

🕒 Создано: 18.12.2025 в 17:17

Обновлено: 18.12.2025 в 18:17

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,
23к1**

25 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

лифт, парковка

Описание

Сдаётся студия 25 квадратных метров плюс объединённый балкон — ещё около пяти метров полезного пространства. Балкон с

<https://spb.move.ru/objects/9287539430>

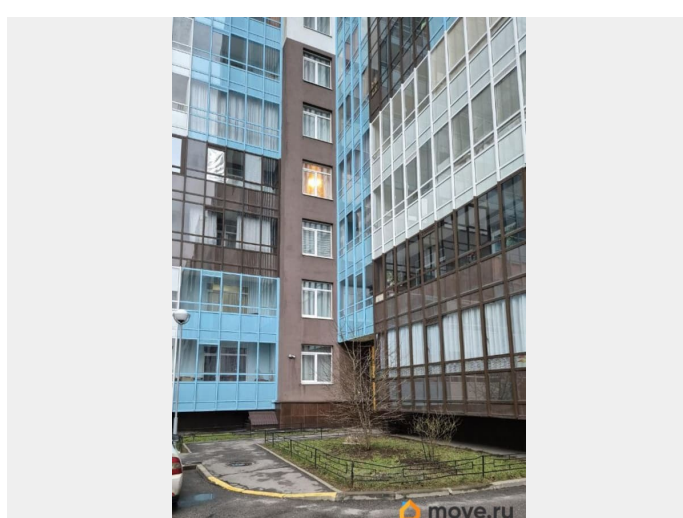
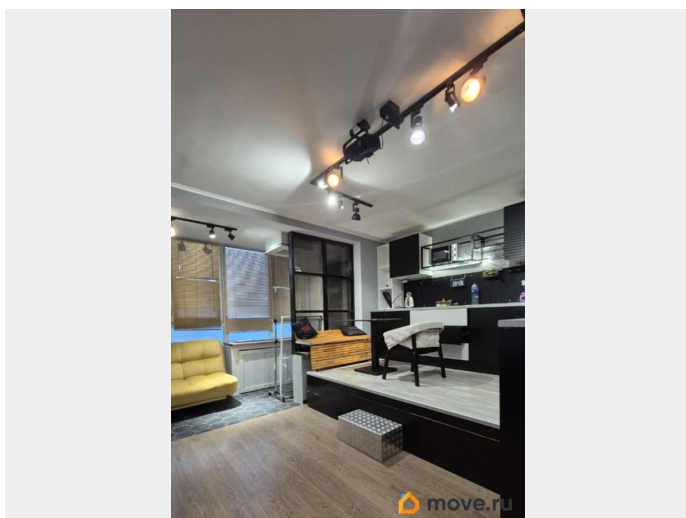
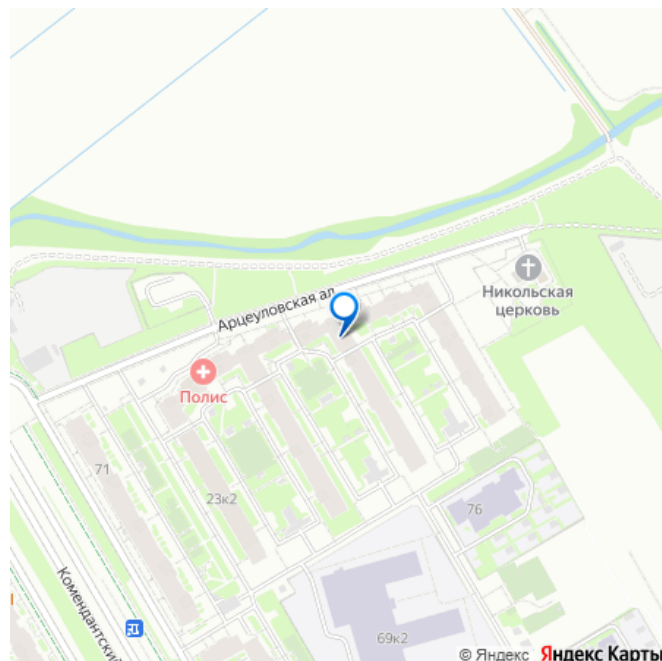
Собственник

