

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:33

Обновлено: 07.02.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9289469515>

Агент

79112297168

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

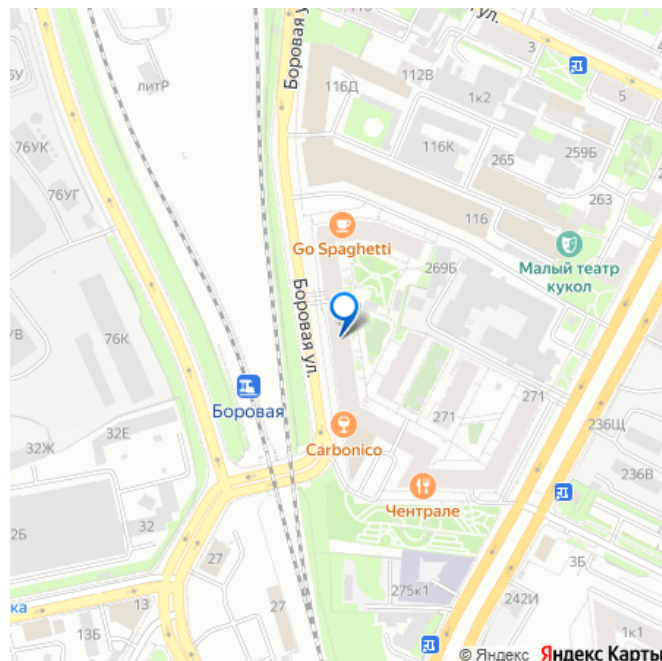
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Шикарная студия с дизайнерским ремонтом на длительный срок - Этаж и вид из окон
Квартира на 5-м этаже с окнами во внутренний тихий двор, что обеспечивает комфорт и качественный сон. Зонирована удобно: прихожая с вместительным шкафом до потолка и глубокими антресолями. Кухня и спальная зоны визуально отделены. Лоджия объединена с кухней, что создало кабинет и летний сад. Есть отдельная зона со столом для приёма гостей. - Расположение и транспорт ЖК Первый квартал, пешая доступность до метро Обводный канал — 10-15 мин. Удобный проезд от Московского вокзала, метро Площадь Восстания и Маяковская — 15-20 мин. До Невского проспекта — 15 минут. В шаге автобусный вокзал и железнодорожная станция с маршрутами в Пушкин и Павловск. - Инфраструктура ЖК Замкнутый двор без машин, бесплатная парковка рядом. На



первых этажах — магазин Магнит, салоны красоты, пункты выдачи Озон и Wildberries, цветочные салоны, студия йоги и другие объекты. - Жильё и бытовая техника
Совмещённый санузел с душевой кабиной.
Кухня оснащена плитой, духовкой, вытяжкой, посудомоечной машиной и всем необходимым для удобства. - Комфорт и удобства
Большая кровать с качественным матрасом для полноценного отдыха.
Бесшумные лифты в жилом комплексе. -
Условия аренды Необходима оплата первого месяца и возвратный залог при подписании договора (при отсутствии повреждений).
Предложение идеально подходит для комфортной, спокойной жизни в центре Петербурга с развитой инфраструктурой и удобным транспортом.

