

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 01:24

**Санкт-Петербург, Севастопольская ул, 9**

**40 000 ₺**

Санкт-Петербург, Севастопольская ул, 9

Улица

[улица Севастопольская](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдаётся светлая студия в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 9. Жилой комплекс 2016 года постройки расположен в зелёном, спокойном районе с малоэтажной застройкой и ухоженными дворами. Пешком до метро Нарвская — около 15 минут. До выезда на ЗСД и до центра города дорога занимает не более 10–15 минут на машине. Студия площадью 32 м<sup>2</sup> правильной формы.

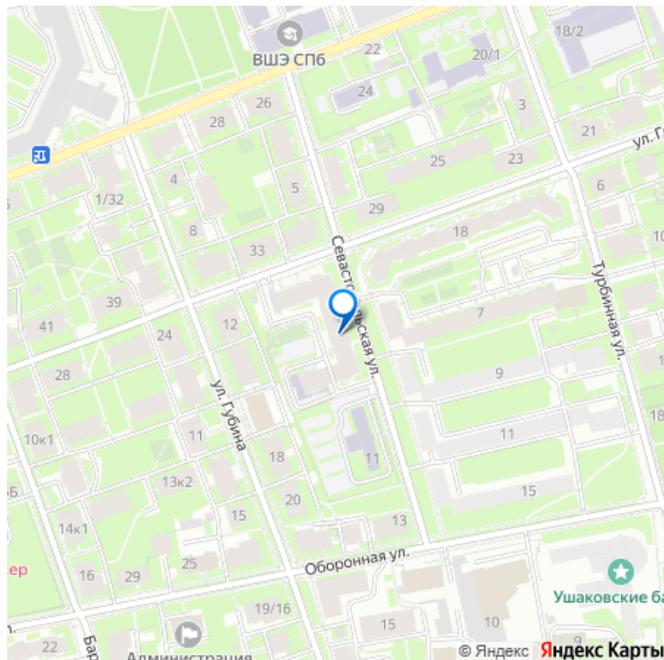
<https://spb.move.ru/objects/9290480517>

**Татьяна, Агентство недвижимости**

**«N1»**

**89251234567**

для заметок



вместительная гардеробная, лоджия 3 метра, в совмещенном санузле ванна. В квартире много света благодаря тому, что в студии два окна. Из окон открывается красивый вид. Квартира чистая, тёплая, светлая и очень уютная. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника. Новая электрическая плита с духовым шкафом и вытяжкой будут установлены в ближайшее время. Территория дома закрытая, с круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе много парковочных мест. Также есть подземный паркинг. При необходимости можно арендовать машиноместо. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе. В пешей доступности зелёные зоны, и места для прогулок и отдыха. 40+КУ Залог можно разбить.

