

🕒 Создано: 22.08.2022 в 22:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:21

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

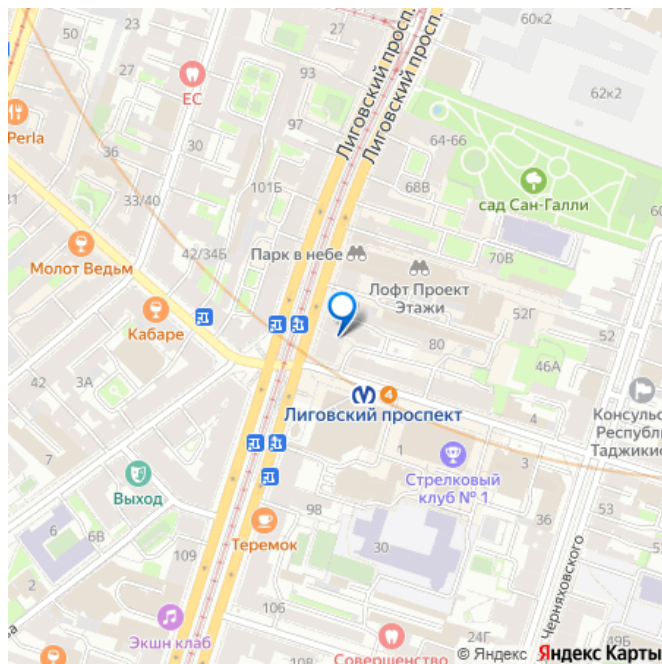
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

С 15 апреля сдаю светлую квартиру-студию на Лиговском проспекте (до метро- перейти дорогу) на длительный срок. Это отдельная квартира на верхнем этаже, а не студия в коммуналке! Из возможных для кого-то минусов: 1) Нет лифта, мансардный 5 этаж, антуражный старый подъезд. 2) Нет кондиционера, в квартире очень тепло, так как проходит по периметру квартиры труба. Солнечная сторона, окно во двор на восток. Есть вентилятор 3) Нет духовки. Но на кухне есть чайник, капсульная кофеварка, индукционная плита, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, и даже посудомоечная машина! 4) Когда начинается стирка, в раковине поднимается вода почему-то, но это просто как нюанс. Если не пользоваться душем просохнут трубы и появится запах канализации. Все! Никаких тараканов нет, с животными можно. По мебели: два раскладных дивана, то есть можно расположить друзей - до 4 человек. Достаточно места для хранения, зеркальный шкаф, комод и тумба. Все икеевское. Широкий подоконник для работы за ноутбуком. А также обеденный стол на двоих. Установлена новая входная дверь. Соседи по площадке - офис художников, никогда не слышно. В душевой есть все необходимое: душ, стиральная машина, полотенца, постельное белье, фен, вода нагревается бойлером (период выключения горячей воды не влияет). Телевизор есть, висит удобно, если нужен, и также удобно, если не нужен. Я адекватный собственник. Если что-то нужно, можно обсуждать. Насчет

животных поставила «да», но нужно обсуждать - не со всеми Коммунальные платежи очень высокие (около 12 тыс) и уже сразу ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость аренды. Вы сами оплачиваете только за интернет (490-1000 руб/месяц в зависимости от необходимой вам скорости). Есть парковка во дворе! Ключ от шлагбаума выдам, если нужно. Так как парковки везде рядом платные, это очень большой плюс! Сдавалась посуточно летом, были отличные отзывы, потом сдавалась долгосрочно, причины съезда обычно - переезд из города или страны. Просмотры возможны с 15 апреля, когда съезжает нынешний арендатор. Также квартира выставлена на продажу -9,5 млн

