

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 01:22

Надежда, Надежда

89251234567

**Санкт-Петербург, наб. Миклухо-Макля,
1к1**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Миклухо-Макля, 1к1

для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

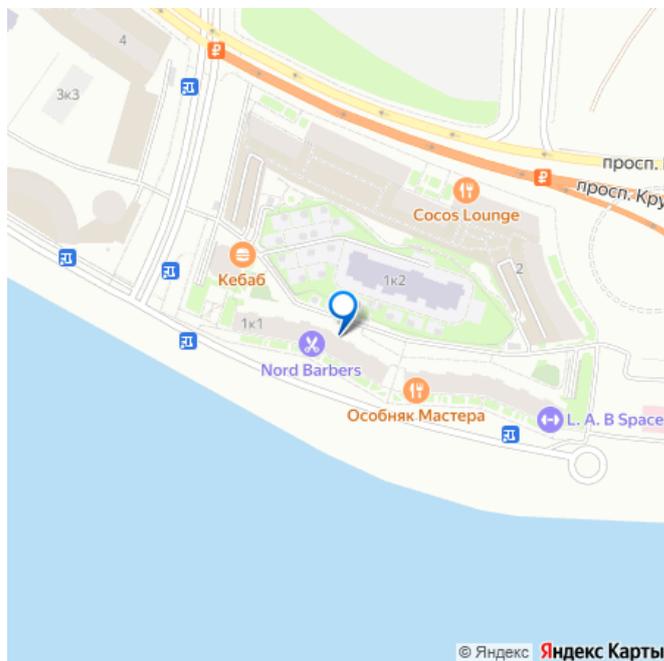
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдаётся уютная ВИДОВАЯ студия на набережной Миклухо-Макля. Из окон вид на Финский залив! Для вас - самые красивые закаты и самый свежий морской воздух! Предложение по цене действительно при заключении договора от 3 месяцев! Квартира общей площадью 30 кв.м находится на 2 этаже 15-этажного нового элитного дома, построенного в 2023 году. Жилой комплекс представляет собой современный микрорайон с уютными зелёными дворами, подземными паркингами, поликлиникой, стрит-ритейлом, общественными пространствами для отдыха и общения. В

