

Анна Мартюшева, Будь первым

**79117423323**

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:35

Обновлено: 12.03.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к2**

**64 990 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

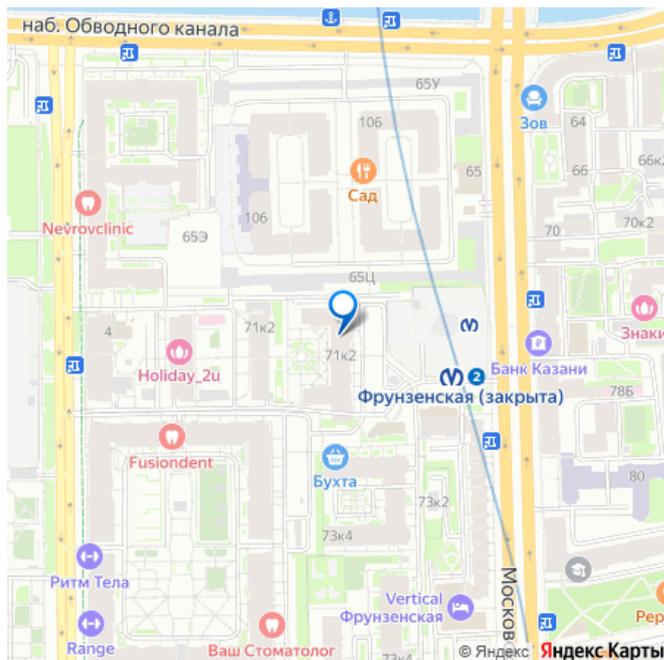
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдается стильная студия в современном ЖК бизнес-класса Променад в 5 минутах пешком от станции метро Фрунзенская и 15-ти - от ст.м. Балтийская. - Квартира сдается исключительно на длительный срок от 11 месяцев (не сдается посуточно). - В квартире никто не жил, всё абсолютно НОВОЕ! Из окон открывается приятный вид на город. Просторная спальня оборудована удобной кроватью и рабочим столом. Кухня компактная, функциональная, с современной бытовой техникой, включая посудомоечную машину, и обеденной зоной. Санузел совмещенный, оснащен душевой кабиной и качественной сантехникой. В прихожей установлен вместительный шкаф для хранения. Есть кондиционер. Promenade - жилой комплекс бизнес-класса на Московском проспекте - 7 корпусов от 9 до 16 этажей рядом со станцией метро «Фрунзенская». Особенности квартала - архитектура в стиле неоклассика с высокими арочными пролетами, продуманные инженерные решения. На территории

комплекса реализована концепция двор без машин и многоуровневая система безопасности. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг

Расположение, транспортная доступность: от жилого комплекса - 300 м до набережной Обводного канала. Столько же - до станции «Фрунзенская», или 3-5 минут пешком в зависимости от корпуса. До Невского проспекта - 10 минут за рулем, до аэропорта Пулково - 20 минут (около 17 км). До съезда на Западный скоростной диаметр - 5 км.

Остановки общественного транспорта расположены в радиусе 500 м от комплекса - на набережной канала и на Московском проспекте. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, торговые центры, культурное гастро-пространство Vokzal 1853. На территории расположены площадки с растениями и фонтанами. Закрытая и охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Звоните, показ в удобное для Вас время!



