

Создано: 02.02.2026 в 23:40

Обновлено: 09.02.2026 в 15:05

<https://spb.move.ru/objects/9288706304>

Иван Ридаль, Иван Ридаль

79818973026



Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

43 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 15К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

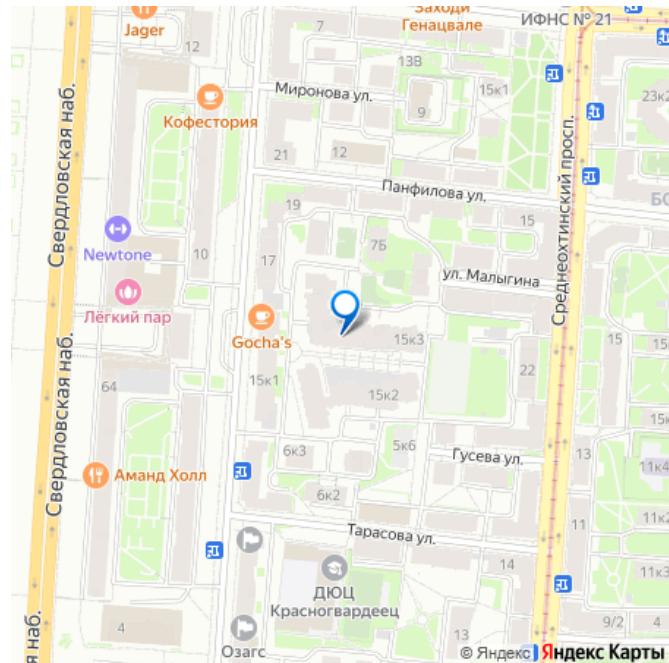
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

