

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:25

Обновлено: 18.02.2026 в 11:46

Агент

**79119063120**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**54 300 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

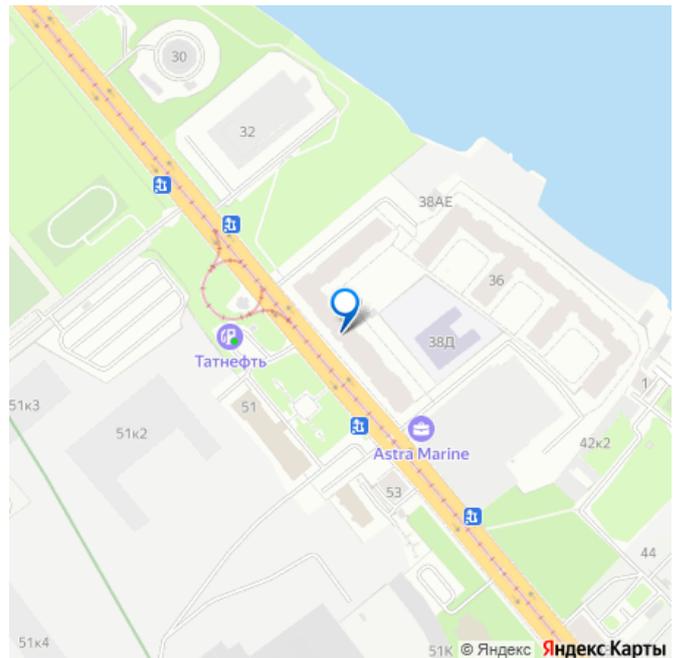
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

