

🕒 Создано: 23.02.2026 в 17:12

Обновлено: 23.02.2026 в 16:47

**Собственник**

**79811676068**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

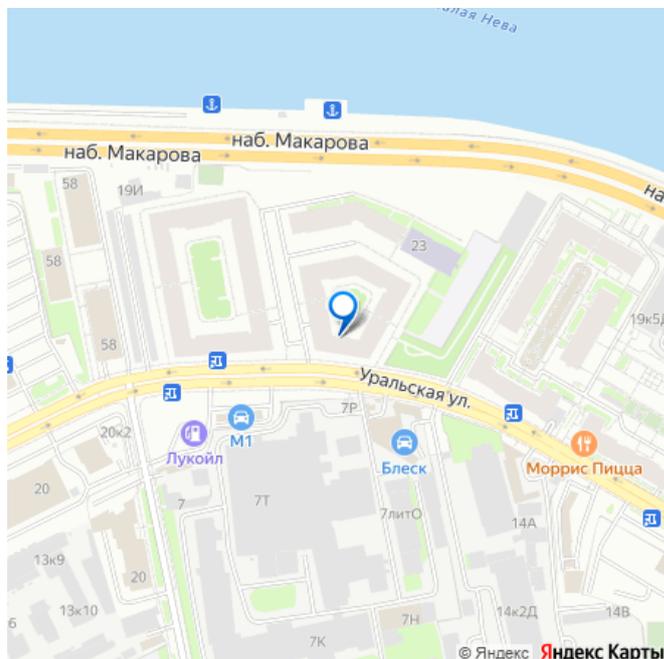
Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

От собственника. Без комиссии. Впервые на длительный срок (611 месяцев) с возможностью пролонгации сдаётся студия на 9 этаже ЖК Amber Club класса высокий комфорт, расположенного на Васильевском острове. Квартира находится в современном жилом комплексе с видеонаблюдением, закрытой охраняемой территорией, сквером, уютными детской и спортивной площадками, благоустроенным двором с ландшафтным дизайном, арт-объектами и зонами отдыха. В квартире выполнен свежий евроремонт, имеется полная меблировка. Планировка продумана с учётом функционального зонирования: демонтирована межкомнатная дверь, что позволило визуально расширить пространство, а установленная перегородка разделяет зону сна и кухонную зону. Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой, включая стиральную и сушильную машины, а также посудомоечную машину. Расположение: • 5 минут на автомобиле до ЗСД, удобный выезд на КАД • 10 минут до исторического центра города • Остановка общественного транспорта — в 5 минутах пешком • 15 минут пешком до станции метро Приморская • 25 минут пешком до станции метро Василеостровская



На территории ЖК представлена вся необходимая инфраструктура (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет). В 5 минутах пешком расположены гипермаркет Лента и строительный магазин Лемана Про. Квартира сдаётся только на длительный срок (от 6 месяцев). Залог — в размере одного месяца аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Рассматриваются 12 человека, без детей и животных. Курение в квартире запрещено.