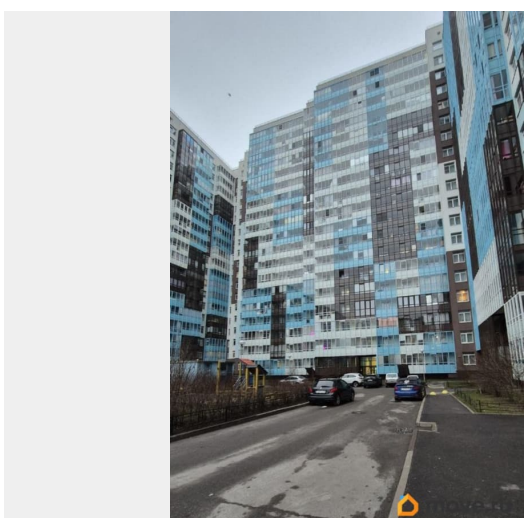
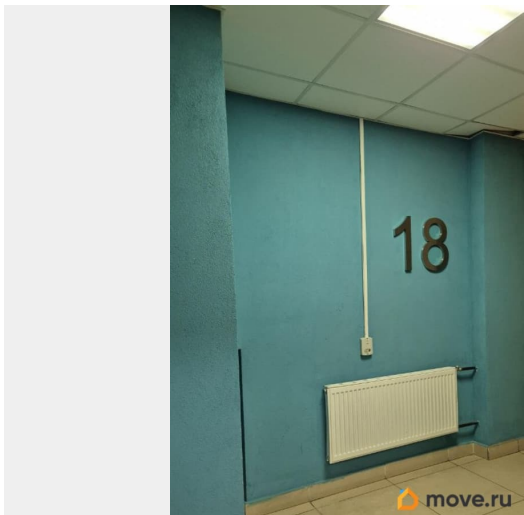
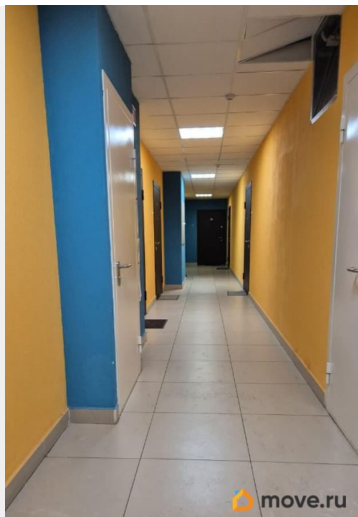
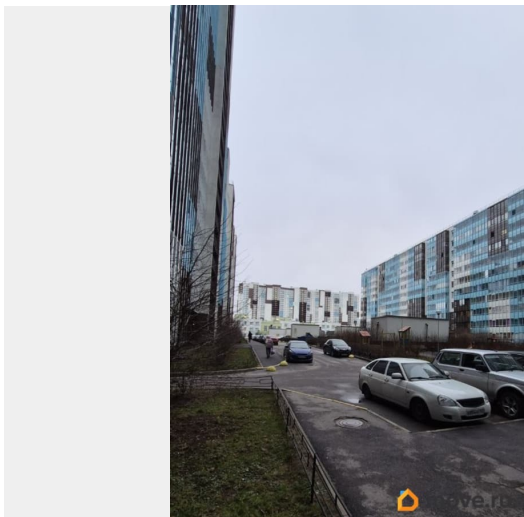
**79812601171,7981280
0664**

