

Создано: 17.02.2026 в 01:13

Обновлено: 18.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9289996630>

Демидов Илья, «Мир квартир»

**89251234567****Санкт-Петербург, Синопская наб, 72****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская наб, 72

Улица

[набережная Синопская](#)

## Квартира

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

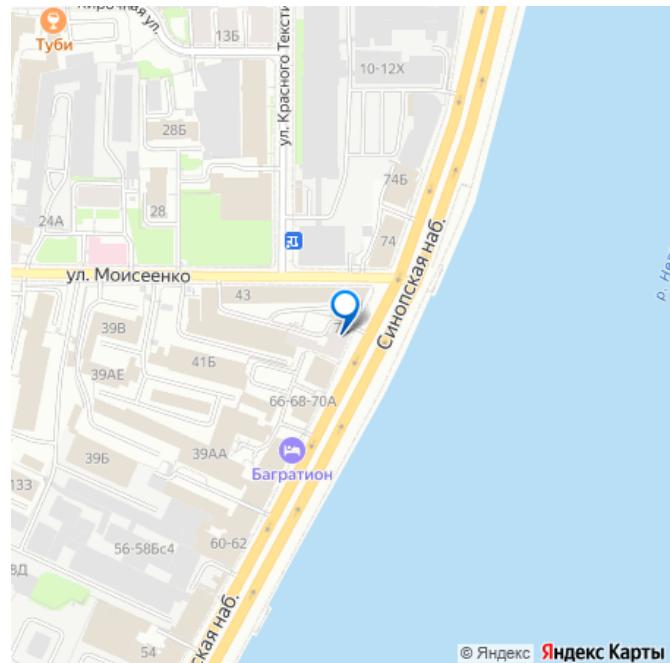


## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

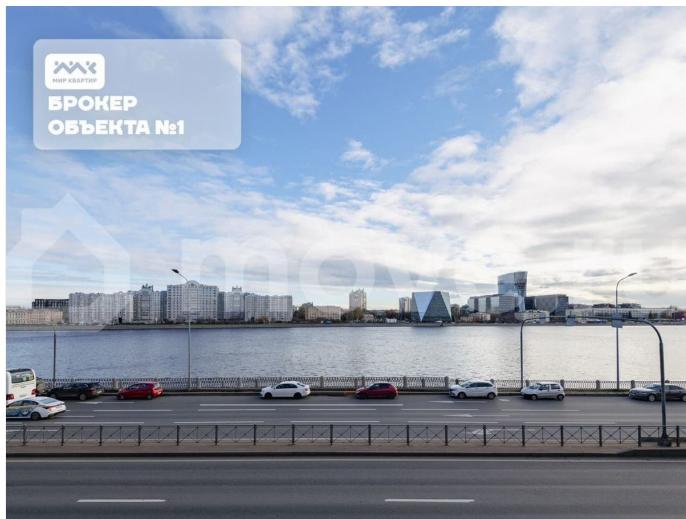
Раздел

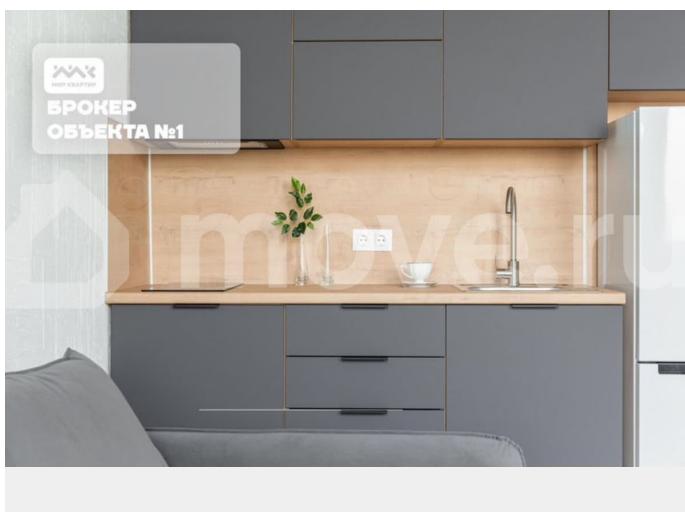
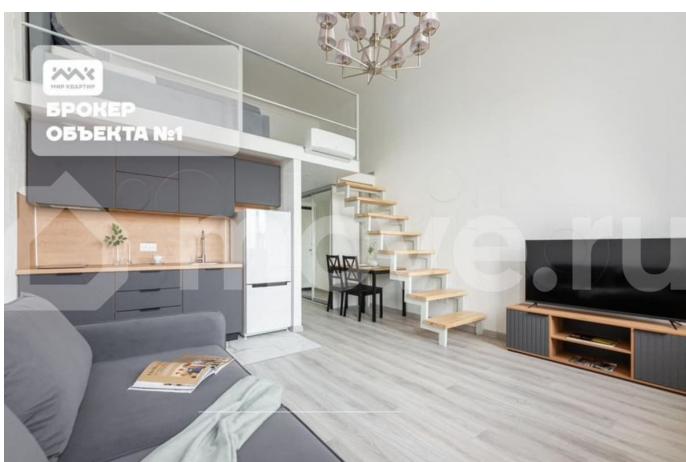
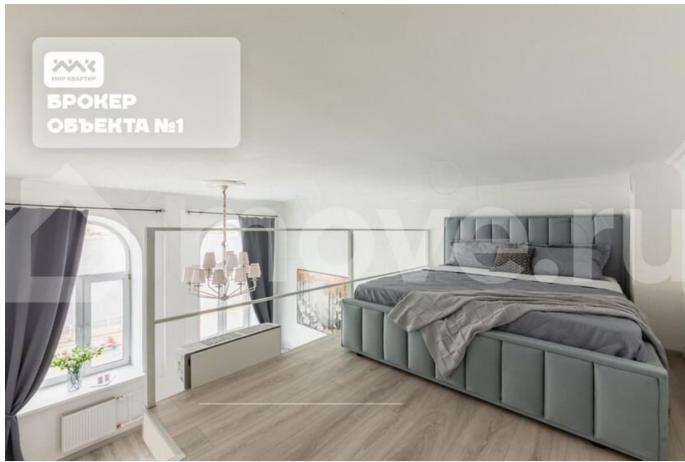
[Квартиры](#)

