

Создано: 13.03.2026 в 01:21

Обновлено: 02.04.2026 в 18:43

Наталья Бардовая, Частный маклер

79119801741

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

58 000 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

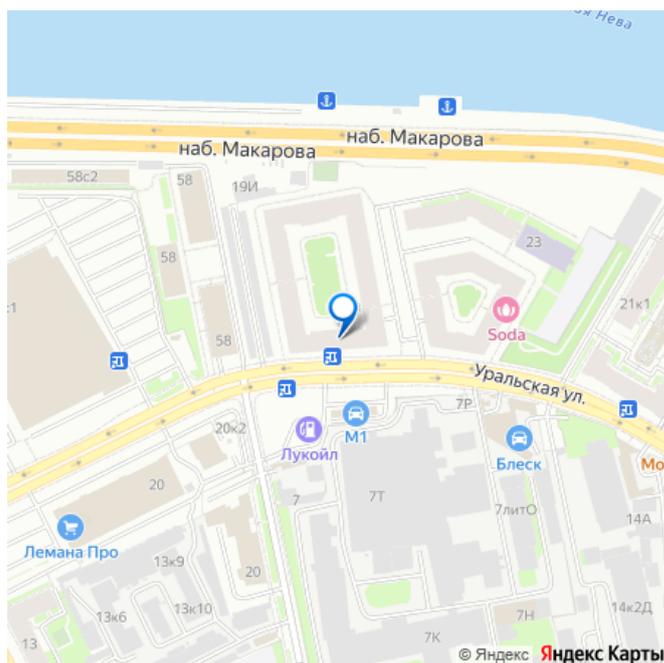
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

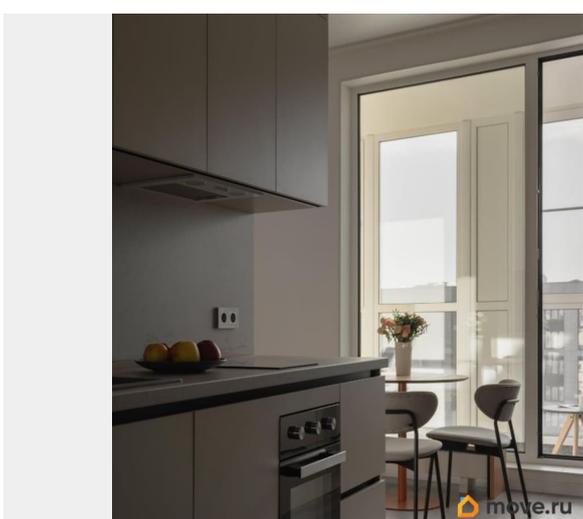
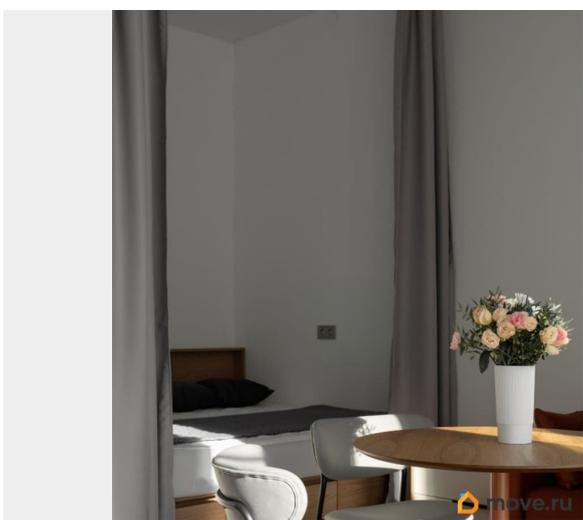
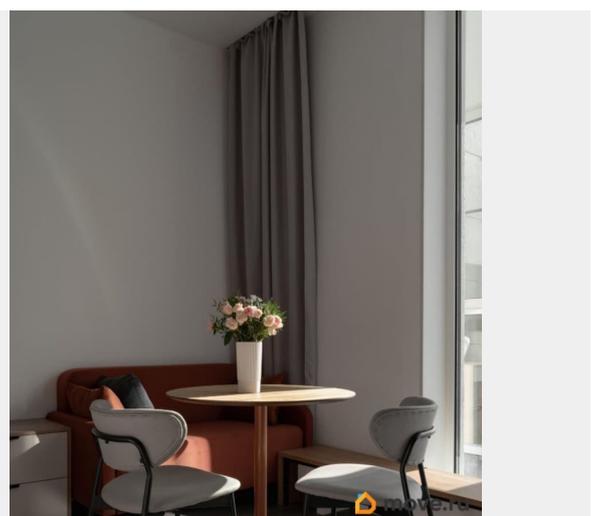
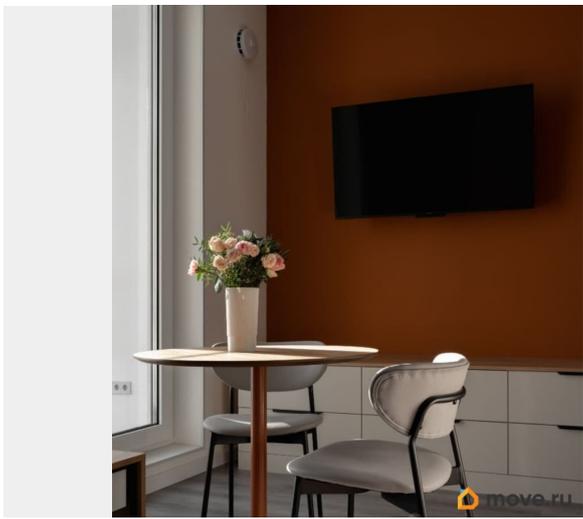
2024 г.

