

Санкт-Петербург

27 000 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Сдается просторная светлая студия с ОГРОМНЫМ балконом почти 7 метров из которого открывается вид на парк «Город мастеров» БЕЗ КОМИССИИ, напрямую от единственного собственника(меня), на длительный срок :) Площадь самой комнаты 18 метров ,общая площадь с балконом 32 метра •Комната КВАДРАТНАЯ , не вытянутая, большое окно и дверь на панорамный балкон , по этому будет светло во всей комнате •Коридор с удобной нишей под шкаф/прихожую(оставляю вешалку и зеркало) •Панорамный балкон 6,7м из которого можно сделать классную чилл аут зону В квартире сделан евро ремонт

для заметок



• Полностью сделан сан узел , установлена душевая кабина, раковина , тумбочка под раковину , туалет , полотенцесушитель,

• Везде уложен ламинат 32 класса и поклеены обои под покраску СЕЙЧАС В КВАРТИРЕ СДЕЛАНА КОНТРАСТНАЯ СТЕНА И УСТАНОВЛЕНА КУХНЯ На фото есть квартира до покраски стены и и установки кухни и после , для понимания размеров комнаты КОНТРАСТНУЮ стену планирую перекрасить в более светлый тон. Квартиру можно арендовать как

• Для кабинета бьюти мастеров(маникюр, брови, косметолог, парикмахер , массажист и тд)

• Людям кто хочет захватить и жить со своей мебелью

• для других целей МОЖНО С ЖИВОТНЫМИ, ДЕТЬМИ :) Дом хорошего комфорт класса кирпич -монолит , средней этажности, что выделяет его от остальных , мало соседей

• 14 этажей , свечка , в вашей секции будет всего 7 квартир , дом ближайший к парку

Вход в парадную идет с уровня земли, а так же предусмотрено панорамное остекление входных дверей

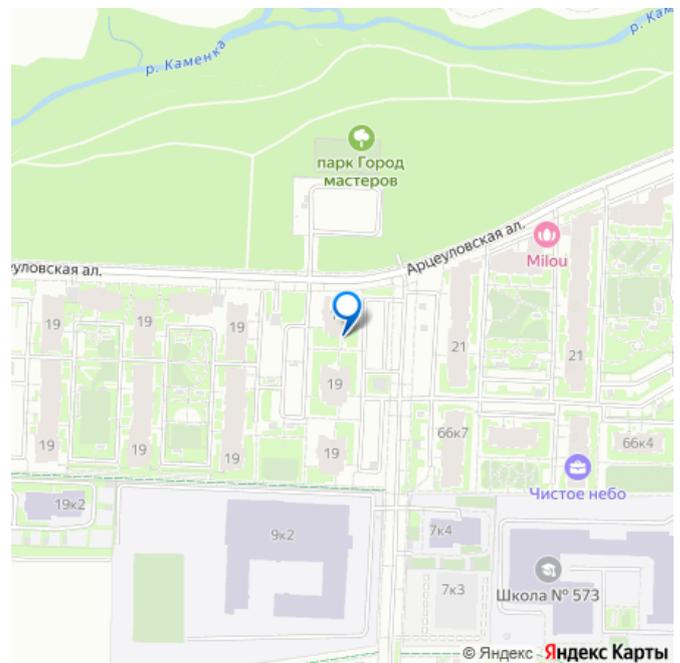
ОСТАНОВКА общественного транспорта -6-7 минут пешком

• До ближайшего м.Комендантский проспект 20 минут на автобусе /троллейбусе по ВЫДЕЛЕННОЙ полосе(ходят каждые 3-5 минут)