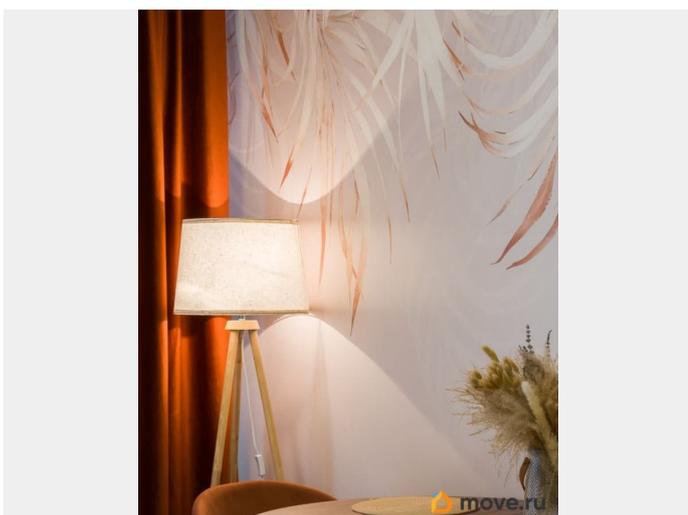
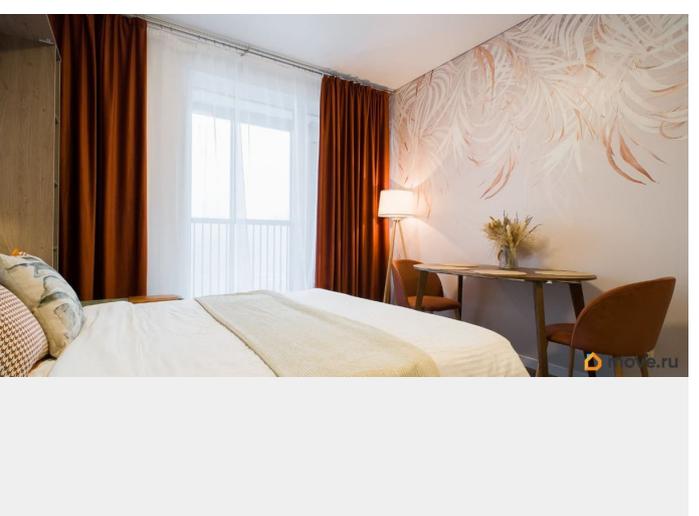
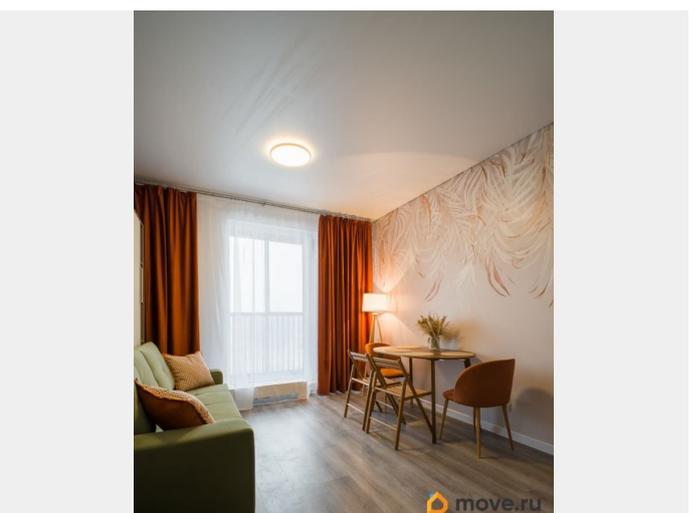
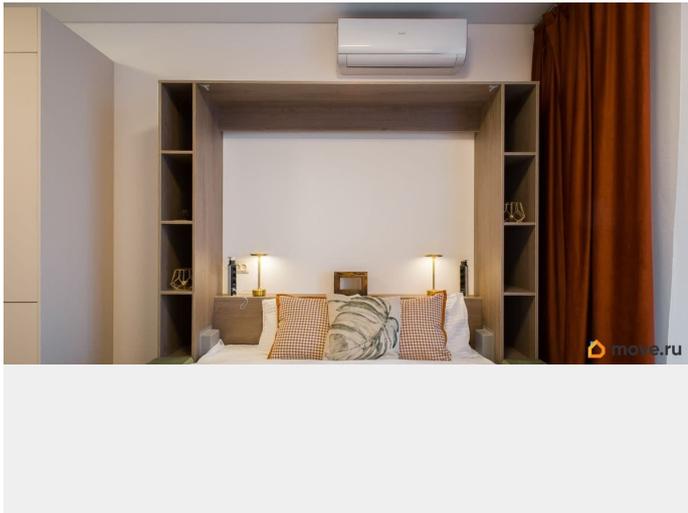
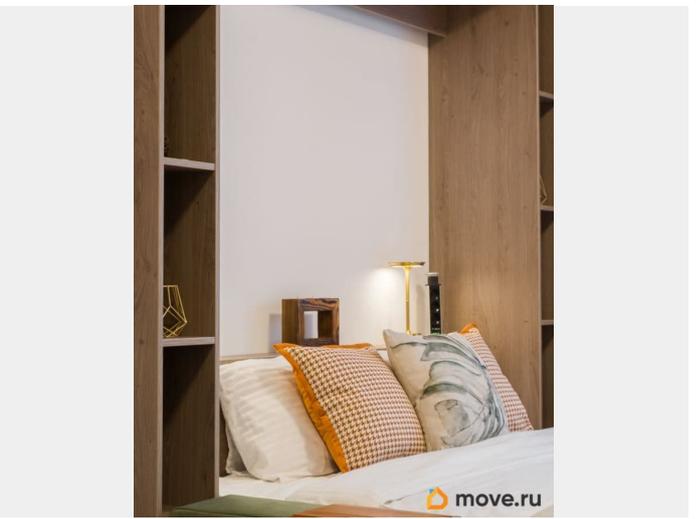
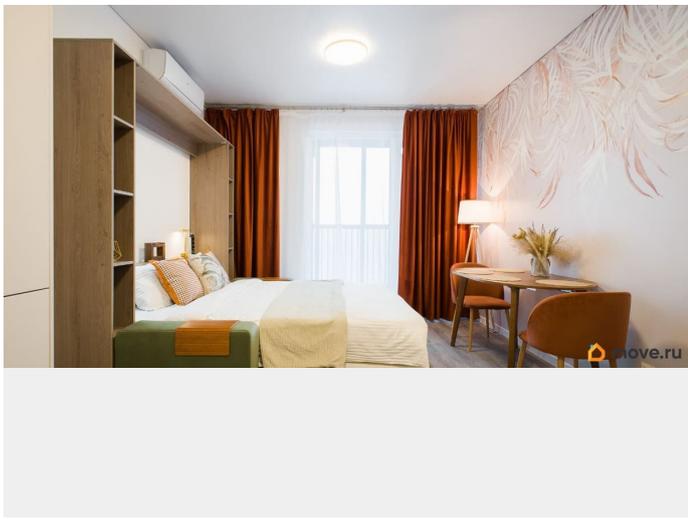
## Описание

