

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:11

Обновлено: 25.02.2026 в 01:11

Санкт-Петербург, Магнитогорская ул, 3к2

65 000 ₹

Санкт-Петербург, Магнитогорская ул, 3к2

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

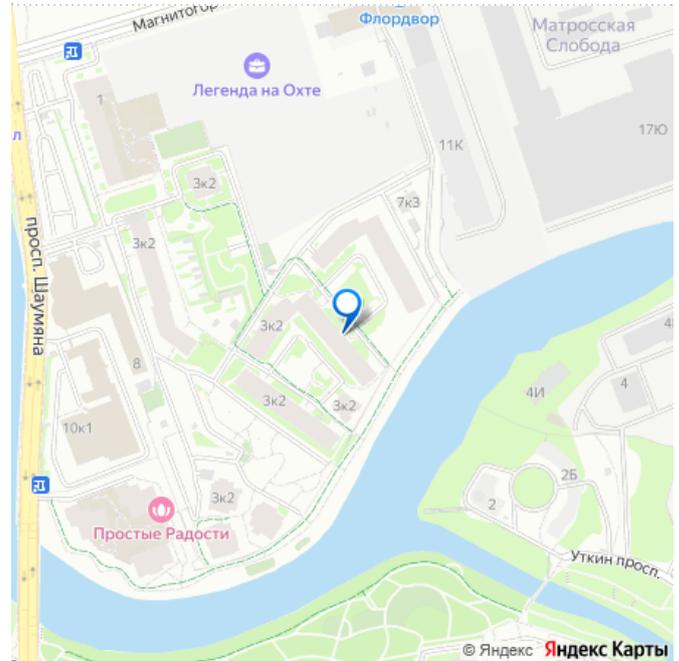
да

Описание

Идеальная квартира-студия в элитном комплексе Magnifica Residence – для комфортной жизни! Сдаётся уютная и стильная квартира-студия с панорамными окнами и отличным ремонтом. Это не просто жильё — это место, где вы будете отдыхать и наслаждаться каждым днём. В квартире есть всё, что нужно для вашего комфорта:

- Кондиционер для прохлады в летние дни.
- Современная кухня с духовым шкафом, СВЧ,

для заметок



варочной панелью, посудомоечной машиной.

- Техника премиум-класса: стиральная машина с сушкой, телевизор с Smart TV. •

- Финский рекуператор воздуха Swegon Casa – всегда свежий воздух без лишних хлопот. •

- Тёплые водяные полы Uronor – экономия на отоплении и комфорт круглый год. •

- Электрокарниз и фильтры для питьевой воды – забота о вашем здоровье и удобстве.

Комплекс Magnifica Residence — это стиль,

безопасность и комфорт: •

- Закрытый двор без машин – ваши дети смогут спокойно

- играть на детских площадках. •

- Подземный паркинг — ваш автомобиль всегда в

- безопасности (аренда возможна). •

- Детский сад и площадки для активного отдыха. •

- Собственный выход на живописную

- набережную для утренних пробежек или

- вечерних прогулок. Прекрасная

- инфраструктура вокруг: • ТЦ “Охта Молл” – 5

- минут пешком. • ВкусВилл и другие магазины

- рядом. • Театр Буфф – 10 минут пешком. •

- Метро “Новочеркасская” – 10 минут пешком,

- 10 минут на машине до Невского проспекта.

- Условия аренды: • Комиссий агентов нет –

- аренда напрямую от собственника. •

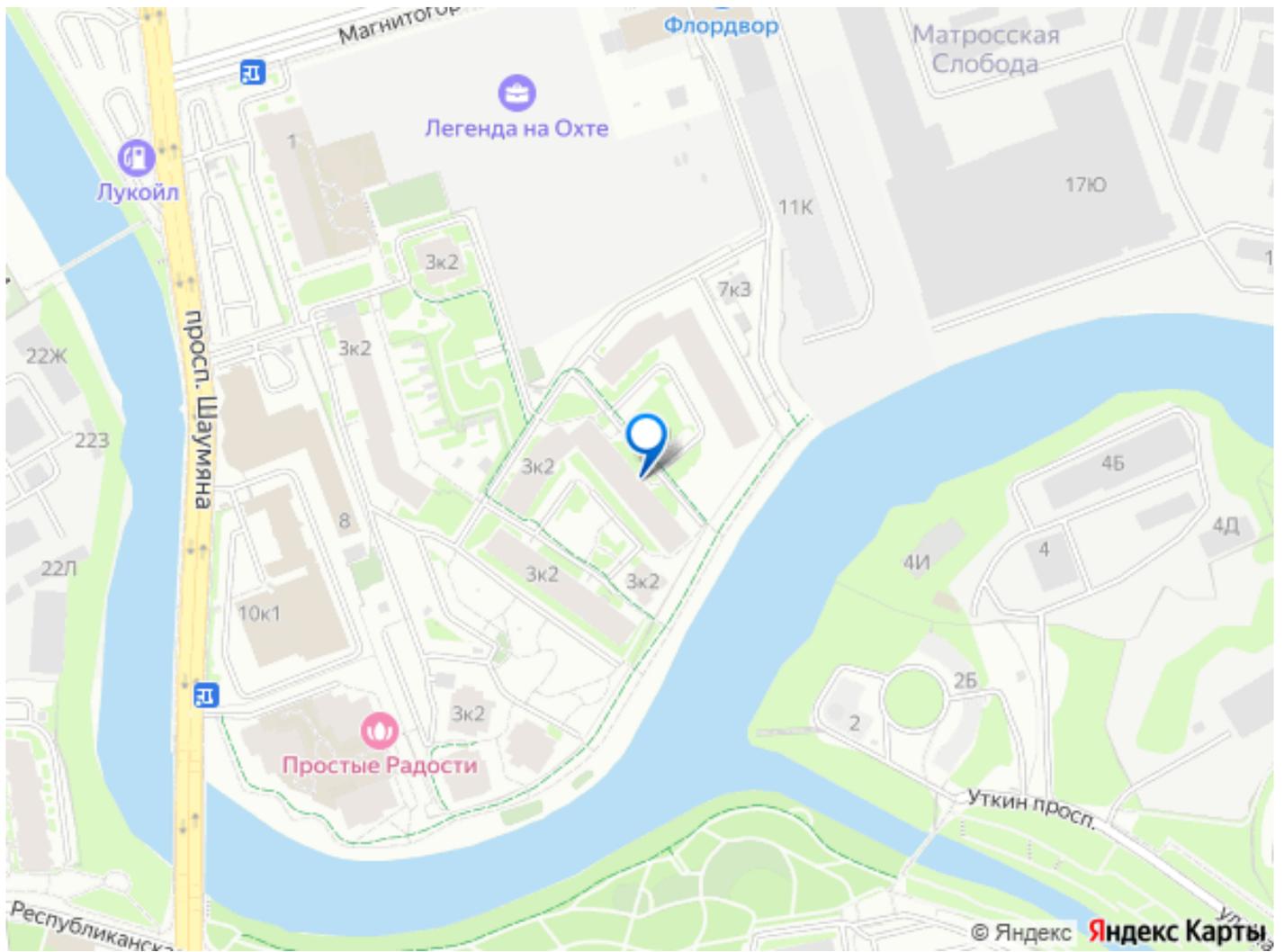
- Коммунальные платежи оплачиваются

- отдельно. • Минимальный срок аренды – 7

- месяцев. Эта квартира ждёт вас! Звоните,

- чтобы договориться о просмотре и сделать её

- вашим новым домом.



Move.ru - вся недвижимость России