

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:29

**Собственник**

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
58к5**

**38 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 58к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

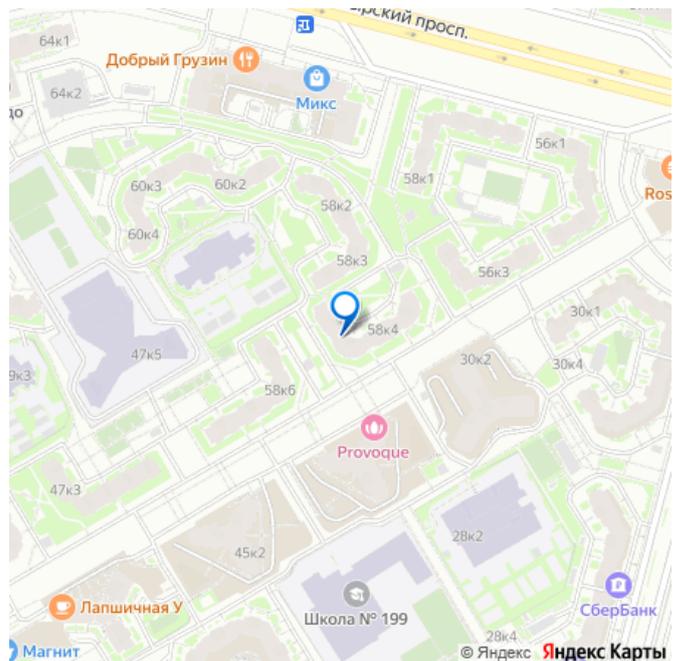
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

