

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

**Людмила, Людмила**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский пр-т, 77**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 77

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

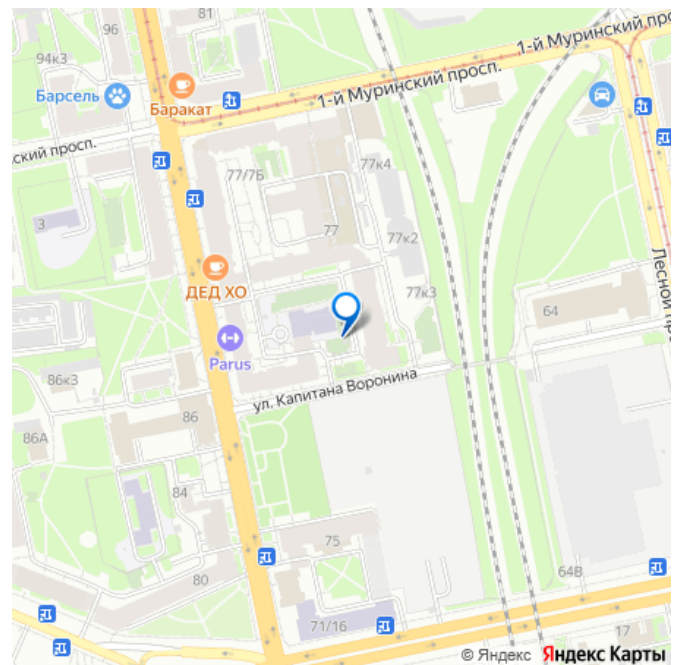
для заметок

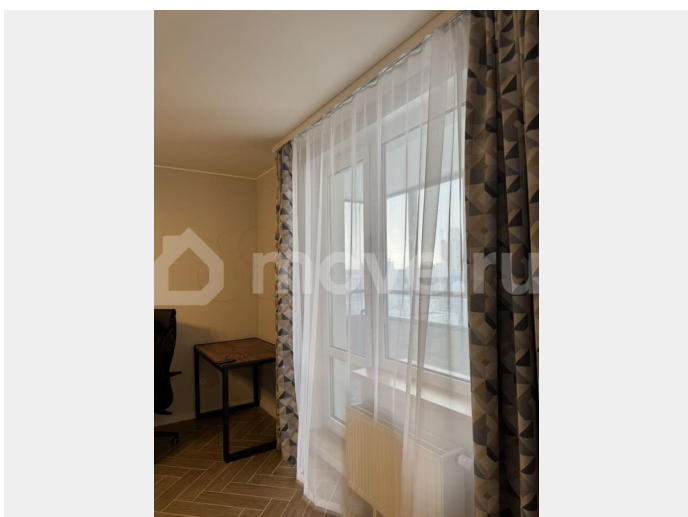
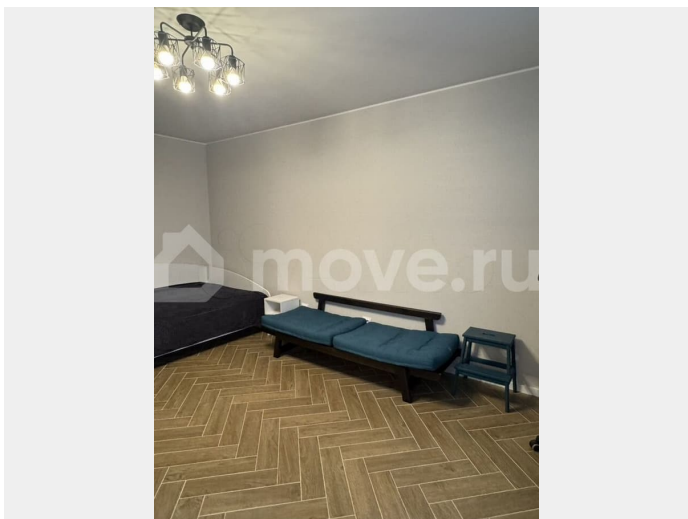
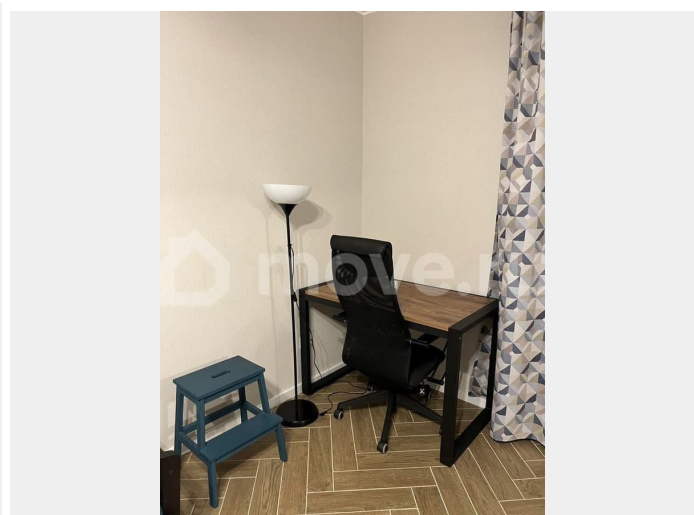
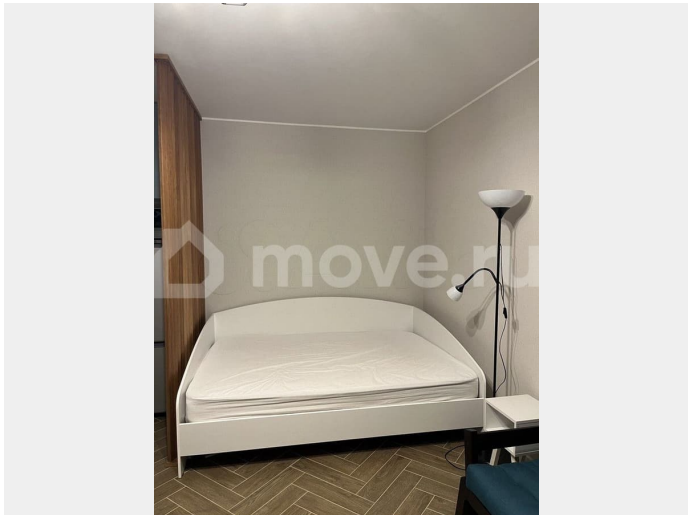


