

Создано: 17.01.2026 в 20:11

Обновлено: 06.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9288082740>

Илья Демидов, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
72

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 72

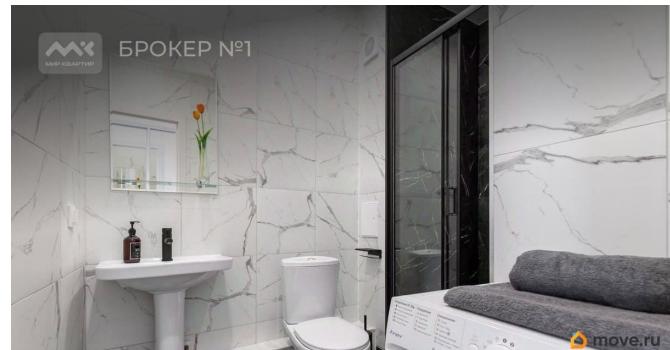
Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Высота потолков

4 м



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

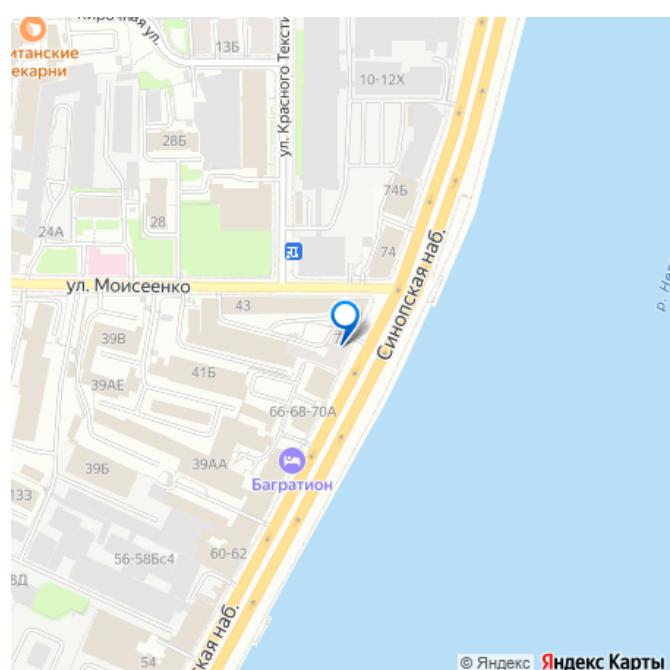
Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Арт. 64386675 Без комиссии! Добрый день!

Представляю вашему вниманию уникальную студию, где нет ощущения тесноты и «смешения» всех зон в одну. Здесь вы не будете чувствовать, что постоянно находитесь на кухне или спите рядом с плитой. Пространство грамотно разделено, создавая комфорт полноценной квартиры:

Отдельная кухонная зона: Полноценная кухня отделена от жилой зоны. Можно готовить, не мешая тому, кто отдыхает на кровати. Запахи и шум не беспокоят.