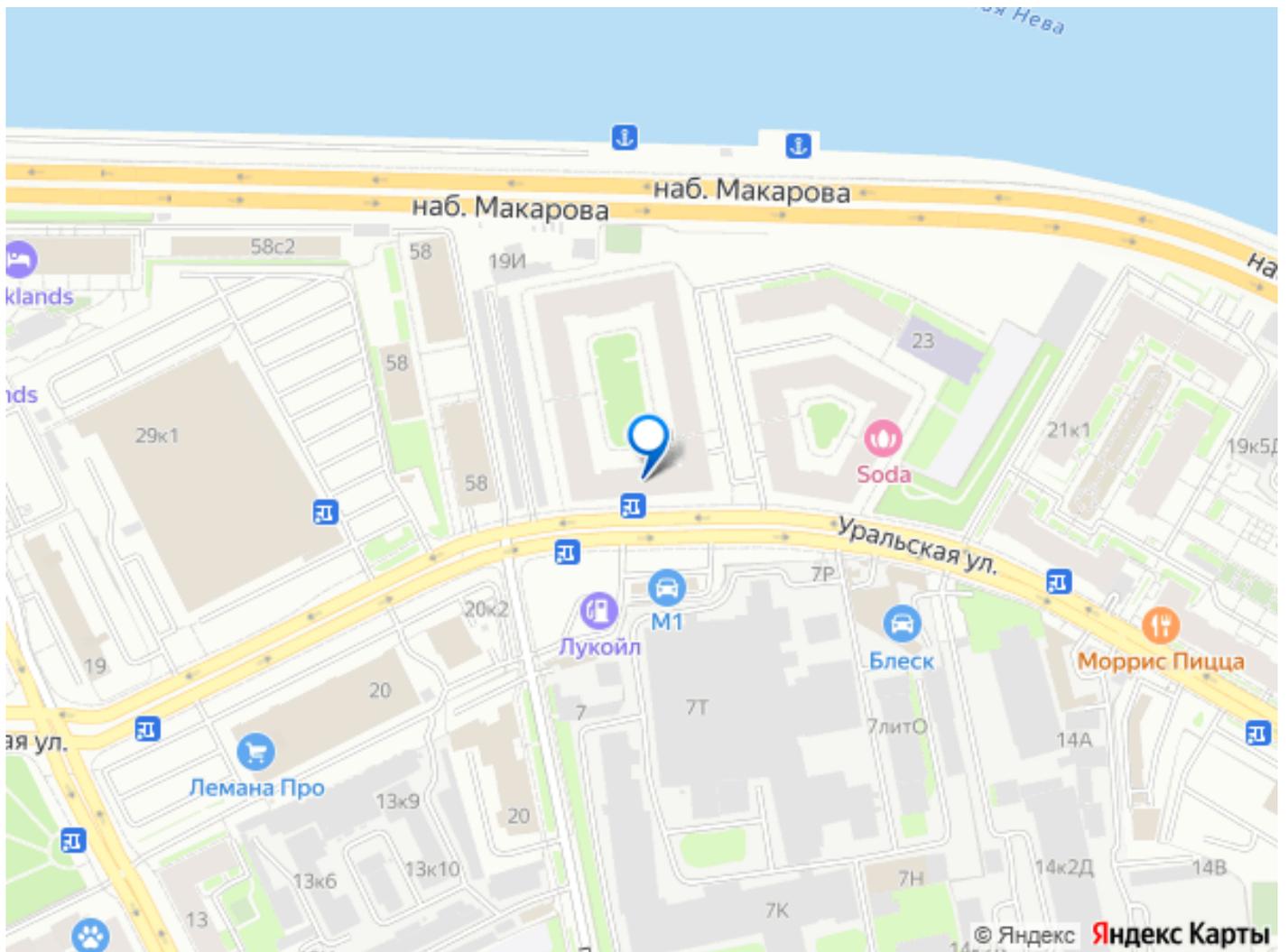
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СМОТРИТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, ВИДЕО! Там полный показ квартиры со всем наполнением) О ЛОКАЦИИ: Васильевский остров, рядом мост Бетанкура и выезд на ЗСД - удобно и быстро можно добраться в любую точку города. 18 минут пешком до метро Приморская. 25 минут езды до Пулково, 15 минут до Невского. У дома остановка автобуса. Выход на набережную Невы для созерцания, парк Декабристов для пробежек. Рядом Крестовский, Петровский, Каменный острова и Петроградка для прогулок и велосипеда. Прямо у дома ГиперЛента 24 часа с Теремком. Рядом Вкусвилл и Магнит. В соседнем доме ресторан Севера. Шаверма, аптеки, пункты выдачи - все в наличии. Фитнес клуб на первом этаже. О ДОМЕ: ЖК Amber Club, сдан в 2024. Роскошное лобби, где можно подождать такси, поработать или устроить встречу. Консьерж-сервис - попросите курьера оставить цветы или посылку на ресепшн. Закрытая территория, двор без машин. Колясочная, место для хранения велосипедов. Подземный паркинг можно снять дополнительно. Есть кладовые

