

🕒 Создано: 11.02.2026 в 00:31

Обновлено: 13.02.2026 в 09:47

<https://spb.move.ru/objects/9289604836>

Собственник

79893359440

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 67к1**

31 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 67к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

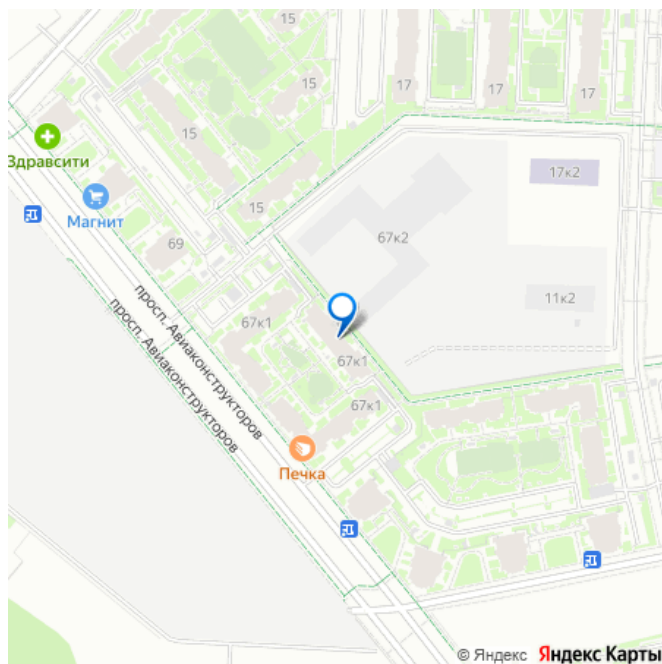
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

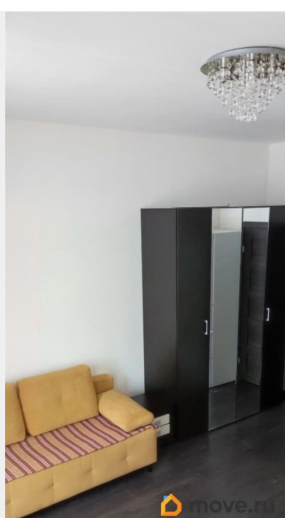
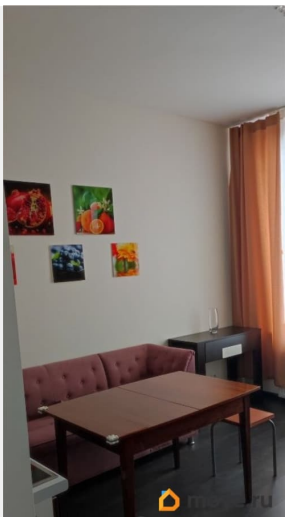
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

