

Создано: 10.02.2026 в 10:25

Обновлено: 18.02.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9289604975>

Агент

79119063120

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

54 300 ₽

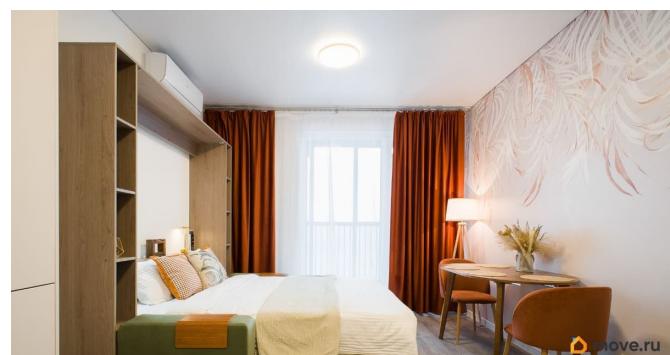
Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

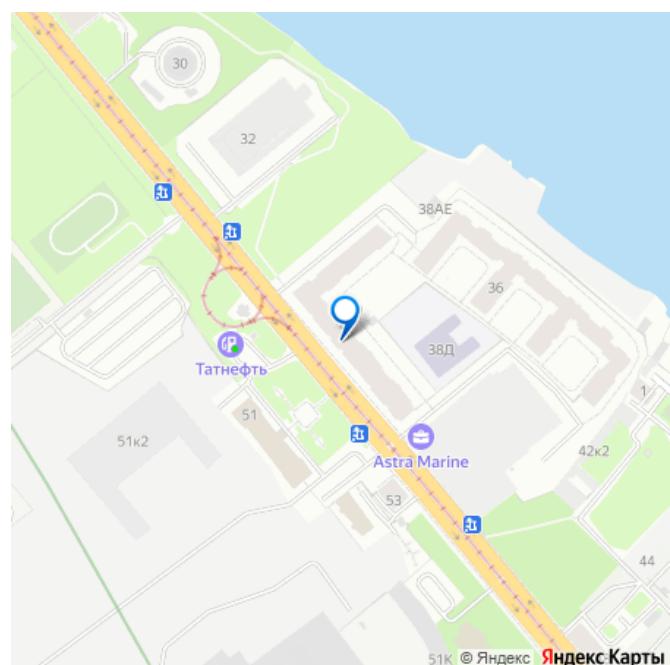
18 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира-студия сдается впервые после ремонта, ищем арендаторов на срок от 1 года. В стоимость аренды уже включена уборка у вас раз в месяц. Площадь 30м: кухня-гостиная 18м, балкон 5м (не утепленный), 6й этаж, вид на проспект Обуховской Обороны. В квартире есть: - Подъемная кровать шириной 160 см, с диваном 160 см. - Шкаф для хранения в спальне 200 см, - Шкаф для хранения в прихожей 140см - Посудомоечная машина, - Стиральная машина - Сушильная машина, - Встраиваемый холодильник, - Электрический чайник, - Кондиционер, индукционная варочная панель - 2 мягких стула и два складных стула. Интернет подключим в день начала аренды, роутер обеспечим, но договор - на имя арендатора. -----

