

Создано: 04.12.2025 в 13:05

Обновлено: 04.12.2025 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9287117814>

Собственник

**79117441786**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

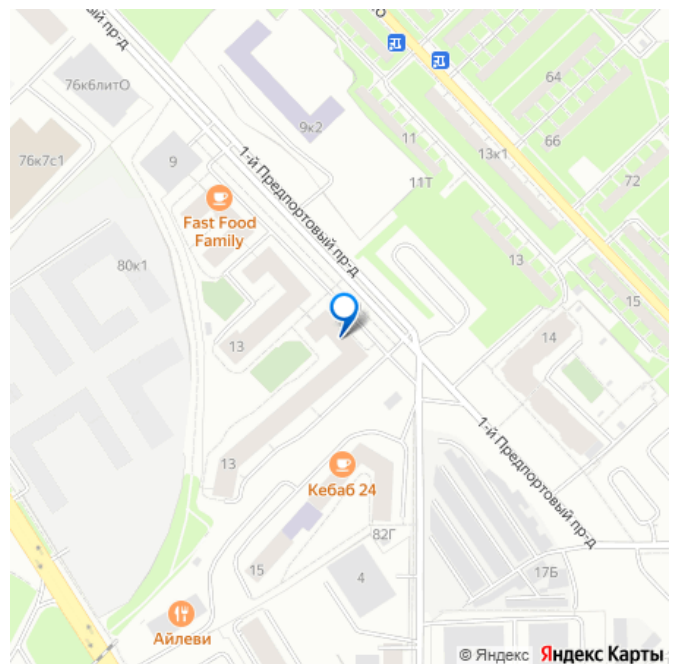
да

Год сдачи

2020 г.

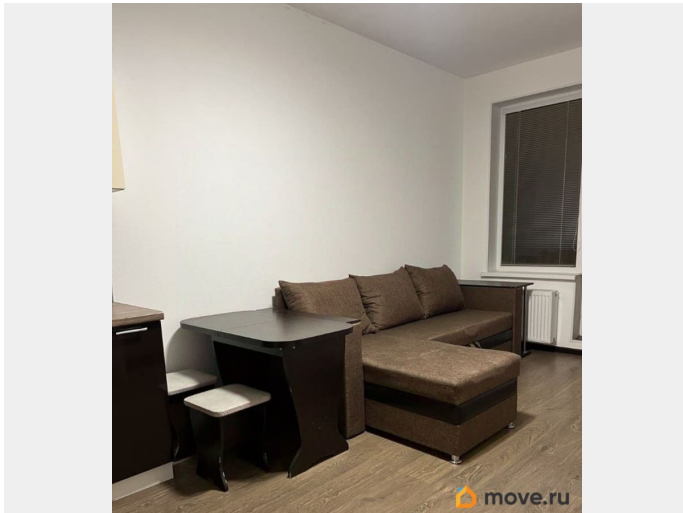
лифт, парковка

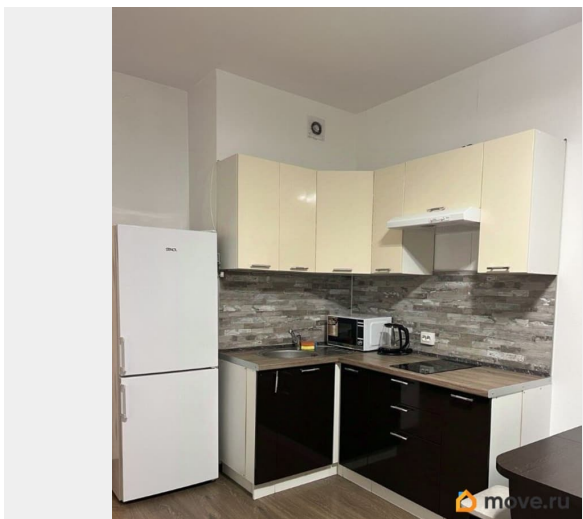
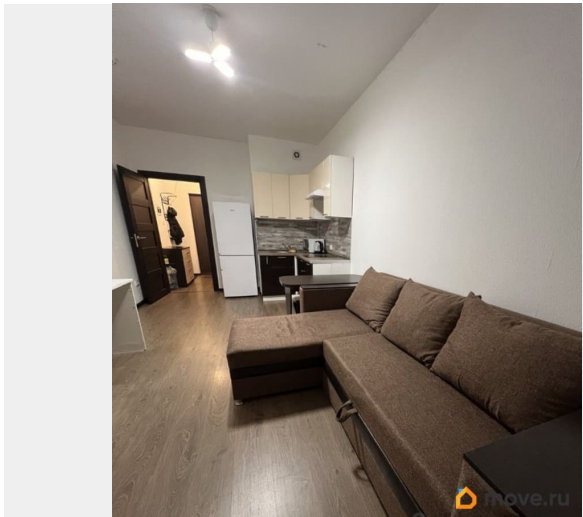
для заметок