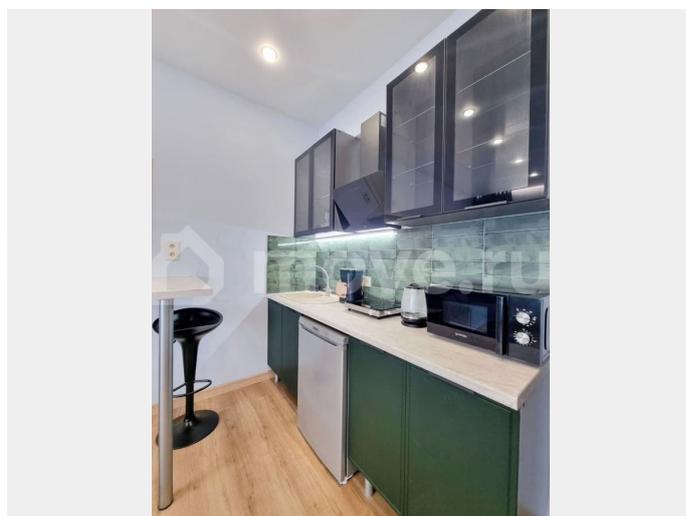


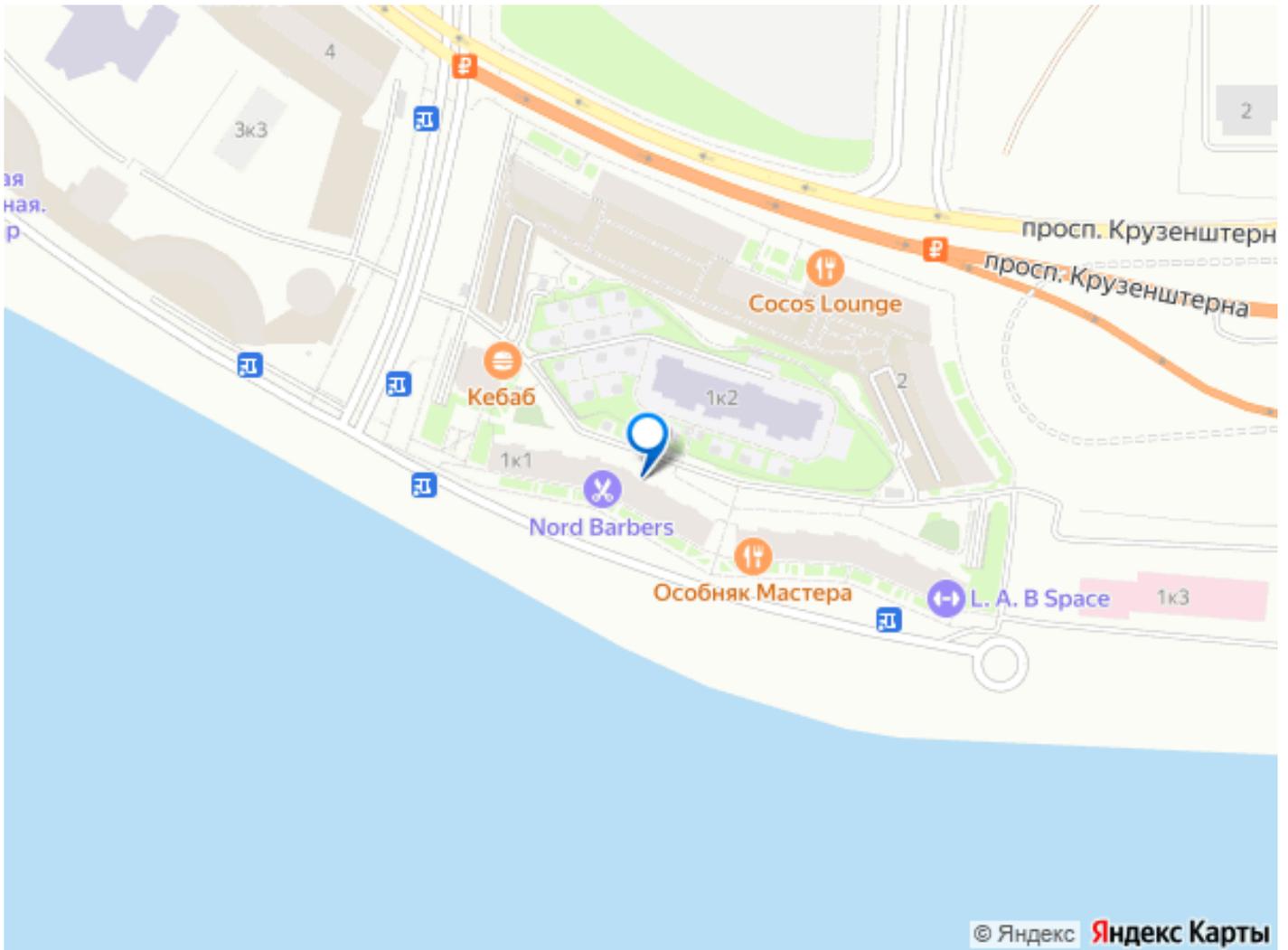
двух шагах Финский залив, благоустроенная набережная и хвойный парк с бульваром для утренних пробежек и вечерних прогулок. В парадной и по всему периметру двора 24-часовое видео-наблюдение, есть охрана. Внутренний двор закрытого типа, только для жителей. В доме (50 метров от парадной) супермаркет Магнит. В соседнем доме пункты выдачи Ozon и Wildberries. Заезд на ЗСД в минуте от дома! До метро «Приморская» можно добраться всего за 8 минут на автомобиле. Также есть автобусы, остановка в 3 минутах от дома. В квартире сделан современный евроремонт. В санузле установлен теплый пол. Просторная комната и удобная кухонная зона, шикарный санузел с удобной душевой кабиной, прихожая. В наличии вся необходимая мебель и техника: холодильник, инфракрасная плита, вытяжка, чайник, микроволновка, стиральная машина, кофеварка. Имеется подвод тв-антенны в комнате, так что, если у вас есть телевизор, для него место готово. Крутой современный диван, большой шкаф, обеденная зона. На окнах шторы блэкаут, мы позаботились о вашем комфорте. В студии достаточно места для вашего рабочего стола или какой-то другой мебели. Также собственник может поставить велотренажёр и вы сможете заниматься спортом и любоваться на залив!

_____ КУ оплачиваются дополнительно и составляют фиксированно 6000 руб. Агентская комиссия 60%, оплачивается после подписания договора и передачи ключей. Возвратный залог за сохранность имущества 44 000 руб. По вопросам заселения звоните по телефону!

_____ Обратите внимание, сдаем строго от 3 месяцев. Иные варианты оговариваются индивидуально по индивидуальным условиям. Летом посуточно

не сдаём, поэтому можно снимать на долгий срок





Move.ru - вся недвижимость России