

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 14:20

Агент

79817670149

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

30 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

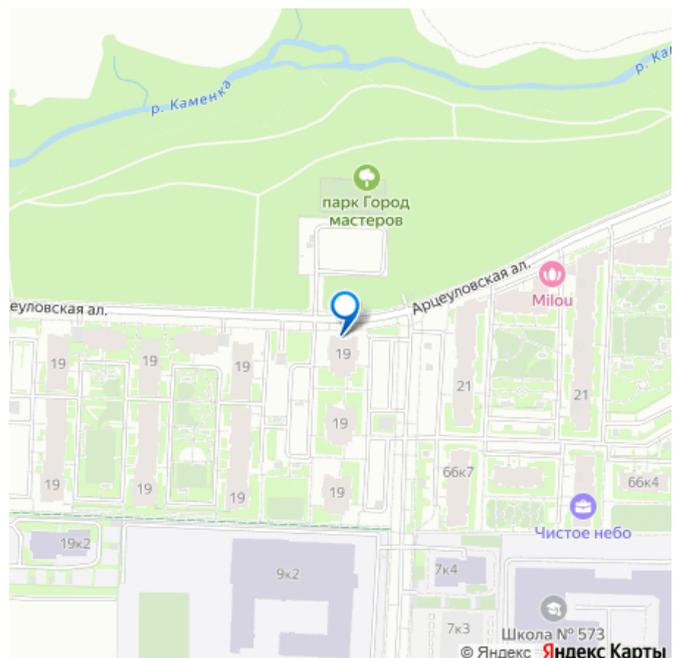
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, лифт

Описание

БЕЗ КОМИССИИ, напрямую от единственного
собственника(меня), на длительный срок :)

Сдается просторная светлая студия с
ОГРОМНЫМ балконом почти 7 метров из
которого открывается вид на парк Город
мастеров Площадь самой комнаты 18 метров
,общая площадь с балконом 32 метра

- Комната КВАДРАТНАЯ , не вытянутая,
большое окно и дверь на панорамный балкон
, по этому будет светло во всей комнате

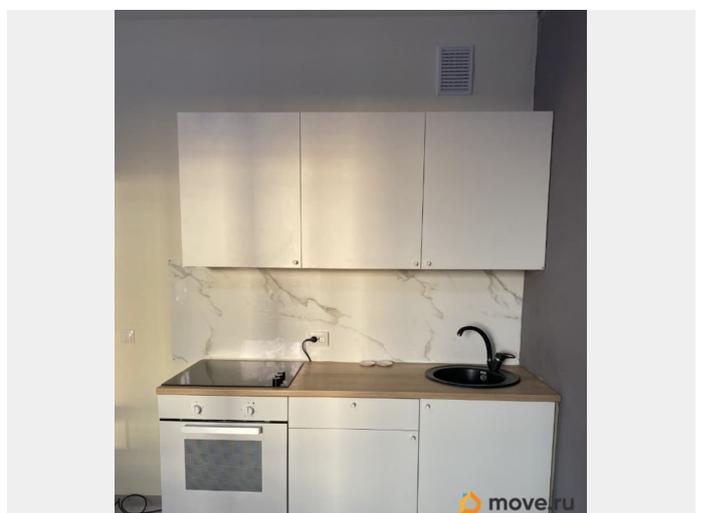
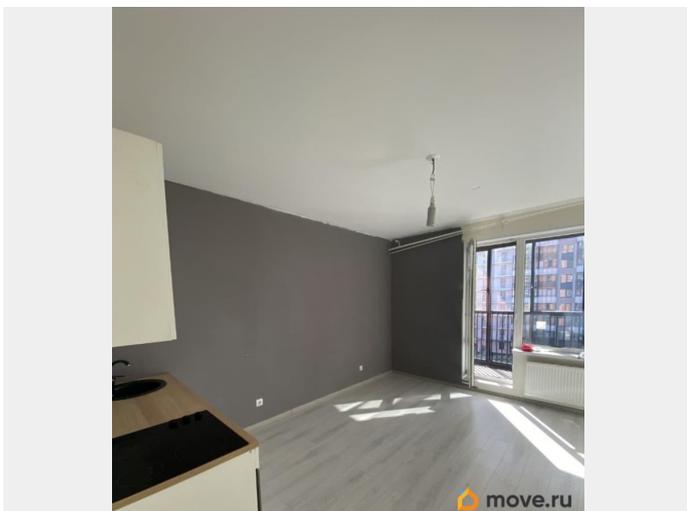
- Коридор с удобной нишей под
шкаф/прихожую(оставляю вешалку и
зеркало) •Панорамный балкон 6,7м из
которого можно сделать классную чилл аут
зону В квартире сделан евро ремонт