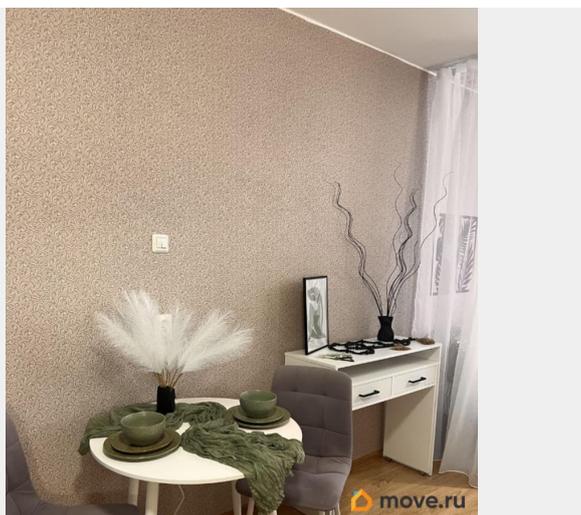
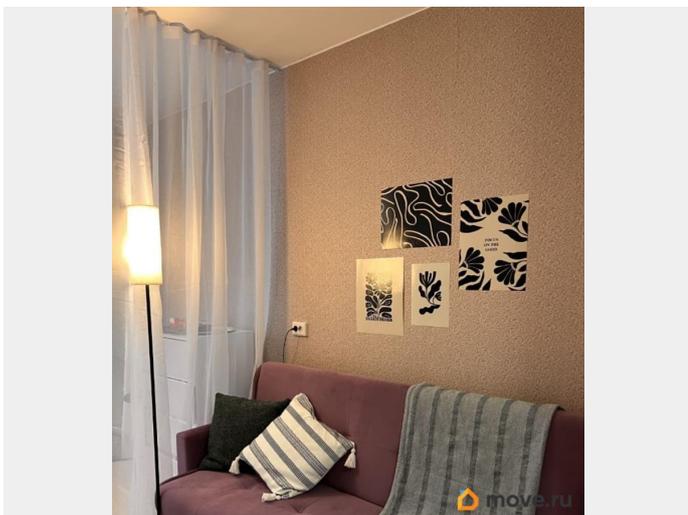
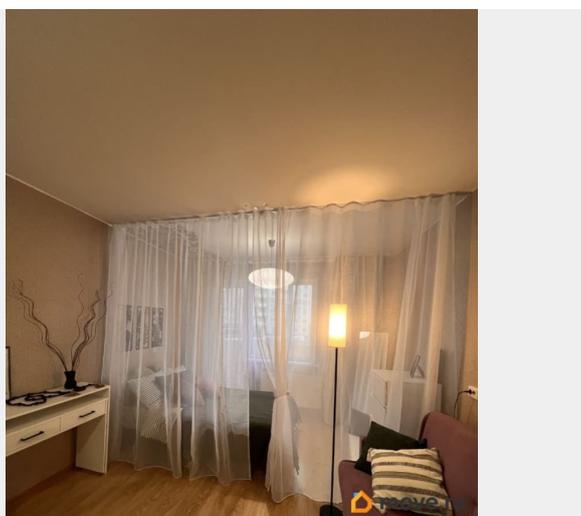
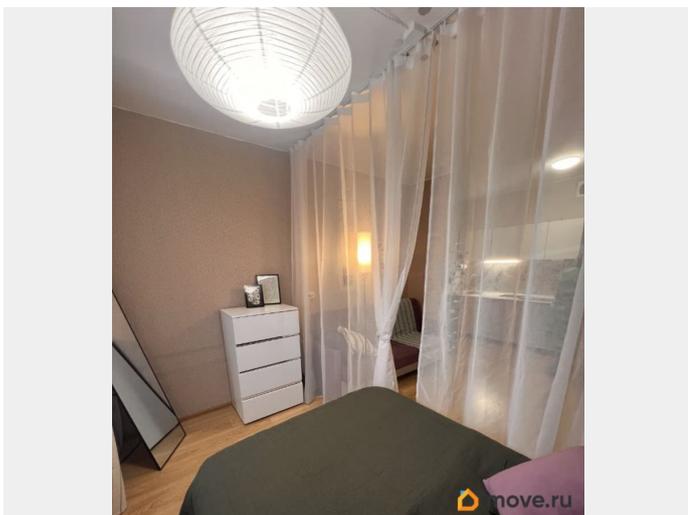
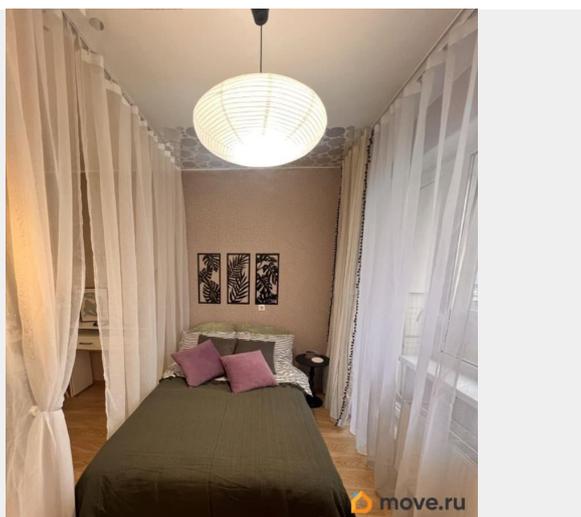
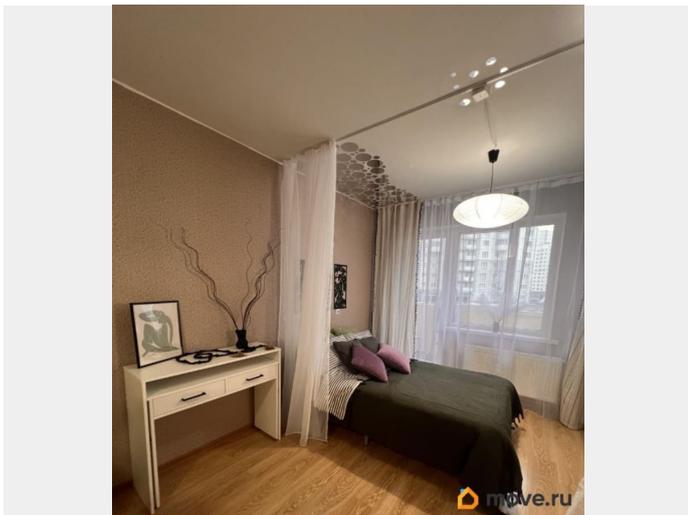
## Описание