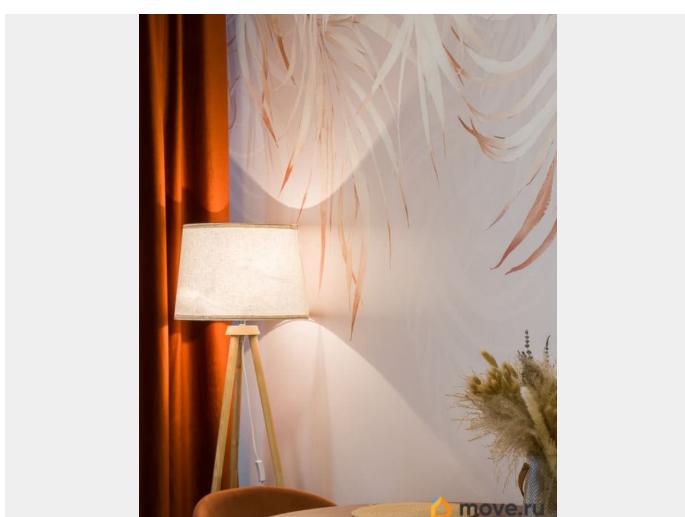
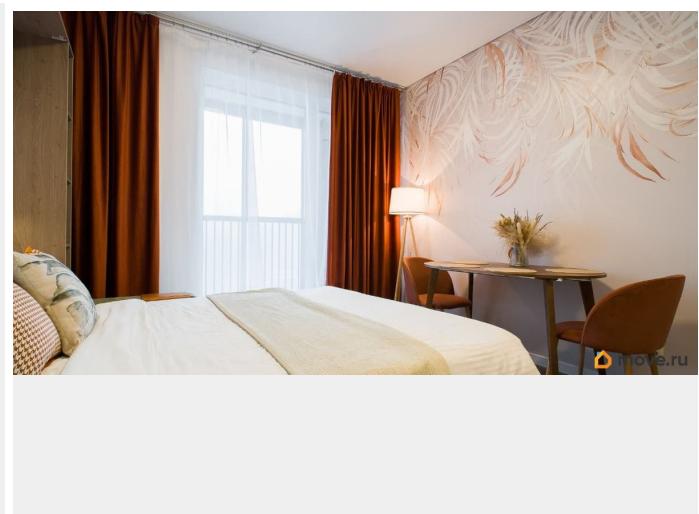
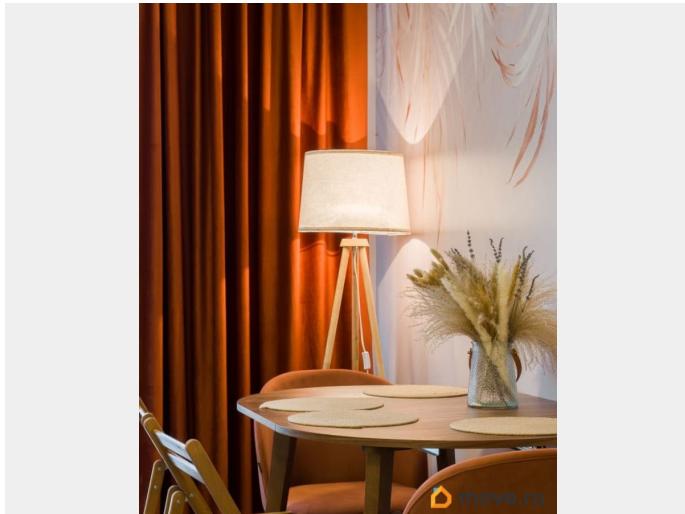
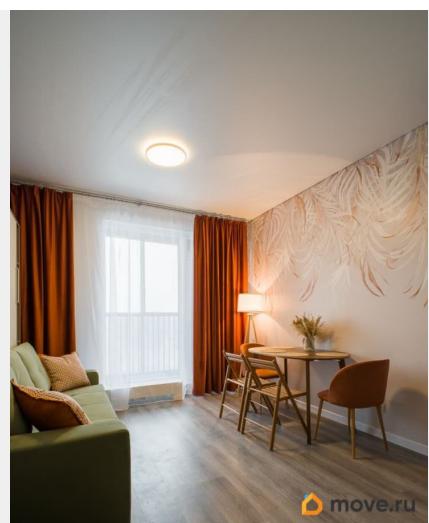
----- О жилом комплексе: В парадной два лифта. Внизу есть помещение для велосипедов и колясок,