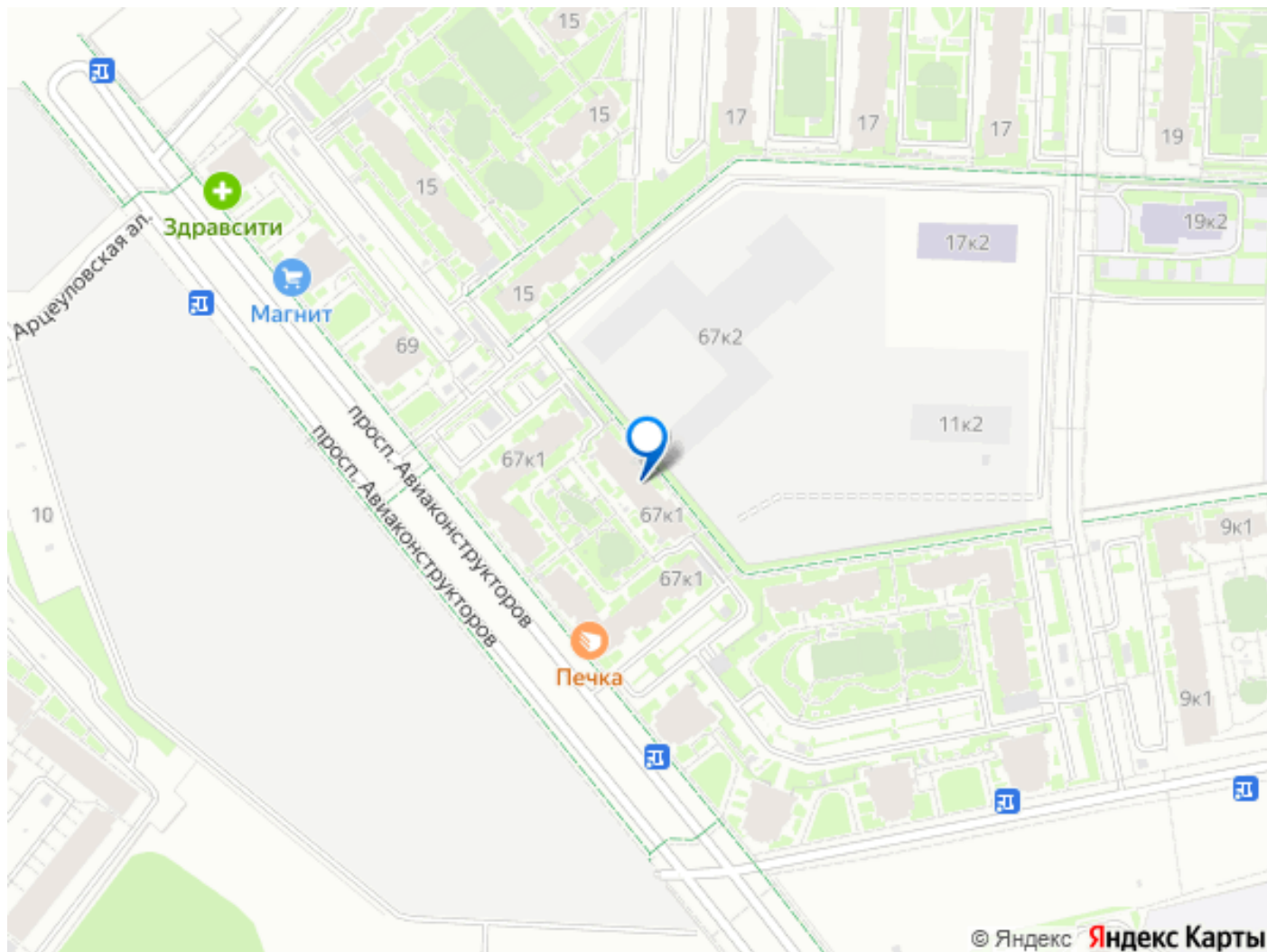
Описание

В жилом комплексе Чистое небо официально сдаётся квартира- студия от СОБСТВЕННИКА на длительный срок от 6 мес одной девушке или паре. Дом новый, кирпично-монолитный, 2023 года постройки. Если необходимо, можем предоставлять чек за аренду жилья. Квартира находится на 10 этаже, имеется пассажирский и грузовой лифт. Закрытая от посторонних и машин территория, огромный зелёный двор, с ландшафтным дизайном. Во дворе большая спортивная и детская площадки для разных возрастов. На территории работает охрана 24/7. В доме есть подземный паркинг. Сквозная парадная (выход во двор и на улицу). Квартира тихая, соседей не слышно. Только на этом этаже увеличенная ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3м !! и увеличенные окна, за счёт этого больше света. Произведено зонирование. В спальном зоне установлены: шкаф, 2 прикроватные тумбочки, столик, раздвижной ортопедический диван, пылесос. В кухонной зоне- обеденный стол, диванчик, современная кухня с подсветкой,с комбинированной варочной панелью (2 комфорки индукционные, 2 электрические), современным электрическим духовым шкафом ,холодильником и чайником. На батареях установлены терморегуляторы, вы

сами сможете настроить комфортную температуру в квартире, оплата за отопление по счётчику. Квартира очень теплая, отопление стоит на минимуме. Санузел совмещенный, оборудован современной душевой кабиной, установлена стиральная машина, полочки. Просторная лоджия 5,4 м. Дом расположен в районе, с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины (магнит , КБ и и.д), кафе, салоны красоты, аптека, булочные, цветочные магазины, пункт выдачи ОЗОН и WB в соседней парадной и т.д. Удобный выезд на ЗСД. До м. Комендантский проспект 15 мин общественным транспортом. Так же большое количество автобусных маршрутов до других станций метро, в том числе и до центра). В пешей доступности 2 парка (город Мастеров и за ЖК Ариосто). Недалеко ГМ Лента, Лемано ПРО, ТРК ЛеоМол. Через дорогу ИТ школа и ЖК бизнес класса Ariosto и Modum т .д. На территории ЖК 2 школы и 6 дет.садов. Залог можно разбить на 2 мес. Курение и проживание с детьми или животными запрещены. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России