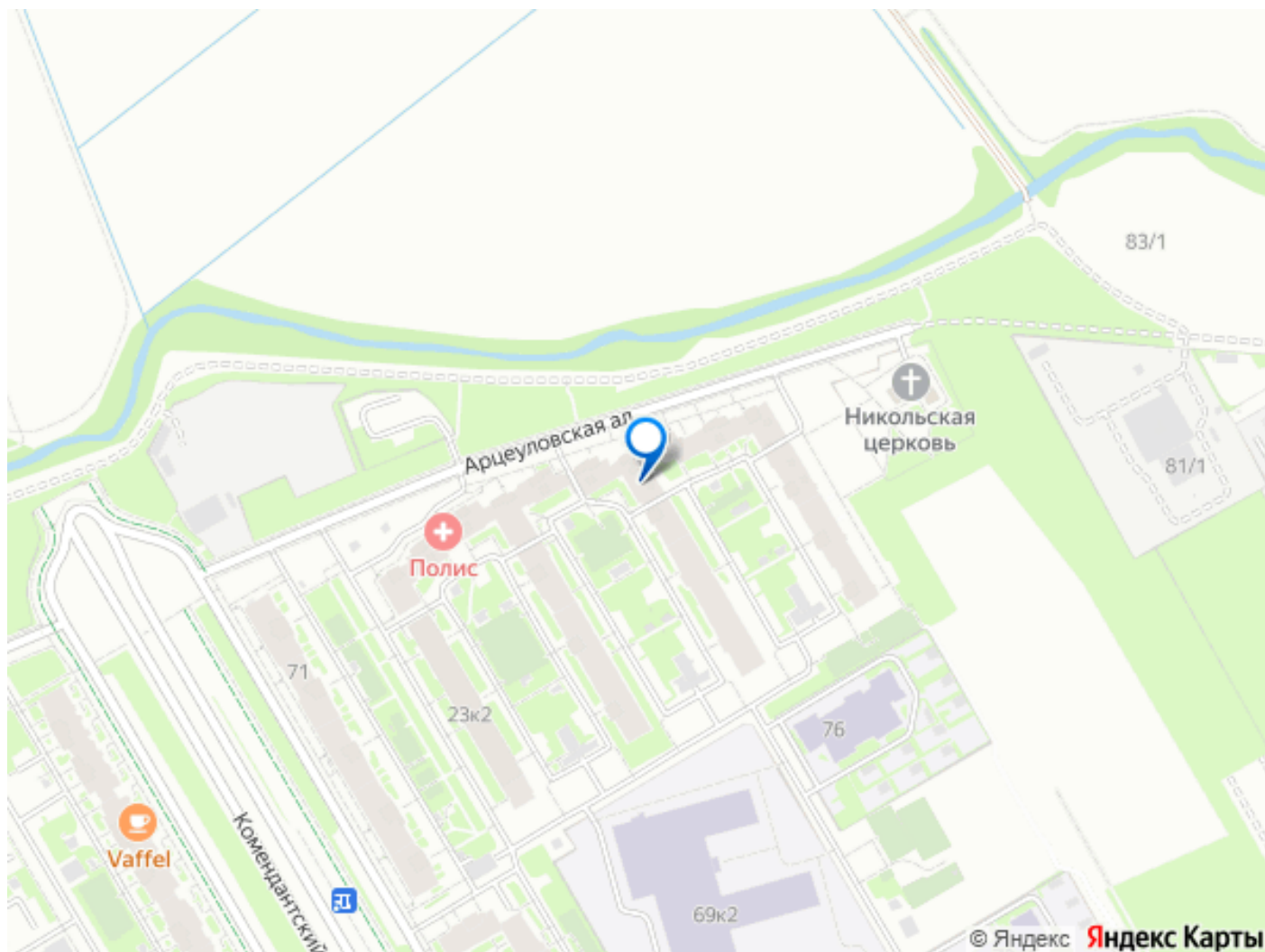
для заметок



тёплым остеклением, тёплым полом и большим шкафом, используется как полноценная часть квартиры. В квартире есть кондиционер, чистая ванная с душевой, большой гардероб. Дополнительно — небольшой раскладной диван, удобный для гостей или как второе спальное место. Основная особенность — большая кухня на подиуме. Под ней выдвигается полноценная двуспальная кровать, не диван и не временное решение. Квартира не новая, покупалась на вторичке, есть мелкие бытовые нюансы, без критики — на жизнь не влияют. Зато планировка продуманная и пространство используется максимально рационально. Холодильника сейчас нет, но его привезут. Вместо телевизора — компактный проектор, при желании можно купить экран или повесить обычный телевизор, всё обсуждается. При необходимости что-то заменить или доработать — по согласованию, адекватно. Можно с животными и с детьми. Сдаётся в идеале на длительный срок. Аренда 25 тысяч плюс коммунальные услуги отдельно. Прописку не оформляют. Нормальный честный объект без глянца, но с редкой планировкой, большой кухней и двумя спальными решениями.







Move.ru - вся недвижимость России