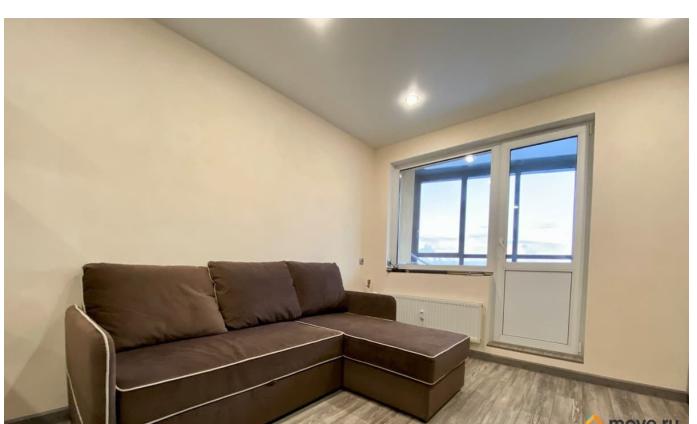
Описание

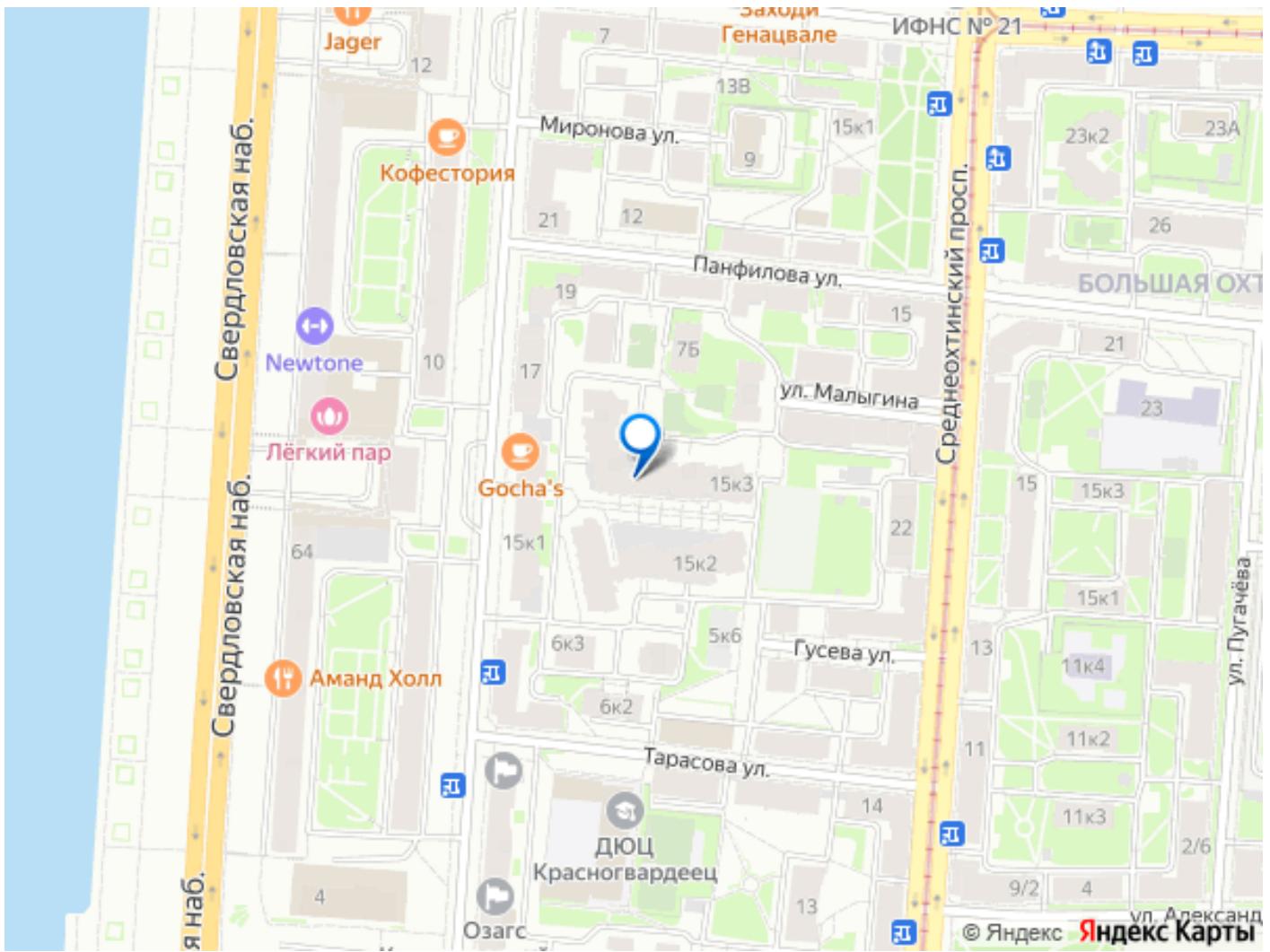
Предлагается в аренду на длительный срок
просторная стильная квартира-студия в ЖК
«На Охте»! Адрес: город Санкт-Петербург,
Красногвардейский район, Большоеохтинский
проспект, дом 15, корпус 3 (до метро
Новочеркасская 5 минут езды). -----

----- — выполнен качественный
евроремонт, изначально все делалось «для
себя» — есть вся необходимая для жизни
мебель и техника — ПЛАНИРОВКА - кухня
совмещена с комнатой — стильная
встроенная кухня с барной стойкой и всей
необходимой техникой; встроенная варочная
панель на 2 конфорки, вытяжка, 2-х
камерный холодильник; установлен ФИЛЬТР
для воды — удобный раскладывающийся
диван — просторная застекленная ЛОДЖИЯ с
освещением, окна в тихий ДВОР — санузел
совмещенный, душевая; стиральная машина-
автомат — МНОГО мест для ХРАНЕНИЯ - шкаф
для хранения вещей с многочисленными

секциями — ИНТЕРНЕТ проведен, домофон — придомовая парковка; также есть возможность арендовать место в подземном паркинге за дополнительную плату (по наличию мест надо уточнять) — кирпично-монолитный дом 2020 года постройки, лифт — порядочный собственник Хорошо развита инфраструктура: супермаркет «Дикси» в соседнем доме, «Реаль» и «Пятерочка» в 5 минутах ходьбы, рядом аптека, вкусный грузинский ресторан. Несколько парков в пешей доступности. До набережной, откуда открываются красивые виды на центр города и Смольной Собор - 5 минут пешком. В транспортной доступности несколько станций метро: метро Новочеркасская 5 минут на машине, Чернышевская и Площадь Ленина - 10 минут. Удобная доступность до центра города и основных достопримечательностей. -----

----- Стоимость аренды - 40.000руб+КУ (в среднем около 3.000-4.000руб). Комиссия - 60%. Гарантийный Депозит (залог) - 40.000руб, можно разделить на 2 части. Все оплаты вносятся после заключения ДОГОВОРА. Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок (от года) для порядочных платежеспособных граждан. Идеально подходит для проживания одного человека. В теории можем рассмотреть и пару.
Проживание со взрослым небольшим питомцем потенциально возможно, при условии генерального клининга при выезде - по предварительной договоренности.
Квартира свободна. Просмотры по договоренности, звоните или пишите в чате!





Move.ru - вся недвижимость России