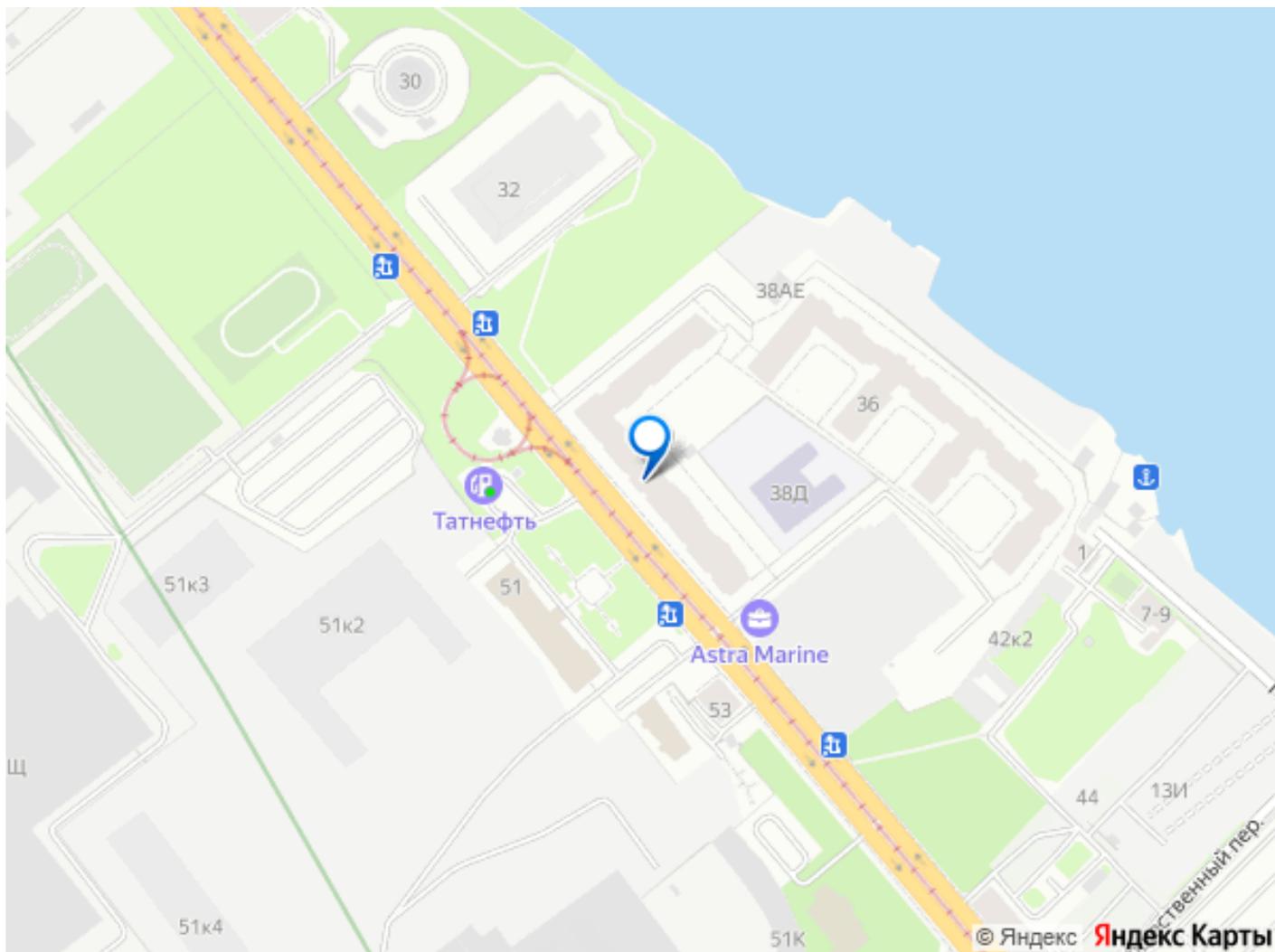
Квартира-студия сдается впервые после ремонта, ищем арендаторов на срок от 1 года. В стоимость аренды уже включена уборка у вас раз в месяц. Площадь 30м: кухня-гостиная 18м, балкон 5м (не утепленный), 6й этаж, вид на проспект Обуховской Обороны. В квартире есть: - Подъемная кровать шириной 160 см, с диваном 160 см. - Шкаф для хранения в спальне 200 см, - Шкаф для хранения в прихожей 140см - Посудомоечная машина, - Стиральная машина - Сушильная машина, - Встраиваемый холодильник, - Электрический чайник, - Кондиционер, индукционная варочная панель - 2 мягких стула и два складных стула. Интернет подключим в день начала аренды, роутер обеспечим, но договор - на имя арендатора. -----

----- О жилом комплексе:

В парадной два лифта. Внизу есть помещение для велосипедов и колясок,

красивая входная группа с лобби, из парадой можно выйти на улицу и можно в закрытый двор с игровыми площадками, рядом открывается разная коммерция, ПВЗ и кофейня уже есть. Видеонаблюдение, охрана, возможность просматривать камеры через приложение. Логистика: Во дворах есть некоторое количество бесплатных парковочных мест, можно припарковаться на проспекте Обуховской обороны. Есть подземный паркинг, можно арендовать в соседских чатах. До метро Елизаровская 1, 3 км До метро Площадь Александра Невского 3, 4км, ходят трамваи 24 и 65. Проживание с животными: Мы с радостью примем арендаторов с небольшой собакой или котом. Условия: мы сдаем эту квартиру впервые и очень хотим найти арендаторов, с которыми будем комфортно и понятно. Мы не планируем продавать ее или селить внезапных родственников, не будем возникать с внезапными проверками или держать в квартире личные вещи. От арендаторов мечты же ожидаем спокойный отношений с соседями, бережного отношения к квартире и своевременных платежей. Обратите внимание: в стоимость аренды включен клининг 1 раз в месяц: мой доверенный человек будет приходить в удобное для вас и него время и делать поддерживающую уборку: пол, поверхности, сантехника. О расширенном формате уборки вы сможете договориться дополнительно. Ваше присутствие или отсутствие во время уборки дома/установка камеры контроля - на ваше усмотрение. Пишите или звоните, все расскажу и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России