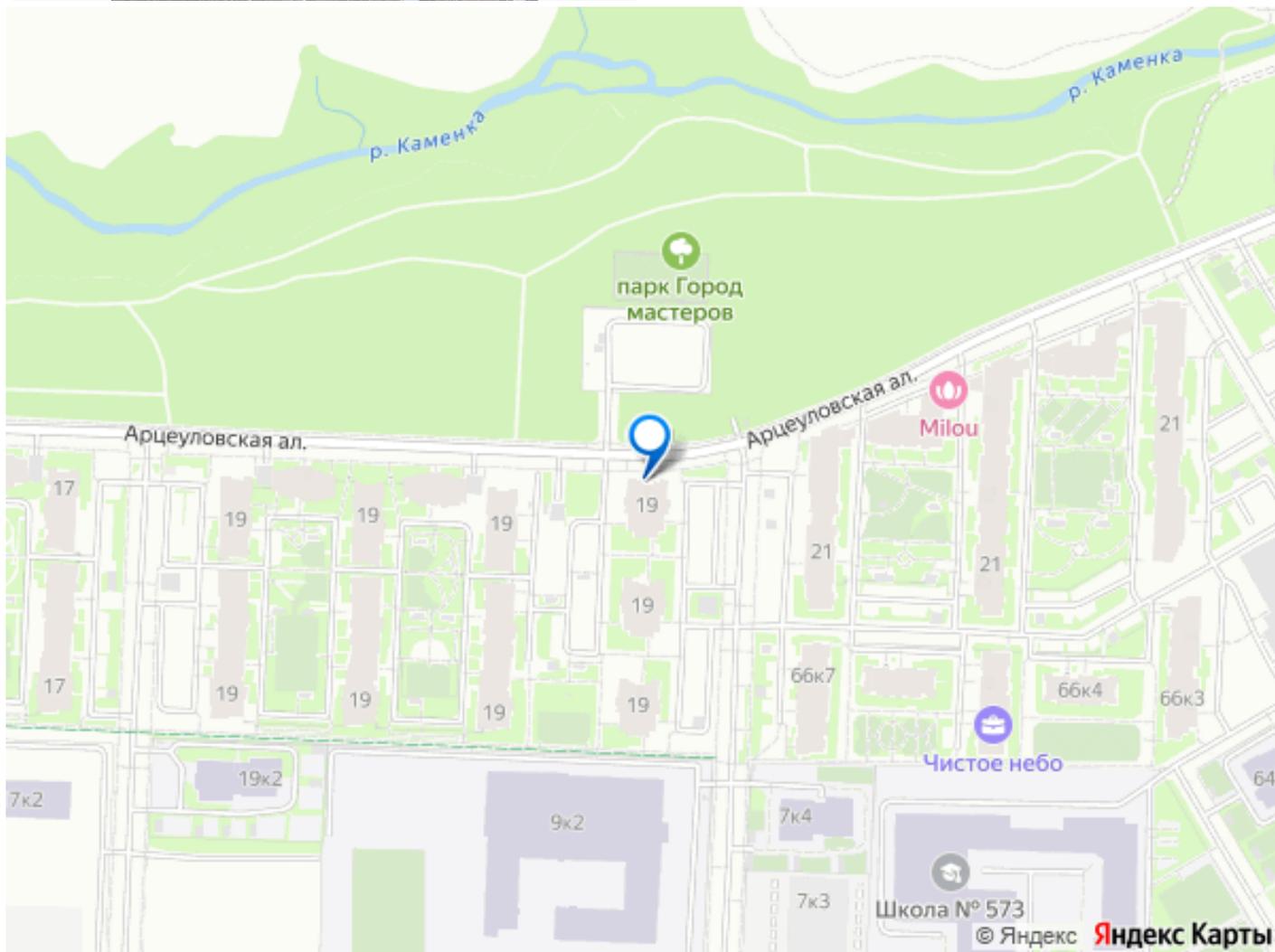
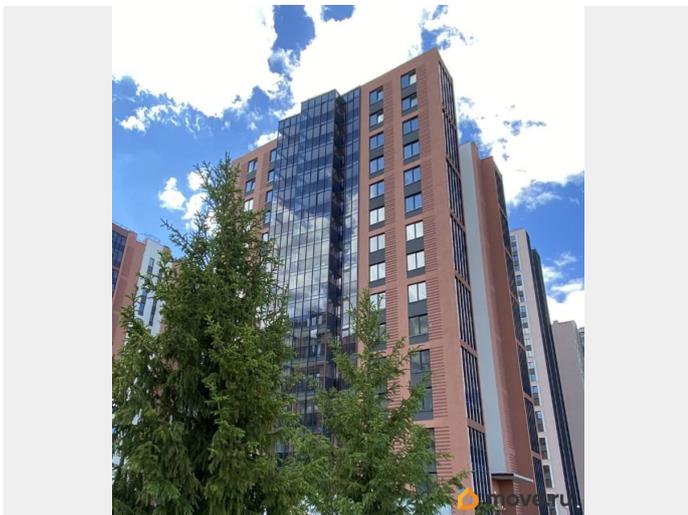
- Полностью сделан сан узел , установлена
душевая кабина, раковина , тумбочка под
раковину , туалет , стиральная машина.