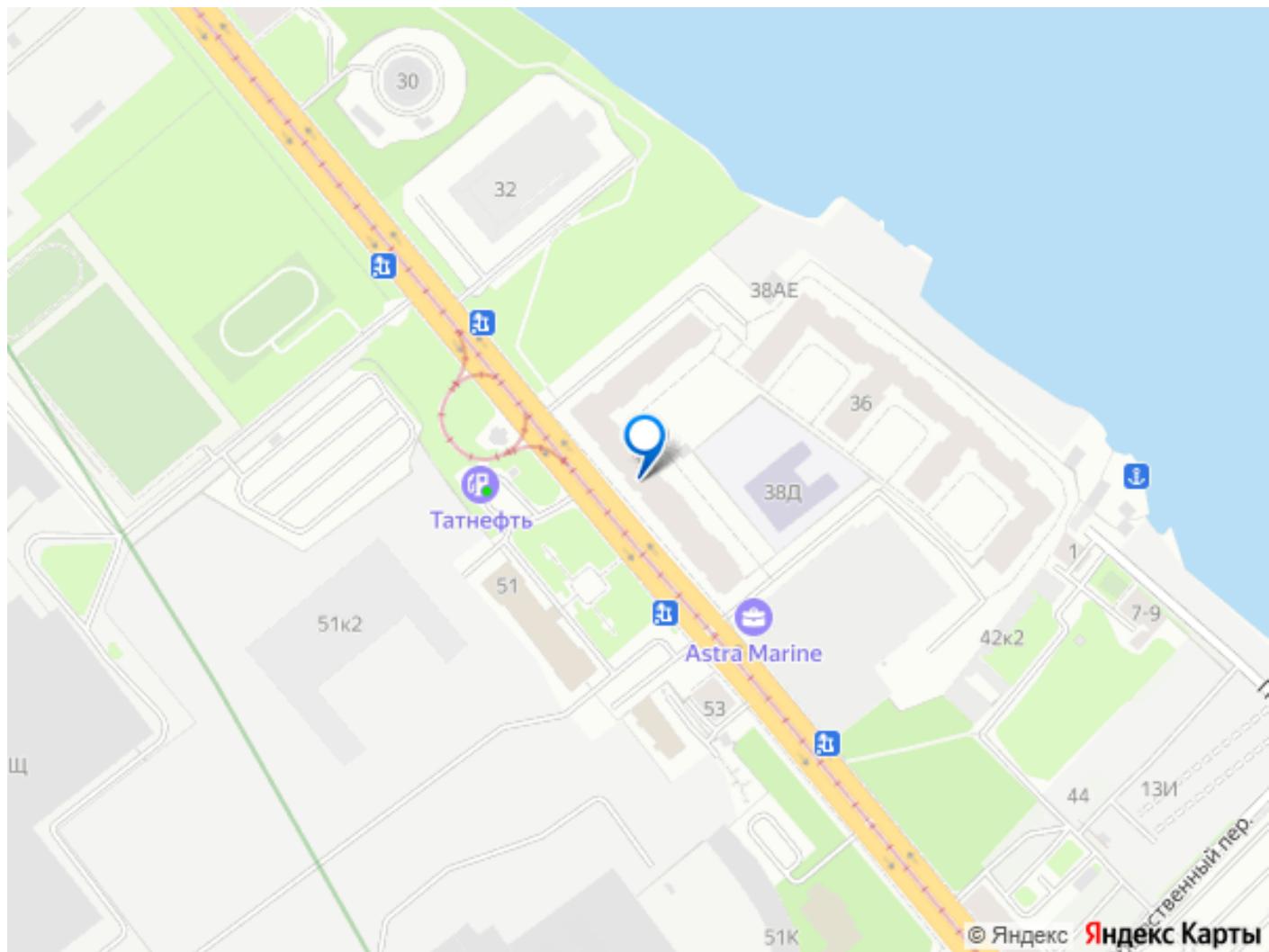
красивая входная группа с лобби, из парадой можно выйти на улицу и можно в закрытый двор с игровыми площадками, рядом открывается разная коммерция, ПВЗ и кофейня уже есть. Видеонаблюдение, охрана, возможность просматривать камеры через приложение. Логистика: Во дворах есть некоторое количество бесплатных парковочных мест, можно припарковаться на проспекте Обуховской обороны. Есть подземный паркинг, можно арендовать в соседских чатах. До метро Елизаровская 1, 3 км До метро Площадь Александра Невского 3, 4км, ходят трамваи 24 и 65. Проживание с животными: Мы с радостью примем арендаторов с небольшой собакой или котом.

Условия: мы сдаем эту квартиру впервые и очень хотим найти арендаторов, с которыми будем комфортно и понятно. Мы не планируем продавать ее или селить внезапных родственников, не будем возникать с внезапными проверками или держать в квартире личные вещи. От арендаторов мечты же ожидаем спокойный отношений с соседями, бережного отношения к квартире и своевременных платежей.

Обратите внимание: в стоимость аренды включен клининг 1 раз в месяц: мой доверенный человек будет приходить в удобное для вас и него время и делать поддерживающую уборку: пол, поверхности, сантехника. О расширенном формате уборки вы сможете договориться дополнительно.

Ваше присутствие или отсутствие во время уборки дома/установка камеры контроля - на ваше усмотрение. Пишите или звоните, все расскажу и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России