

Создано: 15.09.2025 в 23:54

Обновлено: 05.01.2026 в 09:53

<https://spb.move.ru/objects/9287798165>

Собственник

**79812268909**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
82к3

**39 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 82к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

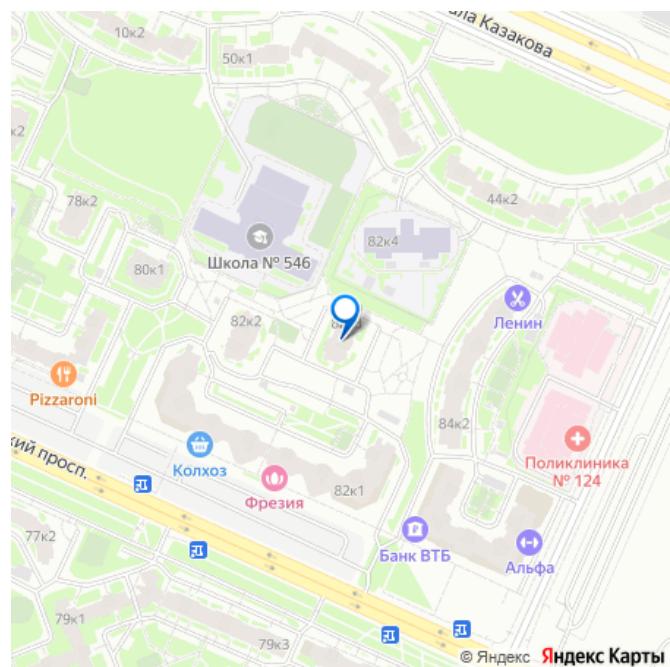
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Впервые сдается в аренду, гражданам РФ и РБ, старше 21 года, от собственника (без комиссии) просторная, светлая, уютная квартира-студия, с высокими потолками 2.9 метра, в ЖК «Южный Маяк», в пешей доступности от новой станции метро Юго-Западная и прогулочной набережной Финского залива. Из окна балкона открывается частичный вид на Финский залив. В доме царит дружелюбная, безопасная атмосфера. В доме одна современная, светлая, большая парадная с 4 лифтами. В доме консьерж и круглосуточное видеонаблюдение. Рядом с домом есть парковка и сквер с прогулочными дорожками. В районе отлично развита инфраструктура и транспорт. В шаговой доступности находятся: аптека, салоны красоты, кафе, ресторан, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, OZON, WALDBERRIES, ателье, клиника, банк, спортзал с бассейном и спа. В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания: - кухонная мебель - большой

холодильник - стиральная машина -  
индукционная варочная панель -  
электрический чайник - микроволновка -  
современная вытяжка - телевизор smart tv -  
ортопедически удобный диван с ламелиями  
(который раскладывается на 2 спальных  
места 160\*200) - вместительный шкаф, комод  
- торшер в стиле лофт - кладовая-  
гардеробная - уютный панорамный балкон с  
остеклением в пол из которого открывается  
вид почти на весь город и залив - ванна

