. Для вашего комфорта: оконная приточная вентиляция, регулировка температуры в жилом помещении с помощью терmostатического датчика и просторный санузел (4.7 м), который имеет полноценную ванну (170 см).

Также в вашем распоряжении 4х метровая лоджия с видом на спортивную и детскую площадки. Круглосуточно охраняемая закрытая территория ЖК имеет детские, спортивные площадки и прогулочную зону.

Внутри территории бесплатная парковка. Везде видеокамеры, в квартире видеодомофон. С территории ЖК доступен отдельный проход в паркинг и современный детский сад с бассейном от того же застройщика. В пешей доступности все виды транспорта, магазины, рестораны и спортивный комплекс, в котором есть возможность заниматься футболом, волейболом, фитнесом, а также располагаются детские спортивные секции.

До Политехнического Университета выделенная прямая трамвайная линия (12 мин). До метро Проспект Просвещения 10 минут, до Гражданского проспекта 15, очень удобный выезд на КАД - 2,5 км удалённость

всего. Мы рассматриваем аккуратного ответственного жильца или пару. Возможно проживание с ребёнком, обсуждается отдельно. Вы получаете студию в новом тихом жилом комплексе комфорт-класса, удачно встроенным в развитую инфраструктуру Выборгского района.

Условия: 40 000 рублей в месяц +КУ около 3 000 рублей летом, зимой около 5000 рублей за всё. Залог 40 000 рублей, но можно разделить на два платежа. Комиссия 20 000 рублей.