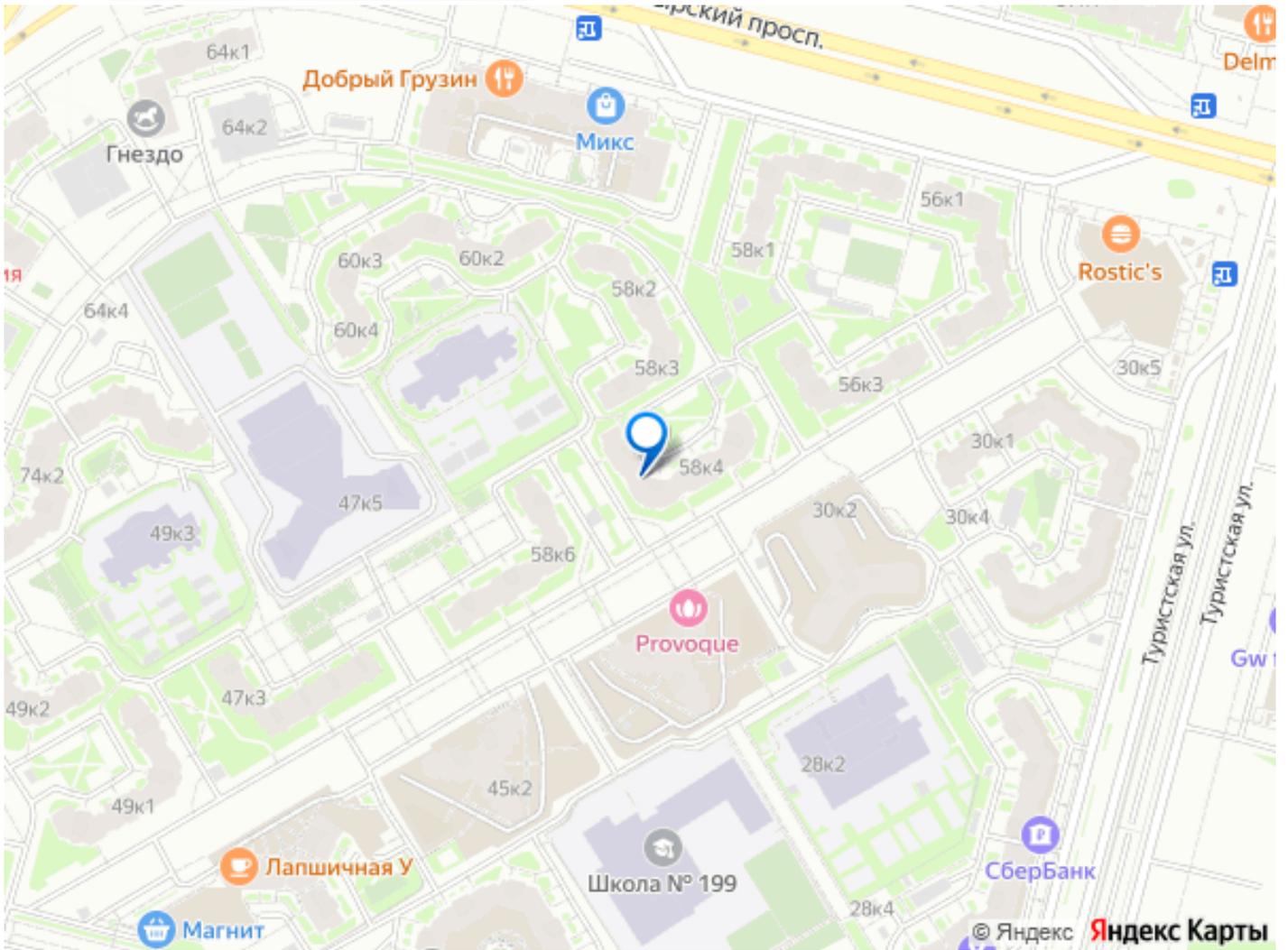
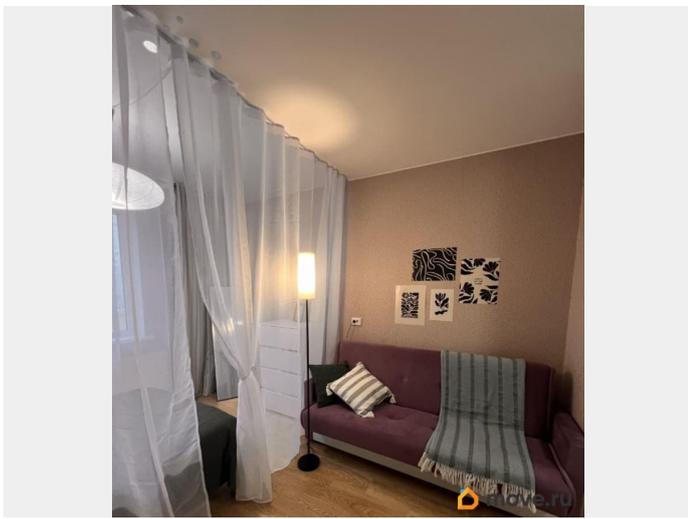
Огромная просьба связываться посредством переписки, нет возможности отвечать на звонки. Сдаётся просторная, светлая студия ОТ СОБСТВЕННИКОВ на зеленой ветке - м. Беговая, ул. Богатырский проспект, 58. Район очень приятный - тихо, спокойно, уютно (много зелени и ухоженные дворики), развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы от дома - лесополоса с парком, оборудованным для отдыха, променад вдоль реки Глухарка и выход к Лахтинскому разливу. О квартире: 30 квадратов. Теплая светлая студия, в которой осуществлено зонирование - спальня отделена от гостиной зоны шторами, есть отдельная зона приема пищи и рабочее место. Произведен косметический ремонт после последнего арендатора: заменены унитаз, раковина, поддон, постельное белье; проведен клининг, закуплена новая мебель, текстиль, декор. Обновленная, чистая квартира, в которой Вы будете пользоваться всем с нуля. 3 этаж, 1 лифт. У дома видеонаблюдение. В парадной ежедневно убирают. Окна выходят на широкую улицу (не проезжая часть, а скорее слияние дворовых улочек) - шума нет, движение по ней не активное. Приятный вид с балкона, широкий обзор, летом - потрясающие закаты обеспечены. Оборудование: Студия полностью готова к проживанию: есть кровать (ширина 120 см), легкий раскладывающийся диван на 2