- Везде уложен ламинат 32 класса и
поклеены обои под покраску СЕЙЧАС В
КВАРТИРЕ СДЕЛАНА КОНТРАСТНАЯ СТЕНА И
УСТАНОВЛЕНА КУХНЯ На фото есть квартира
до покраски стены и и установки кухни и
после ,для понимания размеров комнаты
КОНТРАСТНУЮ стену планирую перекрасить в
более светлый тон. Квартиру можно
арендовать как •Для кабинета бьюти
мастеров(маникюр, брови, косметолог,
парикмахер , массажист и тд) •Людым кто

хочет заехать и жить со своей мебелью • для других целей МОЖНО С ЖИВОТНЫМИ, ДЕТЬМИ :) Дом хорошего комфорт класса кирпич -монолит , средней этажности, что выделяет его от остальных , мало соседей • 14 этажей , свечка , в вашей секции будет всего 7 квартир , дом ближайший к парку Вход в парадную идет с уровня земли, а так же предусмотрено панорамное остекление входных дверей ОСТАНОВКА общественного транспорта -6-7 минут пешком • До ближайшего м.Комендантский проспект 20 минут на автобусе /троллейбусе по ВЫДЕЛЕННОЙ полосе(ходят каждые 3-5 минут) •10 минут на частных развозках по 150? Так же прямой транспорт ходит до •м.Пионерская, м.Старая Деревня, м.Петроградская, м.Черная речка, м.Спортивная, м.Беговая, м.Крестовский остров НА МАШИНЕ 3 минуты до ЗСД, 10 минут до КАД ДО АЭРОПОРТА ПО ЗСД 30 МИНУТ В 5 минутах пешком огромное количество коммерции , а именно • МАГАЗИНЫ(в т.ч 24 часа) , супермаркет Магнит,Перекресток, пекарни , аптеки , химчистки , ателье , Красное Белое , табачные магазины и тд, парикмахерские и салоны красоты , в т.ч маникюр , педикюр и тд Гипермаркет ЛЕНТА и ЛЕРУА МЕРЛЕН 15 -20 минут пешком! Очень насыщенный и развитый район • в 10 минутах на автобусе 3 торговых центра , 2 из них с кинотеатрами •множество ресторанов в пешей и ближайшей транспортной доступности (10 мин) •ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО зеленых зон , в т.ч парк под окнами Город Мастеров с площадкой для выгула собак, а так же Юнтоловский заказник , новый парк Ариосто с красивой эко-тропой , везде есть велодорожки ДО ЛАХТЫ НА САМОКАТЕ ИЛИ ВЕЛОСИПЕДЕ 20 МИНУТ от дома •СТОИМОСТЬ

АРЕНДЫ 27 000? •ЗАЛОГ 27 000?(по договоренности можем разделить на 2 месяца) •Сдаю как собственник с договором, БЕЗ КОМИССИИ КУ оплачиваются отдельно 3-5 тыс в зависимости от сезона и от того сколько набежало по счетчикам Пишите /звоните выберем удобный Вам день дня просмотра :)





Move.ru - вся недвижимость России