

Создано: 27.12.2025 в 20:38

Обновлено: 13.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287698768>

Собственник

79119369487

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
3к1**

41 500 ₽

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, 3к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

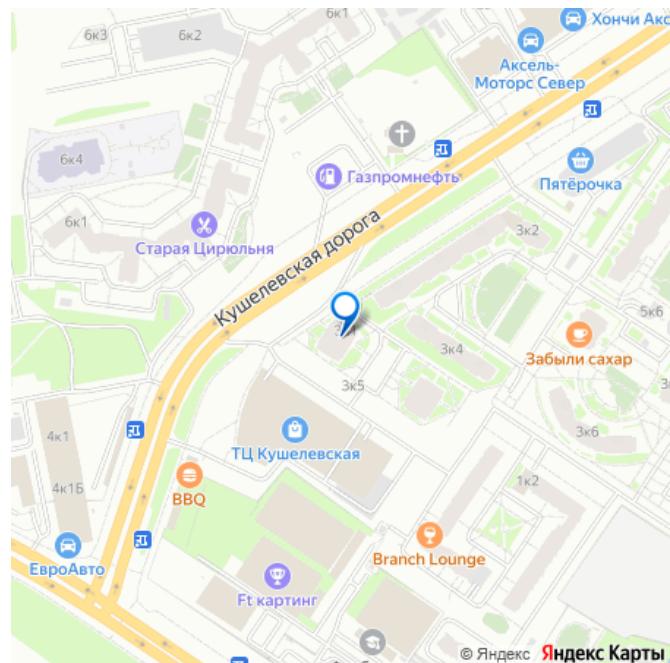
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

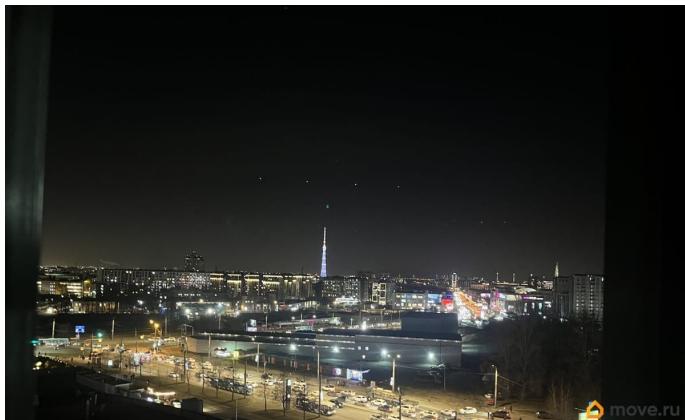
Описание

За объект уже внесли аванс Просторная светлая квартира с красивым панорамным видом. Квартира находится на продаже, поэтому сдается на несколько месяцев (точный срок непонятен, все обговорим в договоре). Особенности: + большая комната правильной формы. Вмещается любая мебель и остается ощущение пространства.

Подойдет как для одного, так и для нескольких человек. + панорамный вид. Открытый вид, который мотивирует проснуться и дает энергию на день. Или успокаивает вечером. + ремонт в нейтральных цветах. + большой коридор.

Некоторые переносят кухню / рабочую зону в него. + один собственник, без ипотеки и материнского капитала. + 12й этаж: не низко, не супервысоко. + зимой тепло, можно почти не включать отопление. + низкие коммунальные платежи. + можно заехать и жить без вложений. + 4 лифта, практически

не ждешь. + ухоженная придомовая территория. + детские сады, школы. + детские / спортивные площадки + прогулочные зоны + удобные магазины рядом + транспорт: до метро пешком 17-20 минут, рядом остановки автобусов в любую сторону (Пискаревка / Петроградка / Гражданка), выезд на КАД. + высокие потолки + спокойный молодежный район, не страшно идти ночью. + рядом Ботанический сад, набережная Петроградки, Пискаревский парк.