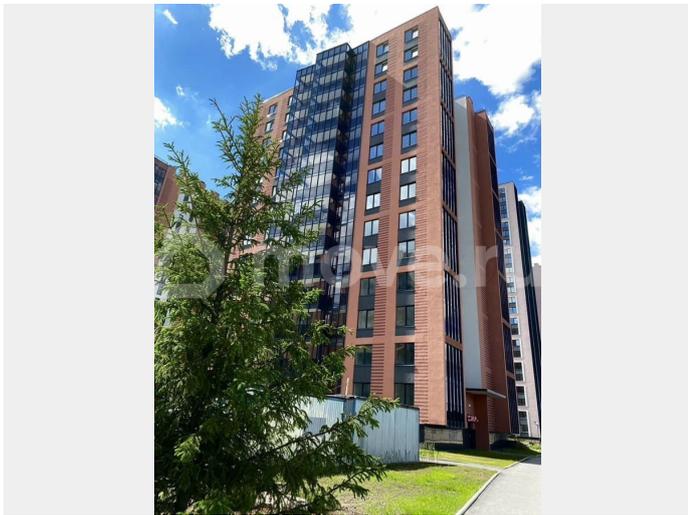
• 10 минут на частных развозках по 150? Так же прямой транспорт ходит до

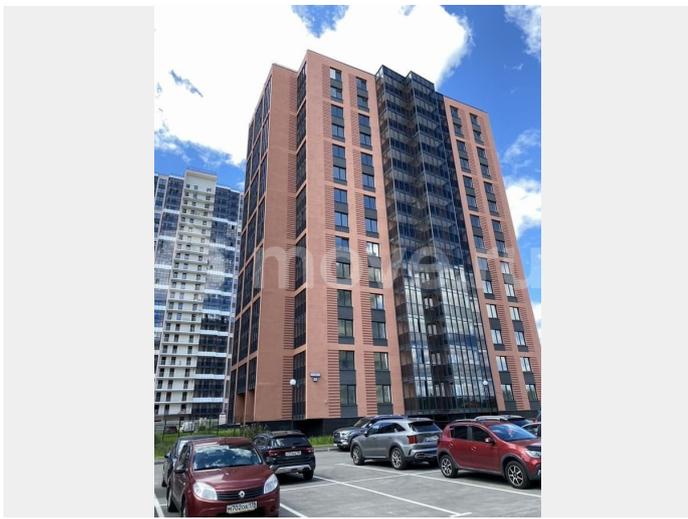
• м.Пионерская, м.Старая Деревня, м.Петроградская, м.Черная речка, м.Спортивная, м.Беговая, м.Крестовский остров НА МАШИНЕ 3 минуты до ЗСД, 10 минут до КАД ДО АЭРОПОРТА ПО ЗСД 30 МИНУТ В 5 минутах пешком огромное количество коммерции , а именно