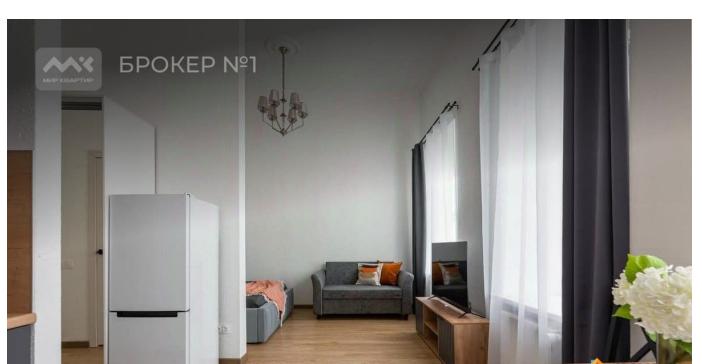
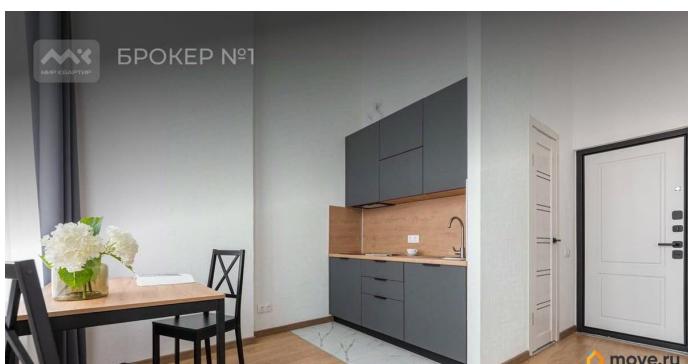
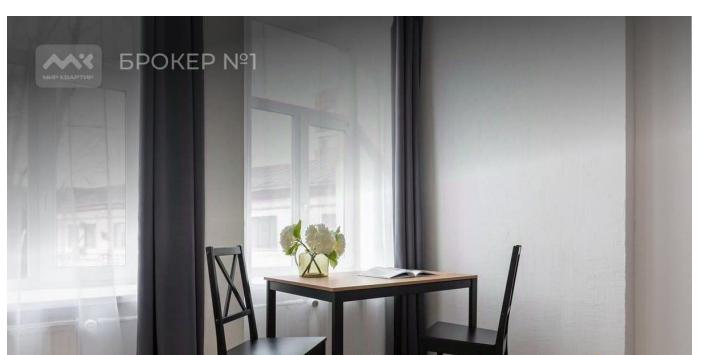
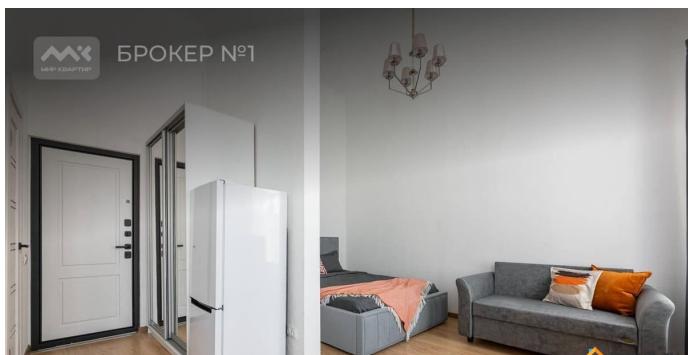
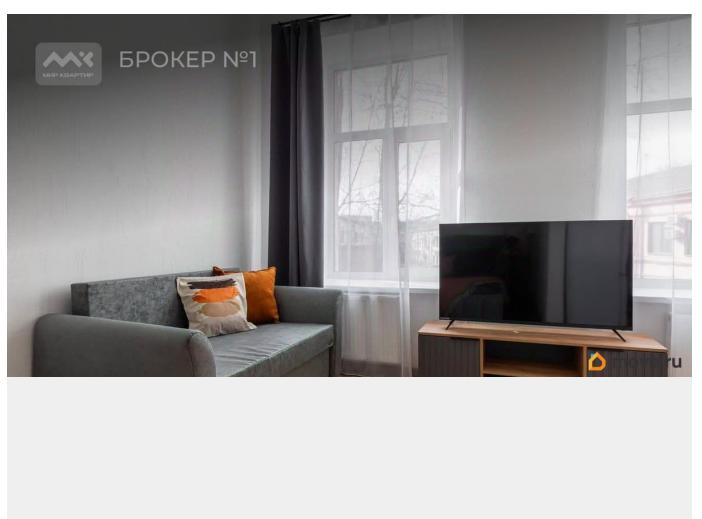
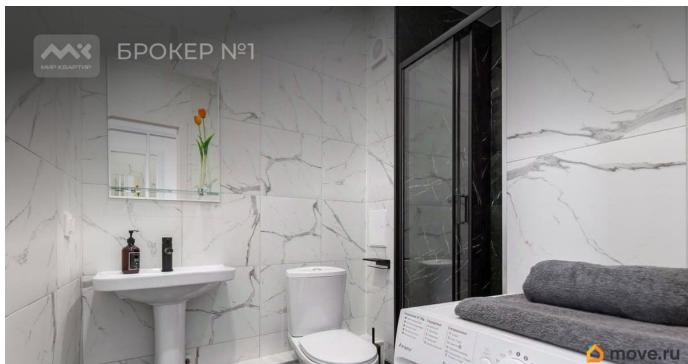
Изолированная спальная зона: Кровать находится в уютном уголке, защищенном от кухни. Это ваше личное пространство для отдыха. Самостоятельная прихожая: Отдельное входное пространство, которое не является частью ни кухни, ни спальни. Есть где разместить шкаф и раздеться. Простор и свет: Высокие потолки 4 метра визуально расширяют пространство, а три окна выходят в спокойный закрытый двор (не «колодец»).