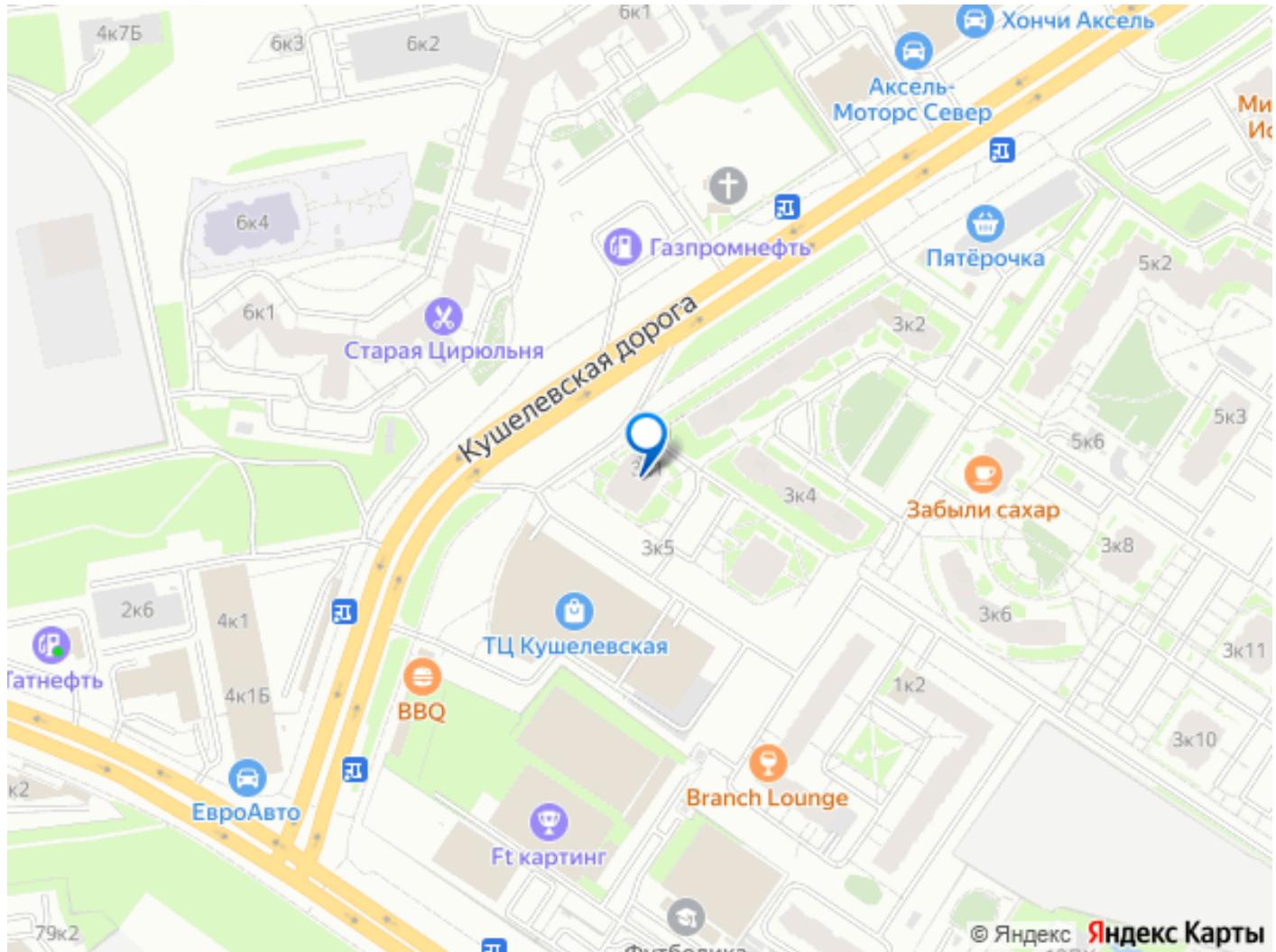




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России