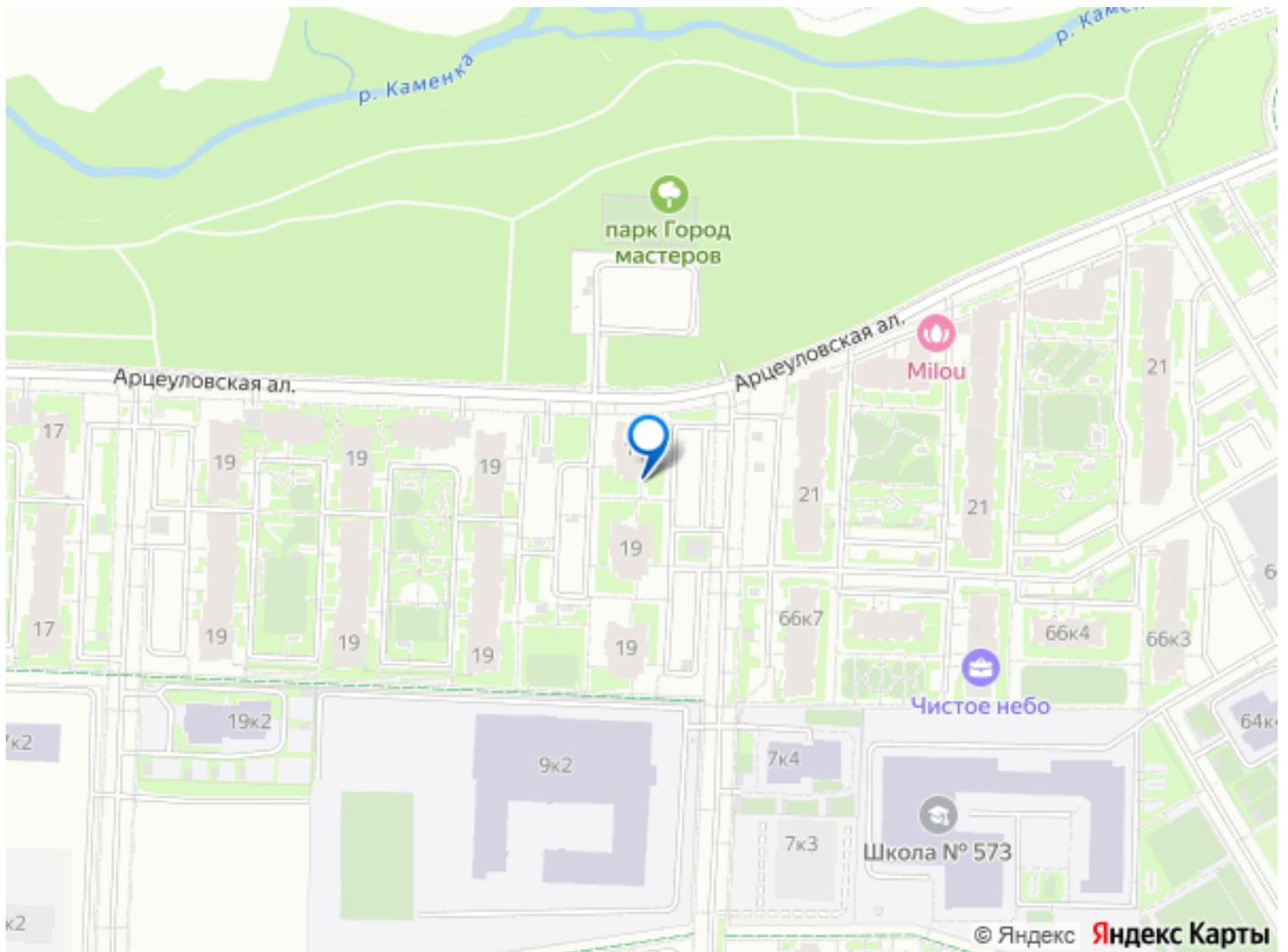
• МАГАЗИНЫ(в т.ч 24 часа) , супермаркет Магнит,Перекресток, пекарни , аптеки , химчистки , ателье , Красное Белое , табачные магазины и тд, парикмахерские и салоны



красоты , в т.ч маникюр , педикюр и тд
Гипермаркет ЛЕНТА и ЛЕРУА МЕРЛЕН 15 -20
минут пешком! Очень насыщенный и
развитый район • в 10 минутах на автобусе 3
торговых центра , 2 из них с кинотеатрами
•множество ресторанов в пешей и
ближайшей транспортной доступности (10
мин) •ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО зеленых зон ,
в т.ч парк под окнами «Город Мастеров» с
площадкой для выгула собак, а так же
Юнтоловский заказник , новый парк Ариосто
с красивой эко-тропой , везде есть
велодорожки ДО ЛАХТЫ НА САМОКАТЕ ИЛИ
ВЕЛОСИПЕДЕ 20 МИНУТ от дома •СТОИМОСТЬ
АРЕНДЫ 27 000? •ЗАЛОГ 27 000?(по
договоренности можем разделить на 2
месяца) •Сдаю как собственник с договором,
БЕЗ КОМИССИИ КУ оплачиваются отдельно
3-5 тыс в зависимости от сезона и от того
сколько набежало по счетчикам Пишите
/звоните выберем удобный Вам день дня
просмотра :)







Move.ru - вся недвижимость России