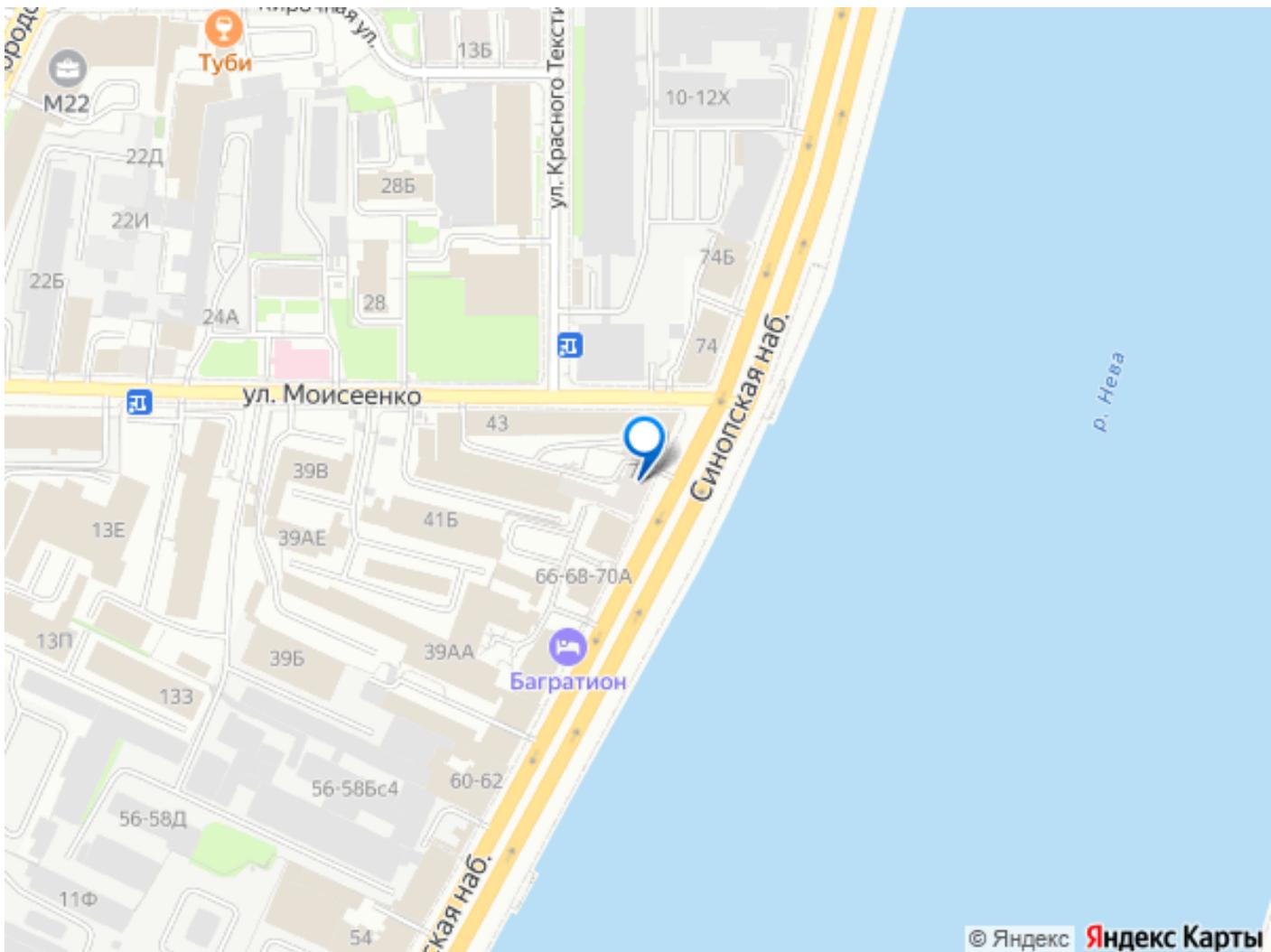
## Описание

Арт. 63555182 Сдается от года! С 10 февраля  
Уникальная двухуровневая студия, где  
пространство идеально разделено по смыслу:  
первый этаж (1.7м) — для жизни, второй —  
исключительно для отдыха. Первый этаж —  
ваша большая гостиная-кабинет (20 м?):  
Просторная светлая зона с потолками 4  
метра и двумя большими окнами на Неву.  
Днём — солнечно и светло, ночью — вид на  
огни города и паромы. Здесь можно всё:  
принять гостей на большом комфортном  
диване, устроить кинопросмотр или

уединиться с ноутбуком для работы за тем же столом. Полный комфорт: Кондиционер создаёт идеальную температуру в любое время года. Отдельная прихожая с зеркальным шкафом-купе, чтобы вещи не занимали жилое пространство. Второй этаж — только для сна: Полностью изолированная спальная зона (высота 1.7 м). Вы поднимаетесь туда только тогда, когда пора отдыхать. Чёткое разделение: Здесь нет намёка на кухню или гостиную. Это ваша приватная тихая территория. Идеальная тишина: Пока вы спите, второй человек может свободно заниматься делами внизу. При желании зону можно отгородить шторой для полного уединения. Идеально для тех, кто хочет совместить преимущества студии (простор, свет, виды) с комфортом отдельной спальни, куда не проникают запахи, звуки и суeta дня. Свяжитесь, чтобы оценить этот продуманный формат жилья.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России