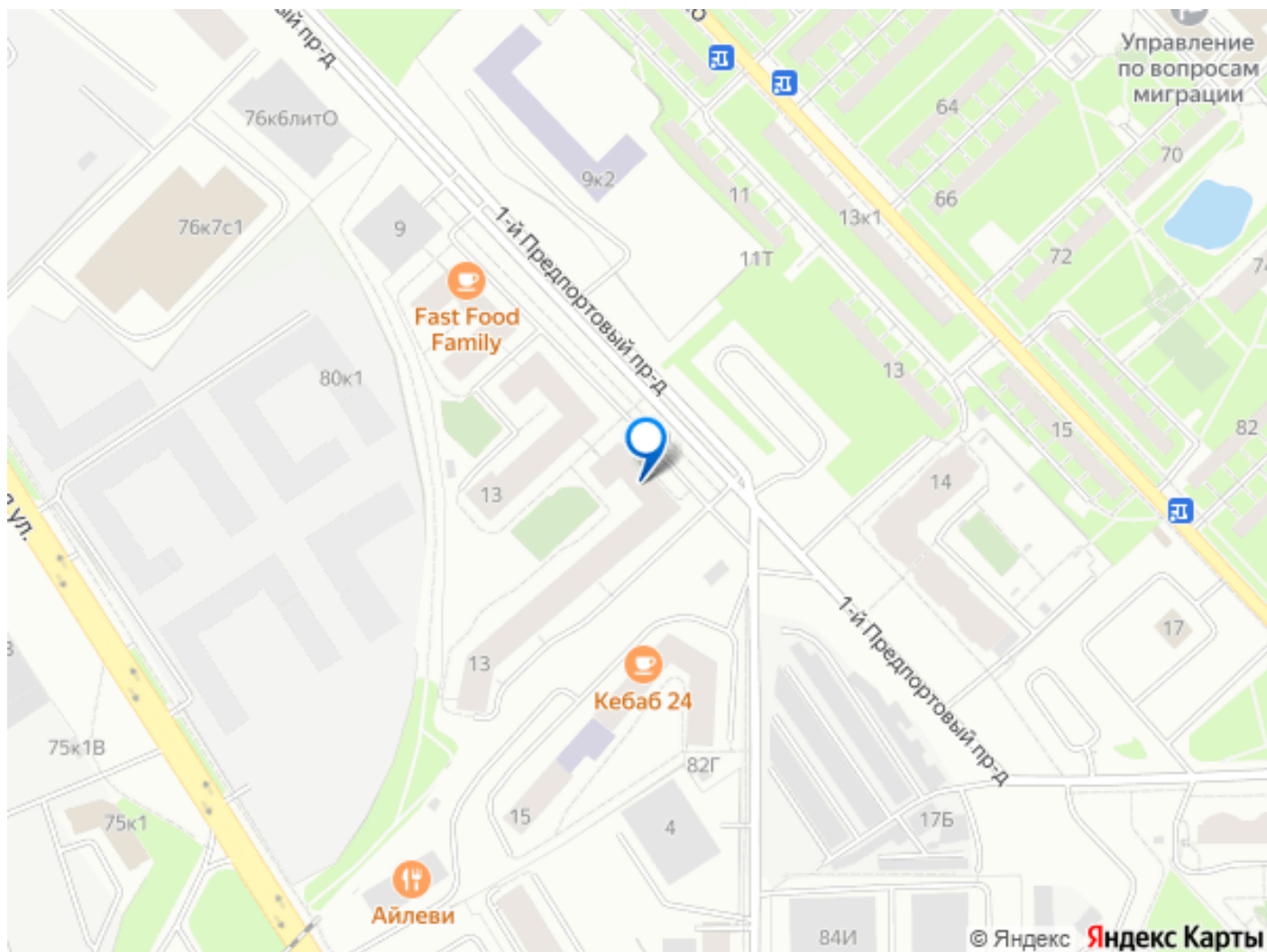


## Описание

Сдаётся на длительный срок квартира студия в доме бизнес класса - ЖК Философия, расположенном в престижном Московском районе. Закрытая безопасная территория, дворы без машин, стильная архитектура жилого комплекса. Благоустроенный двор с площадками для детей и зонами отдыха для взрослых, система видеонаблюдения и контроля доступа, в парадной 2 лифта, дизайнерская отделка холлов. Вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, предприятия сферы услуг. До метро Московская 15-20 минут пешком. В доме находится продуктовый магазин, в кафе, пекарня и аптека. Комфортная планировка, застекленная лоджия. Квартира с хорошим ремонтом. Залог в размере месячной арендной платы, коммунальные услуги оплачиваются отдельно (около 4 тыс. руб.) Собственник, без комиссии. Без детей и животных.







Move.ru - вся недвижимость России