

Создано: 18.02.2026 в 01:36

Обновлено: 18.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9290134703>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, Черниговская ул, 13к2

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, Черниговская ул, 13к2

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

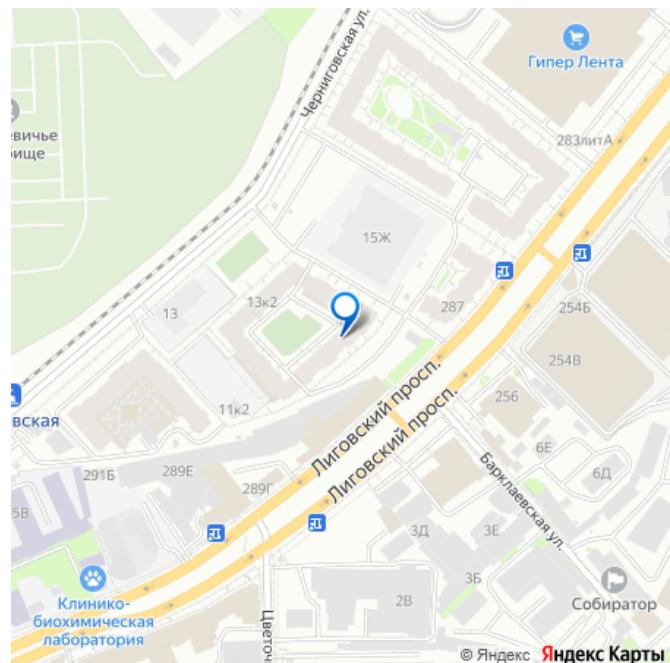
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Только на срок от 11 мес. Для 1 или сем.пары порядочных, ответственных и без вредных привычек. Без животных! ЖК бизнес-класса «Квартал Che». Благоустроенная территория. Видеонаблюдение. Круглосуточная диспетчерская служба. \* !! 8й последний (никто не топает над головой) этаж с высотой потолка 3,3м !! На просторной лестничной площадке всего 5 квартир. \* Квартира с очень качественным ремонтом,

мебелью и техникой по проекту дизайнера. Оформлена авторской живописью. \* Полы керамогранит с подогревом. Кондиционер (стационарное скрытое отведение конденсата). \* Много световых точек, заливающих пространство светом или создающих уютное зонирование. \* Окна на юго-восток. Широкий хорошо освещенный 5-метровый балкон полностью утеплен: потолок, стена, холодное остекление заменено на стеклопакеты, пол с подогревом. Рабочий стол и вращающееся удобное мягкое кресло легко перемещаются в комнату. \*

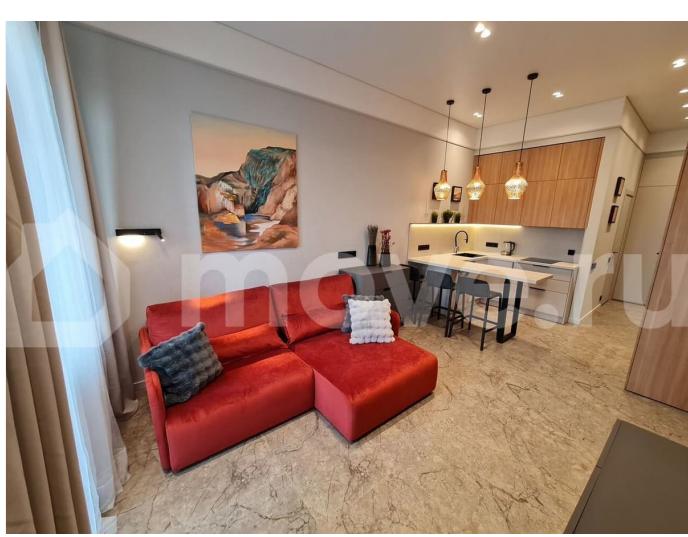
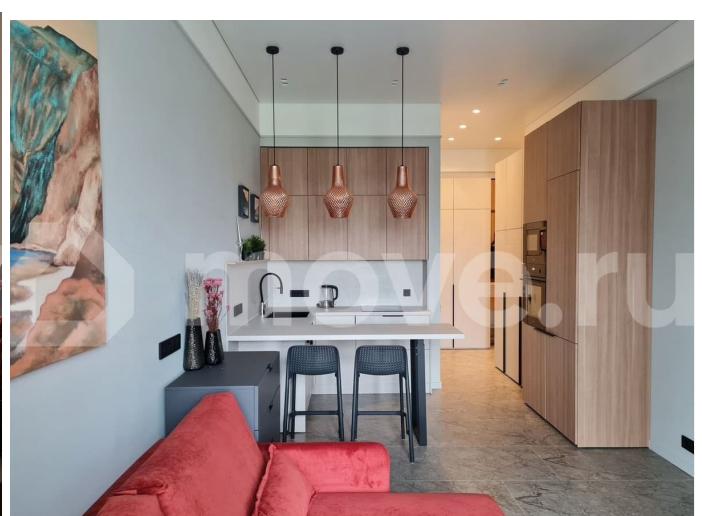
Большой 2-спальный диван. Продуманная эргономичная кухонная зона с достаточным количеством мест хранения оснащена встроенными посудомоечной, варочной индукционной панелью, вытяжкой (заведена в венткороб), СВЧ, духовкой, 2-камерным тихим холодильником. \*

