

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:11

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к3

30 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, 82к3

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

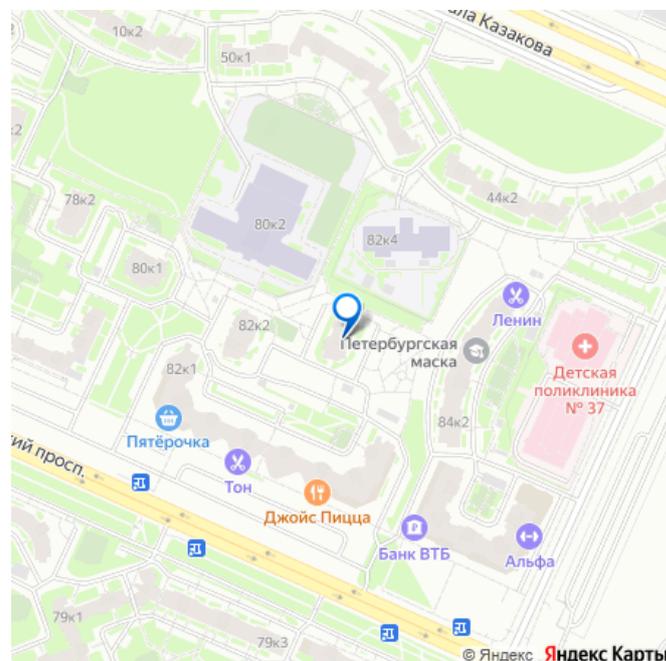
да



Описание

Сдаётся просторная квартира-студия 30 кв.м. в развитом районе недалеко от метро Юго-Западная (20 минут пешком) и Ленинский проспект (20 минут на транспорте, транспорта очень много) в отличном состоянии, близком к идеальному. Квартира полностью подготовлена для заселения: новая высокая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и вместительными выдвижными ящиками для хранения,

плотные шторы-блэкаут, с которыми будет комфортно спать в белые ночи или днём, одеяло, две подушки, постельное бельё, полотенца, утюг, гладильная доска, сушилка для одежды. На кухне полноценная плита с духовкой, большой двухкамерный холодильник, стиральная машина, микроволновка, чайник, современная мультиварка, вся необходимая посуда – кастрюли, сковородки, 8 разных тарелок, салатники, ложки/вилки/ножи, чашки для чая и кофе, бокалы для вина и безалкогольных напитков, разделочные доски кухонные полотенца. Большое кресло для отдыха и два раскладных стула для гостей, журнальный стол-трансформер – одним лёгким движением журнальный стол превращается в обеденный или в полноценное рабочее место. Большая лоджия с панорамным остеклением, новая современная раскладушка, которую в тёплое время года можно выставлять на лоджию и спать на свежем воздухе. Телевизор и тумба под телевизор с несколькими ящиками, множество ящиков в прихожей и отдельная очень вместительная кладовка для хранения вещей. В ванной и на кухне множество различных моющих средств, ведро, таз, швабра, метёлка, совок. Одним словом - полностью укомплектованная для комфортной жизни квартира, можно заезжать, хоть завтра. На расстоянии 2-3 минуты ходьбы несколько продуктовых и хозяйственных супермаркетов (Дикси, ВкусВилл, Верный, Красное и белое, Улыбка радуги, Магнит), магазины фермерских продуктов, кулинария, булочные-пекарни, магазины разливного пива, несколько алкогольных супермаркетов, несколько аптек, многофункциональный медицинский центр, стоматология, ортопедический центр, множество кафе и баров, пиццерия,



знаменитый ресторан Мамалыга, пункты выдачи всех популярных интернет-магазинов (Яндекс-маркет, Ozon, Wildberries), фитнес-центр с бассейном, несколько салонов красоты, спа-салон, отделения банков (Сбербанк, ВТБ, Санкт-Петербург, Открытие), дом быта и химчистка. В шаге от дома недорогая охраняемая парковка. Квартира сдаётся напрямую от собственника, агенту платить не нужно. Стоимость 30 000 рублей плюс коммунальные услуги (примерно 1 500 летом и 2 000 зимой), вода и электричество по счётчику. Залог 30 000 можно разбить на 2 месяца. Важно - при выезде ранее, чем через 3 месяца, оплата пересчитывается, исходя из стоимости 3 000 рублей в сутки.

