

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1**

**33 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

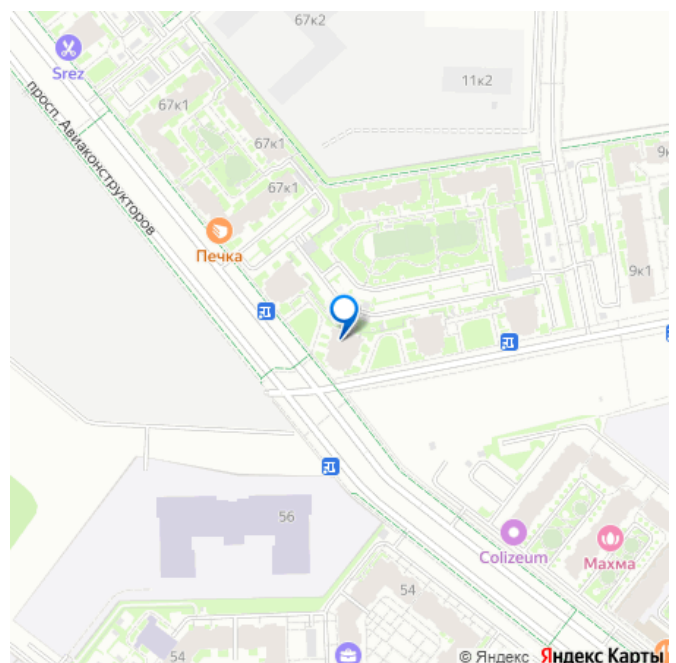
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия с дизайнерским ремонтом площадью 32 кв. м на 13 этаже 25-этажного дома. Квартира светлая и современная, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: стильная мебель в комнате, большая кровать, холодильник, микроволновая печь, телевизор с функцией Smart TV и стиральная машина. Ванная комната с душевой кабиной. Шторы с эффектом «Blackout». Просторный балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и панорамным видом. В квартире проведен быстрый интернет. Дом оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно легко добираться на верхние этажи. Наземная парковка около дома позволяет без проблем оставить автомобиль, а при необходимости рядом можно арендовать машиноместо в подземном паркинге. Во дворе находится большая современная детская площадка, которая подходит для детей всех возрастов. Парадные в отличном состоянии, поддерживаются в чистоте и порядке, также круглосуточно ведется видеонаблюдение и дежурит охрана, территория жк полностью огорожена и вход осуществляется с помощью

ключ-карты. Рядом с домом находятся школы, магазины, торговые центры, кафе и маркетплейсы, что делает район удобным для жизни. До метро можно добраться всего за 9 минут на автомобиле, что особенно удобно для тех, кто ценит своё время. Также рядом с домом расположены несколько автобусных остановок, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Квартира сдаётся по договору аренды. Возможна аренда на длительный срок. Комиссия агентства составляет [50%]. Залоговая сумма составляет 30 тысяч рублей, залог можно разбить на две части и он является возвратным. Просмотр возможен с 12 декабря! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой замечательной студии. Ждём вас!