под сдачу. В соседнем ЖК можно арендовать небольшой офис. О КВАРТИРЕ: расположена на последнем, 12 этаже, HIGH FLAT - увеличенные потолки 3 метра и панорамное остекление. Сверху и с одной из сторон нет соседей - очень тихо. При этом не угловая - действительно тепло. Расположена на юг - максимум солнца. Вид в тихий двор. Есть кондиционер с выводом в специальный канал - нет шума и тепла от системы в квартире. Максимум пользы от каждого метра - при входе зеркальный шкаф во весь рост для потрясающих луков. Кухонная зона отделена от спальни - вы не спите на кухне и не готовите с видом на кровать. Есть посудомойка, встроенный двухкамерный холодильник, микроволновая печь, плита, духовка, вытяжка. Установлены фильтры тонкой очистки воды. Куплена кухонная утварь, белье, подушки, одеяла - ничего на первое время не нужно. Кровать полноценная двуспальная, с новым матрасом Аскона, с чехлами. Снизу ящики для хранения. У кровати подсветка и розетки для зарядки гаджетов. Можно полностью закрыть место сна шторами блэкаут - очень уютно. Диван раскладной, полутораместный, например, для гостей. Напротив - столик для обеда и телевизор. Вай-фай уже подключен и работает. Лоджия - полноценная теплая комната. Остекление поменяно на двухкамерное, на полу - ковролин. Есть дополнительный обогрев. Здесь есть место для работы и уголок отдыха с креслом-грушей. О ДОКУМЕНТАХ: документы высылаем заранее до сделки, подписание напрямую с собственником или по нотариальной доверенности, которую можно проверить заранее. Залог 1 месяц. Комиссия агента 30% Звоните, пишите, с удовольствием покажем!)





Move.ru - вся недвижимость России