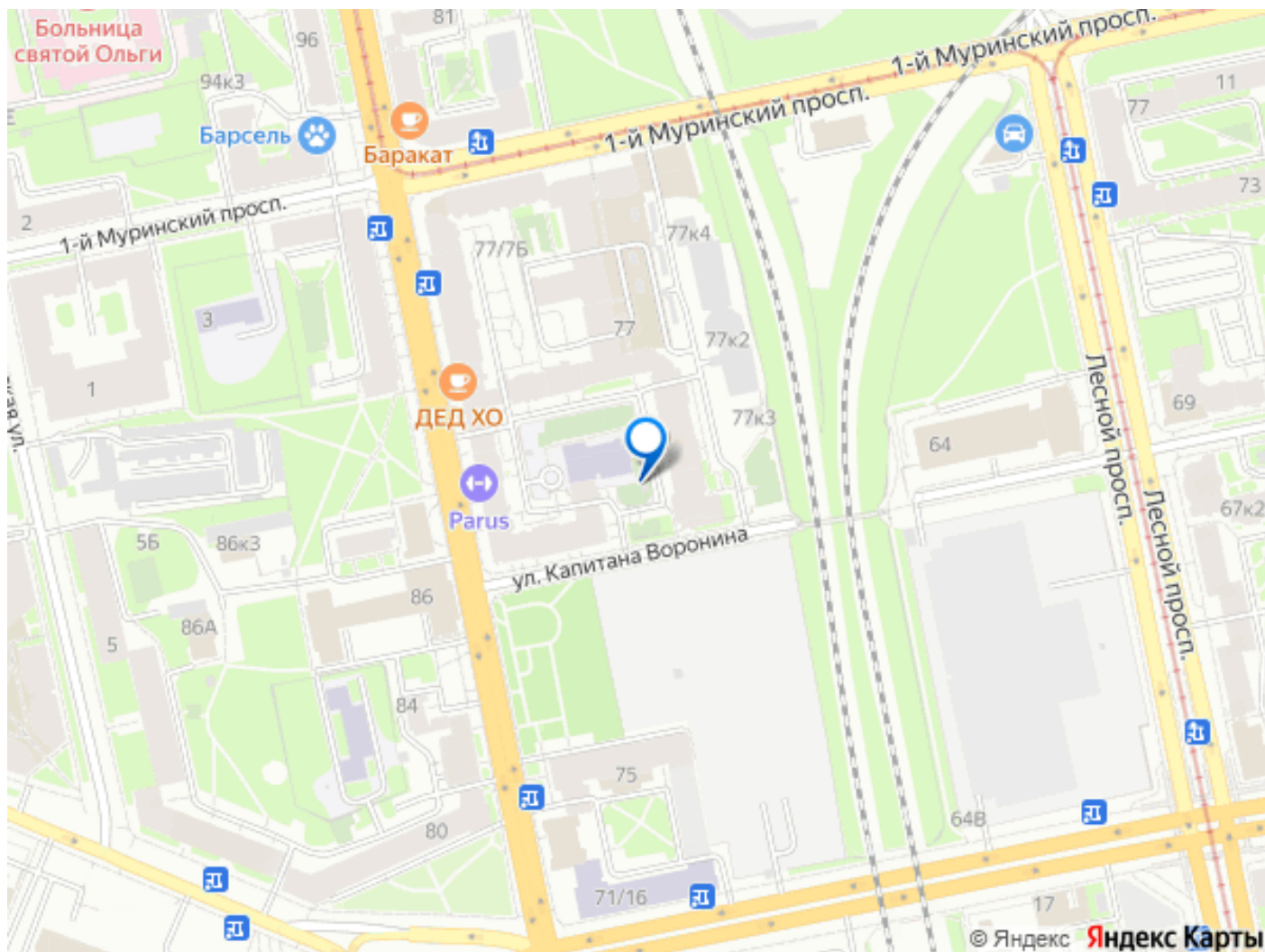
## Описание

Сдается стильная студия с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес класса «Георг Ландрин» 2022 года постройки. Просторная комната с выходом на балкон, откуда открывается вид на город, подсвеченную телебашню, а в праздники на салют. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь,

посудомоечная машина, индукционная варочная поверхность и электрическая духовка. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле с качественной плиткой. Есть электрический полотенцесушитель. Зеркало с подсветкой. Теплые полы с регулируемым электродатчиком. В комнате установлена двуспальная кровать 140\*200 с новым ортопедическим матрасом Орматекс, есть компактный удобный диван и рабочий стол с креслом. Для развлечений доступен смарт телевизор Samsung. Интернет есть. Парковка организована в двух паркингах, что обеспечивает безопасность вашего автомобиля. Аренда машино-места в районе 6 т. рублей. Парадная оборудована грузовым лифтом. На этаже всего 3 квартиры! Тишина и покой обеспечены. Нет шумных соседей. Сдается на длительный срок. Ранее не сдавалась! Удобная планировка: комната отделена от прихожей и ванной. В студии все новое. Вы - будете первым! Полностью готова к проживанию. Запрещено курение и курение кальяна! Метро Петроградская 20 мин Метро Лесная 8 мин Рядом Ботанический сад Жд станции Кушелевская и Ланская Парк Лесотехнической академии На территории ЖК есть фитнес центр Магнит, ВВ, сетевой алко бутик, кафе, библиотека, досуговые заведения, детсад с бассейном, есть дворы свободные от машин благоустроенные для прогулок, с ландшафтным озеленением. Работаящая УК - надежная и отзывчивая.







Move.ru - вся недвижимость России