спальных места (с ящиками для хранения), комод, несколько зеркал, письменный стол (можно использовать просто как консоль, так как он раздвижной), стол с 2 стульями и 2 табуретками, новый кухонный гарнитур, индукционная плита, электрический чайник, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, гладильная доска с утюгом, раскладная сушилка. Есть кухонная и столовая посуда. В прихожей - ковер и обувница. В ванной - новая сантехника, стеллаж для мелочей. Также есть стремянка.

Транспорт: м. Беговая в полчаса ходьбы от дома (прямая дорога - оживленная и освещенная); можно также добраться на автобусе. Рядом с домом развита наземная транспортная сеть - без труда можно добраться до м. Пионерская (30мин), м. Старая деревня (20 мин), м. Комендантский проспект (15 мин). Стоимость/ Условия: Стоимость 38 000 ?+ коммунальные платежи (около 3000? летом, 4000? зимой)+450?/мес за Wi-Fi(если будете пользоваться). Залог 20 000 (возвращается после выезда, если возвращаете квартиру в исходном состоянии). Заключается договор. Производится оплата первого месяца проживания + залог. Последний месяц оплачивается по факту, в срок. Залог возвращаю после окончания срока аренды и осмотра квартиры! Ищу порядочного, чистоплотного, честного арендатора. Со своей стороны гарантирую оперативное реагирование на какие-либо просьбы и решение проблем по эксплуатации жилья. Квартира подготовлена к аренде с трепетом и заботой о будущих жильцах, постарались сделать все максимально комфортно и уютно. Просьба относиться бережно, поддерживать чистоту и быть на связи. Сдам одному/двум людям. В квартире НЕЛЬЗЯ

курить, заводить животных. В АГЕНТЕ НЕ  
НУЖДАЮСЬ!





Move.ru - вся недвижимость России