

Создано: 17.11.2025 в 17:57

Обновлено: 12.02.2026 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9286659876>

Андрей Казанцев, Андрей Казанцев

**79117510649**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

**38 333 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 17к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

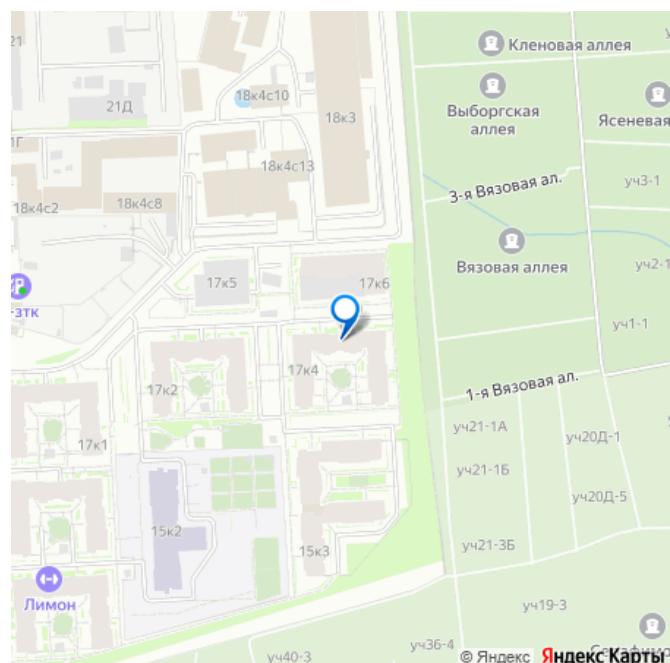
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду на любой срок квартира-студия с балконом в ЖК Art-Line по адресу Торфяная дорога 17 к4, в 10 мин от ст М. Старая Деревня Квартира. Просторная и светлая квартира-студия в спокойной пастельной гамме с просторным балконом с видом в тихий, закрытый двор. Имеется вся необходимая бытовая техника и мебель для комфорtnого проживания включая предметы домашнего обихода: холодильник, варочная панель на 2 конфорки, стиральная машина, эл.чайник, ТВ, каркас кровати + матрас , удобный раскладной диван, комплект кухонных принадлежностей, сушильная и гладильная доска. ЖК. Новый ЖК повышенной комфортности с закрытой, охраняемой территорией и системой видеонаблюдения. Территория ЖК облагорожена с элементами ландшафтного дизайна, где располагаются детские и спортивные площадки. Инфраструктура. Ст. М. Старая Деревня, ТК Гулливер, парк ЦПКиО, Крестовский остров, скверы, набережная, сетевые супермаркеты, аптеки, банки, кофейни, пекарни, бистро, рестораны,

фитнес-клубы, спа/бьюти-салоны в шаговой доступности от дома. Транспортная доступность на авто. Крестовский остров (5 мин), Петроградская Сторона, Васильевский Остров (10-15 мин), центр города, Московский и Витебский вокзал, Невский проспект (30 мин), аэропорт Пулково (45 мин) Условия аренды: 35 т р /мес + ЖКУ 2,5-3,5 лето-зима Залог за сохранность имущества 35 т р \* с возможностью разбить платеж Комиссия 35 т р \*с возможностью рассрочки Договор аренды \* Условия аренды могут варьироваться в зависимости от срока аренды, количества/ состава проживающих и наличия домашних животных. \* Возможность дистанционного бронирования \*

Минимальный срок аренды 1 месяц

