

Создано: 18.12.2025 в 04:32

Обновлено: 19.12.2025 в 01:54

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

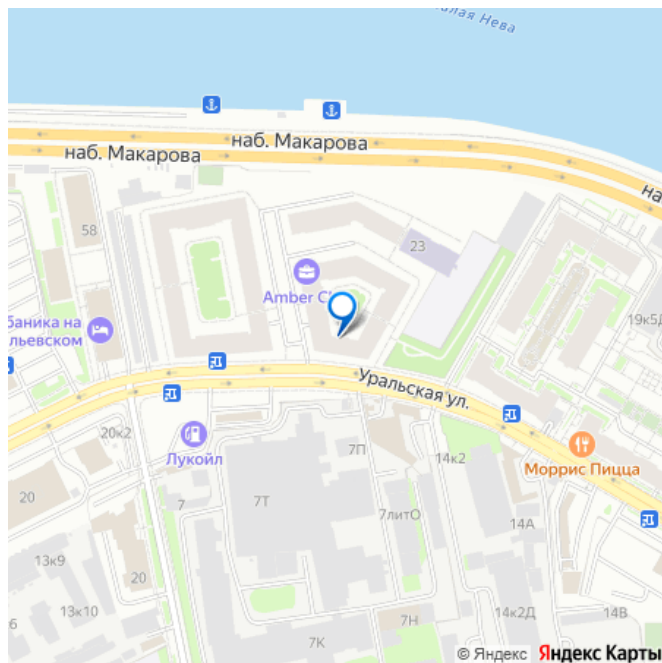
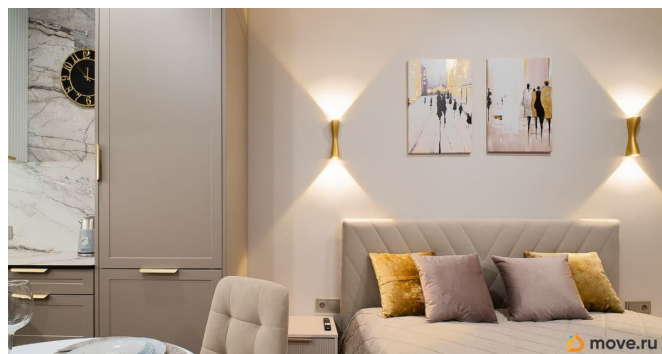
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287515836>

Татьяна Бызова, Татьяна Бызова

**79110292396,7981133  
2751**

для заметок



Сдаётся уютная стильная студия с дизайнерским ремонтом в премиальном ЖК бизнес класса Amber Club сдан в 2025 г. Что вас ждёт: - Комплекс бизнес-класса с ухоженной охраняемой территорией - Стильный интерьер в спокойных светлых тонах - Панорамные окна с прекрасным видом на город. - Уютный огонь камина в гостиной зоне рецепшн. - Скандинавские дворы с зелёными зонами и местами для отдыха - Тихий район на Васильевском острове, на берегу Малой Невы, набережная Макарова. - Кафе, магазины и вкусный горячий кофе в кофейне нашего ЖК

Идеальное расположение: Парк Декабристов — 5 минут пешком Набережная Малой Невы — рядом М. Приморская — 17 минут пешком / 5 минут на транспорте (остановка около дома) До Невского проспекта — метро 2 станции 10 минут (прямая ветка) Быстрый выезд на КАД до аэропорта Пулково без пробок Вся инфраструктура (Лента, Лемана Про и пр.) в шаговой доступности

В доме расположены пункты выдачи заказов Вальдберис, Озон, Яндекс. Квартира полностью укомплектована: Кухня: - Современная бытовая техника : индукционная плита , духовой шкаф , полноразмерный двухкамерный холодильник , СВЧ, посудомоечная машина, , вытяжка, кондиционер. - Вся необходимая посуда - Обеденная зона -Капсульная кофемашина - Чайник -Система очистки воды для питья - Кондиционер с доп.функцией обогрева в прохладную погоду. Спальная зона: - Двухспальная кровать 160\*200 см с ортопедическим матрасом, с подъемным механизмом и просторной системой хранения. - Вместительные системы хранения : два двухстворчатых шкафа в комнате и коридоре. Санузел: - Стиральная машина -

электрическая сушилка -теплый пол - Фен -  
тропический душ Дополнительно: -  
Застеклённая лоджия с зоной отдыха -  
Высокоскоростной Wi-Fi - ТВ - Кондиционер -  
Водонагреватель -гладильная доска, утюг,  
сушилка Условия аренды: - Стоимость: 55 000  
?/мес + коммунальные услуги (~5 000 ?) -  
Депозит: 55 000 ? (возвращается при выезде,  
возможна рассрочка на 2 месяца) - Договор:  
официальное оформление Для комфортного  
соседства: - Проживание 1-2 человек - Без  
животных - Некурящие - Тихий образ жизни  
Связывайтесь сейчас - организую показ в  
удобное для вас время!