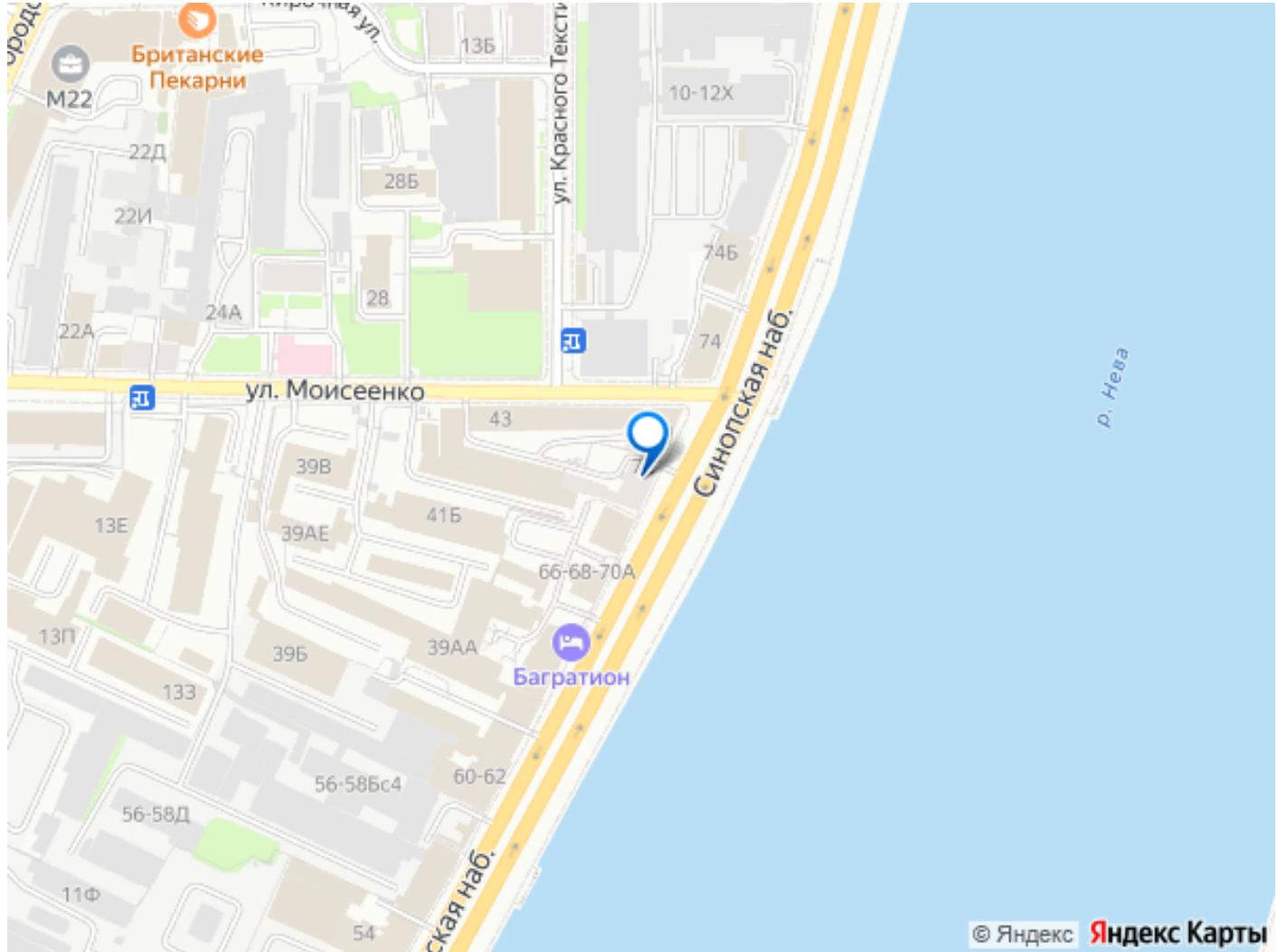
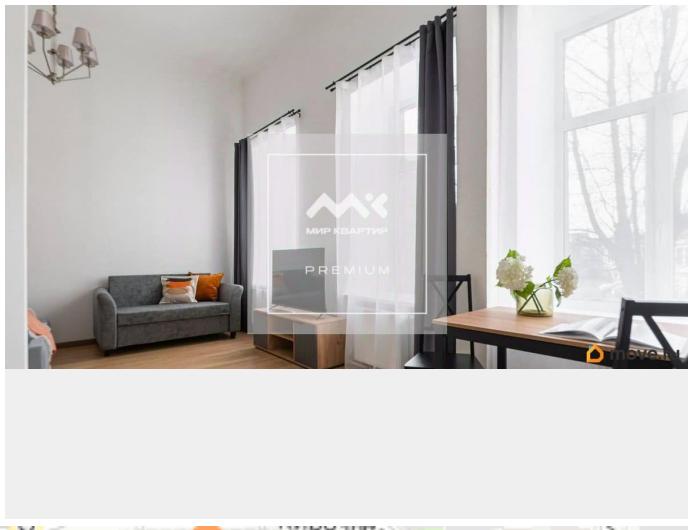
Комната наполнена светом и воздухом.

Дополнительное спальное место: Для гостей предусмотрен компактный раскладной диванчик. Как говорится, «в тесноте, да не в обиде» — на пару ночных гостям будет вполне комфортно. Идеальный вариант для тех, кто ценит в студии не только открытое пространство, но и четкое, практическое зонирование, свет и готовый комфорт.

Свяжитесь со мной, чтобы я мог больше рассказать вам о нашем доме и локации, назначим время для просмотра, и вы сможете

оценить этот простор и нестандартный  
планировочный подход! Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России