

**Ольга Комарова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26**

**31 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

### Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

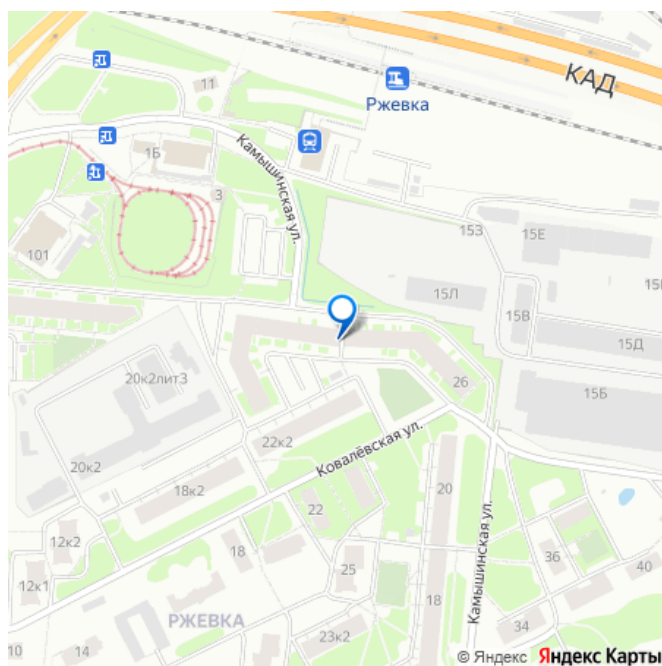
Год сдачи

2016 г.

