

🕒 Создано: 06.11.2025 в 19:33

Обновлено: 06.12.2025 в 21:24

<https://spb.move.ru/objects/9286402176>

Евгения Брудар, МИДОМ

79118215380

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

36 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

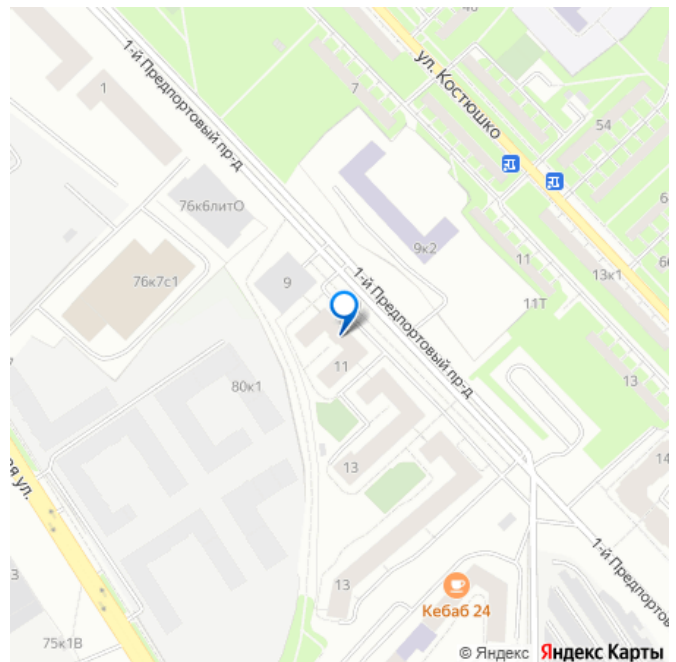
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Арт. 36341731. Мидом. Эксперт.

Недвижимость предлагает для сдачи
квартиру - студию в ЖК комфорт класса
«Философия на Московской» от Setl group на
срок от 6 месяцев и дольше. Квартира
покупалась под сдачу на длительный срок,
продавать или сдавать посуточно не будем.

О КВАРТИРЕ: * Общая площадь студии 28
м.кв. Комната 18 метров позволяет с
комфортом разместить всю необходимую
мебель. Есть выход на просторную
застекленную лоджию. * Санузел
совмещенный, при этом большой, нет
ощущения тесноты. Установлена душевая и
стиральная машинка. * В квартире есть вся
необходимая для жизни мебель и техника,
посуда, проведен интернет. * Фотографии и
видео соответствуют действительности,
зеркало и полку под телевизор можем убрать
при необходимости. ИНФРАСТРУКТУРА: * Двор
без машин * Подземный паринг * Школа 544 и

садик не выходя за огороженную территорию комплекса * Дикси, Красное и Белое, Верный, 2 аптеки в ЖК. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: * До метро Московская 15- 20 минут пешком * Совсем рядом удобный выезд на КАД и ЗСД * Пулковских парк в 10 минутах ходьбы * До аэропорта Пулково 15 минут на машине * 20 минут до исторического центра города на машине УСЛОВИЯ: Оплата за месяц 32 000р + КУ по счётчикам, примерно 3000-4000 в зависимости от сезона. Залог 32 000р. Возвращается при выезде, можно разбить на две части. Комиссия 50% - 16 000р. Ждем добропорядочных, аккуратных жильцов на длительный срок, которые будут бережно относиться к квартире. Показы проводятся в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Ключи у агента. Звоните!