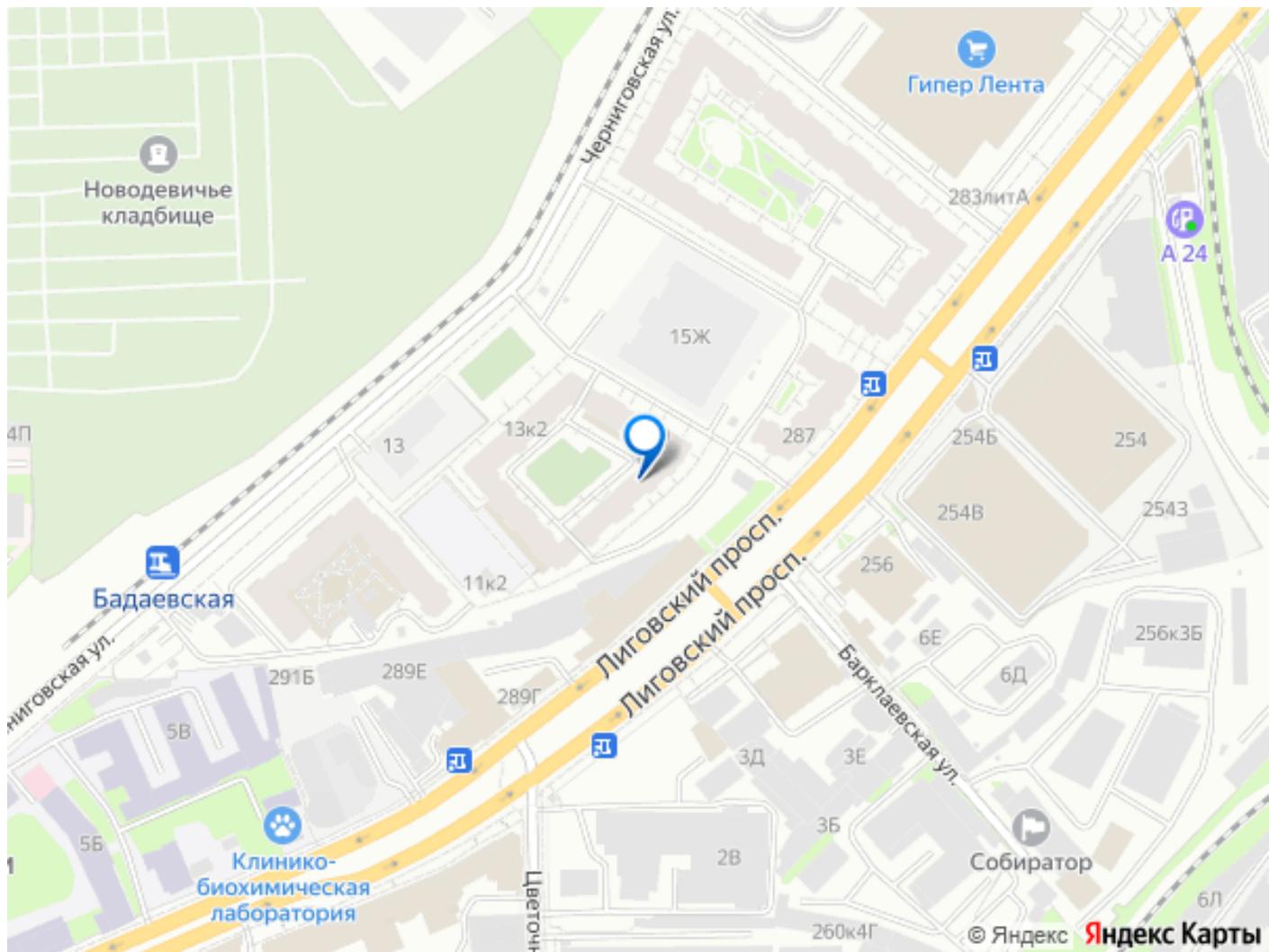
Два вместительных платяных шкафа с антресолями и удобная прихожая. У входной двери выведена единственная клавиша вкл/откл освещения в квартире. \*

В санузле: стиральная машина с сушкой; бойлер, отличная коллекторная разводка на все мокрые точки, магистральные водяные фильтры тонкой очистки; гигиенический душ; смеситель с терmostатом в душевой. \*

От метро Московские ворота прогулочным шагом 11 минут. \*

Парковка свободная вокруг дома. Можно взять место в подземном паркинге в аренду от 7тр. \*\* ЖКУ оплачивает Нанимателю (летняя квитанция без отопления, воды и эл-ва 4370р; + отопление в сезон, вода и свет по счетчикам). Залог вносится весь при подписании договора.





Move.ru - вся недвижимость России