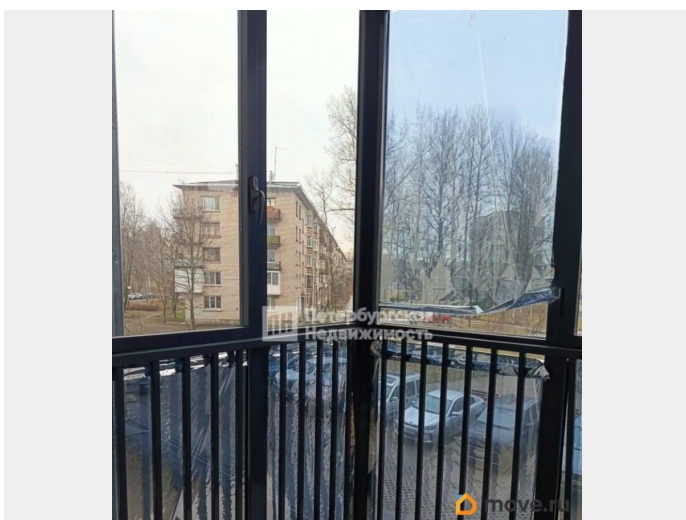
лифт, парковка

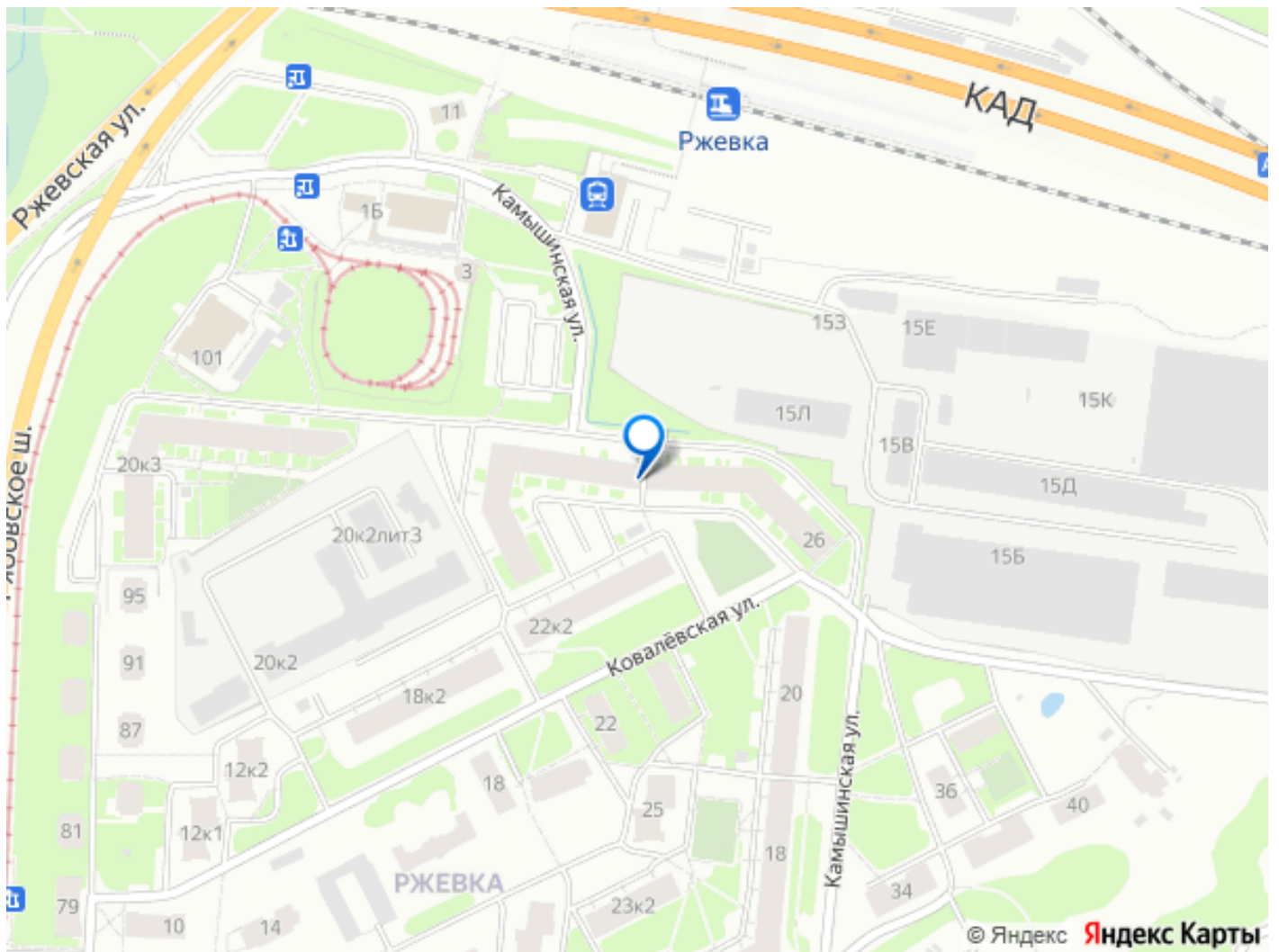
### Описание

для заметок



Номер объявления: 21863 - назовите его оператору. Сдаётся студия в 17-этажном доме ЖК «Стереос» Красногвардейского района на длительный срок, квартира расположена на 2-ом этаже, окна выходят во двор, светлая сторона, большая застекленная лоджия. -ближайшее метро Ладожская,Большевиков,Дыбенко 15 минут на транспорте; -рядом с домом несколько остановок автотранспорта, в том числе ж/д Ржевка,до метро площадь Ленина на электричке 20 минут, на поезде Ласточка 15 минут,действует скоростной трамвай «Чижик» -косметический ремонт 2025 года; - тихий и уютный двор с детской площадкой; - в пешей доступности школа, поликлиника; - магазины -«7-шагов«Магнит»,КБ»,аптеки,пункты выдачи Ozon,WB; -рядом выезд на КАД в пяти минутах; -Ржевский лесопарк -крупная зеленая зона для прогулок; -Парк Малиновка -находится недалеко от проспекта Косыгина; -Ладожский парк располагается в относительной близкой доступности; -сад «Нева» и водоемы; -на территории есть театр «Буфф» и Музей стрит-арта. -так же оборудован вход для людей с ограниченными возможностями. Условия : Сдается на длительный срок . Договор заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Стоимость аренды 27000+к.у. зимой 4500,летом 3500. Залог разбивается на два месяца . Звоните на просмотры, согласуем встречу.





Move.ru - вся недвижимость России